

Утверждаю
Директор БПОУ ОО ОСК
Л.В. Кузванова
" 04" июля 2023 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
образовательной программы
подготовки специалистов среднего звена
по специальности среднего профессионального образования
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Квалификация: техник

Форма обучения – очная

Нормативный срок обучения – 2 года и 10 мес.

на базе основного общего образования

1. График учебного процесса

Курс	Сентябрь				Октябрь				Ноябрь				Декабрь				Январь				Февраль				Март				Апрель				Май				Июнь				29	Июль				Август													
	1-7	8-14	15-21	22-28	29сент-5окт	6-12	13-19	20-26	27окт-2нояб	3-9	10-16	17-23	24-30	1-7	8-14	15-21	22-28	29дек-4январь	5-11	12-18	19-25	26январь-1фев	2-8	9-15	16-22	23-29	23февр-1мар	2-8	9-15	16-22	23-29	30марта-5апр	6-12	13-19	20-26	27апр-3мая	4-10	11-17	18-24	25-31		1-7	8-14	15-21	22-28	6-12	13-19	20-26	26июля-2авг	3-9	10-16	17-23	24-31						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52							
1																17	Э	=	=																																								
2				0	0											15	Э	=	=						8				0	8	8																												
3			0	0		0	0									13	Э	=	=			8	8	8		8	8					9	::	х	х	х	х	х	Δ	Δ	Δ	Δ	Ш	Ш	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*



обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам



учебная практика



промежуточная аттестация



производственная практика (по профилю специальности)



каникулы



производственная практика (преддипломная)



подготовка к государственной (итоговой) аттестации



государственная (итоговая) аттестация



неделя отсутствует

2.Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			По профилю специальности	Преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	40				1		11	52
II курс	33	3	3		2		11	52
III курс	21	4	5	4	1	6	2	43
Всего	94	7	8	4	4	6	24	147

3. Учебный план

индекс	Наименование циклов дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Объем образовательной программы в академических часах		Распределение нагрузки по курсам и семестрам											
			всего	в т.ч. в форме практической подготовки	Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем				Самостоятельная работа	1 курс		2 курс		3 курс		
					Занятия по дисциплинам и МДК		практики	1 сем.		2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.		
					Промежуточная аттестация	Всего по УД/МДК									В том числе	
						Лаборат. и практич. зан	Курсовой проект (КР)									
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Общеобразовательный цикл	0/10/4	1476	424	32	1444	593				604	840				
ОД.01	Русский язык	Э (1)	74		6+2	66	20				66					
ОД.02	Литература	ДЗ(2)	108			108	10				34	74				
ОД.03	Иностранный язык	ДЗ(2)	72			72	72				30	42				
ОД.04	История	ДЗ _к (2)	134			134	32				50	84				
ОД.05	Обществознание	ДЗ _к (2)	72			72					28	44				
ОД.06	Математика	ДЗ (1), Э(2)	340	274	6+2	332	274				138	194				
ОД.07	Информатика	Э(2)	108	84	6+2	100	84				34	66				
ОД.08	Физика	ДЗ(1), Э(2)	180	66	6+2	172	66				72	100				
ОД.09	Химия	ДЗ (2)	72			72	26				28	44				
ОД.10	Биология	ДЗ (2)	72			72					28	44				
ОД.11	Физическая культура	З(1), ДЗ(2)	72			72	70				28	44				
ОД.12	География	ДЗ (2)	72			72	18				28	44				
ОД.13	Основы безопасности жизнедеятельности	ДЗ(2)	68			68	10				26	42				
	Индивидуальный проект	ДЗ (2)	32			32					14	18				
ОГСЭ.00	Социально- гуманитарный цикл		384	296		384	296						104	180	60	40
СГ.01	История России	ДЗ(3)	36	20		36	20						36			

СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности	З,ДЗ,З,ДЗ	122	120		122	120						34	38	30	20
СГ.03	Безопасность жизнедеятельности	ДЗ(4)	68	20		68	20							68		
СГ.04	Физическая культура	З,ДЗ,З,ДЗ	122	120		122	120						34	38	30	20
СГ.05	Основы финансовой грамотности	З(4)	36	16		36	16							36		
ОП.00	Общепрофессиональный цикл		710	426	36	674	426			26			246	206	148	74
ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	З(3)	34	16		34	16						34			
ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	Э(5)	94	58	6+2	86	58			10						86
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности	ДЗ (4)	68	66		68	66							68		
ОП.04	Этика профессиональной деятельности	ДЗ (6)	66	36		66	36								28	38
ОП.05	Сервисная деятельность	Э(4)	78	56	6+2	70	56			4				70		
ОП.06	Строительное черчение	ДЗ(3)	68	64		68	64						68			
ОП.07	Общие сведения об инженерных сетях	Э(4)	76	38	6+2	68	38			4				68		
ОП.08	Охрана труда	З(5)	34	6		34	6									34
ОП.09	Конструкции зданий и сооружений	Э(3)	76	36	6+2	68	36			4			68			
ОП.10	Основы электротехники и электронной техники	Э(3)	80	44	4	76	44			4			76			
ОП.11	Основы предпринимательской деятельности	З(6)	36	6		36	6									36
П.00	Профессиональный цикл		1498	1106	72	886	545	20	540	72			178	282	246	180
ПМ 01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	Э_М(4)	336	220	22	206	112		108	14			86	120		
МДК 01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством.	Э _к (4)	154	84	6+2	146	84			14			86	60		

МДК 01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	Эк (4)	66	28	4+2	60	28							60		
УП.01	Учебная практика	ДЗ (3)	72	72					72				72			
ПП.01	Производственная практика	ДЗк (4)	36	36					36					36		
ПМ 02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.	Эм(6)	450	334	22 6+2	284	170	20	144	28				70	152	62
МДК 02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	Э(6)	196	124	6+2	188	124			18				70	56	62
МДК 02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	Э(5)	102	66	4+2	96	46	20		10					96	
УП.02	Учебная практика	ДЗ (5)	72	72					72						72	
ПП.02	Производственная практика	ДЗ (6)	72	72					72							72
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	Эм(4)	306	216	14 6+2	184	108		108	8			92	92		
МДК 03.01	Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	Эк(4)	100	58	4+2	94	58			4			46	48		
МДК 03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	Эк(4)	90	50		90	50			4			46	44		
УП.03	Учебная практика	ДЗк (4)	36	36					36					36		
ПП.03	Производственная практика	ДЗк (4)	72	72					72					72		
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих (17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий)	Эм(6)	406	336	14 6+2	212	156		180	22					94	118
МДК 04.01	Комплексное обслуживание и ремонт зданий	Э (6)	218	156	4+2	212	156			22					94	118

УП.04	Учебная практика	ДЗ (5)	72	72					72					72	
ПП.04	Производственная практика	ДЗ (6)	108	108					108						108
	Преддипломная практика	3	144												
ГИА	Государственная итоговая аттестация		216												
	итого		4428							604	840	528	668	454	294
Консультации и промежуточная аттестация 252 ч						Всего	Дисциплин и МДК			14	13	10	12	8	6
Государственная (итоговая) аттестация Выпускная квалификационная работа Подготовка ВКР с 21.05.2026 по 16.06.2026(всего 4 нед) Демонстрационный экзамен с 18.06.2026 по 23.06.2026 (всего 1 нед) Защита ВКР с 24.06.2026 по 30.06.2026 (всего 1 нед)							Учебных практик, час					72	36	144	0
							Производственных практик/преддипломных, час					0	108	0	180/144
							экзаменов			1	3	2	6	2	4
							Дифференц. зачетов			2	8	3	5	2	4
							Зачетов					2	1	3	1

4. Перечень кабинетов, лабораторий и др. для подготовки по специальности

№	Наименование
	Кабинеты
1	Гуманитарных и социально-экономических дисциплин
2	Иностранного языка
3	Прикладной математики
4	Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
5	Документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
6	Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
7	Математики
	Лаборатории
1	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда
2	Информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности
3	Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома
	Мастерские
1	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	Спортивный комплекс
1	Спортивный зал
2	Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий
3	Стрелковый тир
	Залы
1	Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
2	Актный зал

5. Пояснительная записка

Учебный план бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский строительный колледж» является составной частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Настоящий учебный план ППСЗ по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования 07.02.01 Архитектура, утвержденного приказом Приказом Минпросвещения России № 1097 от 12.12.2022.

Учебный план по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома составлен на основании следующих документов:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» (по вопросам воспитания обучающихся);
- Приказа Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»;
- Приказ Минпросвещения Российской Федерации от 24.08.2022 № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минпросвещения Российской Федерации от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минпросвещения Российской Федерации от 19 января 2023 г. № 37 «О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минпросвещения Российской Федерации от 08 ноября 2021 г. № 800»;
- Приказ Минобрнауки Российской Федерации № 885, Минпросвещения России № 390 от 5 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (вместе с «Положением о практической подготовке обучающихся»);
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий».

Организация учебного процесса и режим занятий

Учебный год начинается 1 сентября, разделен на два семестра и заканчивается в соответствии с учебным планом данной образовательной программы.

Обязательный объем аудиторной учебной нагрузки на одного обучающегося при освоении программы подготовки специалистов среднего звена в очной форме, в том числе в период реализации программы среднего общего образования для лиц, обучающихся на базе основного общего образования, и составляет 36 академических часов в неделю.

Продолжительность учебной недели – шестидневная, продолжительность учебных занятий 45 минут с группировкой парами.

Каникулы составляют 11 недель на 1,2 курсе, предоставляются по 2 недели зимой и 9 недель летом; на 3-м, выпускном курсе – 2 недели в зимний период.

Освоение ППССЗ, в том числе отдельной части или всего объема учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) образовательной программы, сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся.

Текущий контроль обучающихся осуществляется через проведение обязательных контрольных работ, предусмотренных рабочими программами учебных дисциплин; представление и защиты отчетов по лабораторным, практическим и расчетно-графическим работам и другим видам контрольного тестирования.

Выполнение курсового проекта рассматривается как вид учебной деятельности по профессиональному модулю профессионального цикла и реализуется в пределах времени, отведенного на его изучение. Предусмотрено выполнение одного курсового проекта по профессиональному модулю ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг в 5 семестре.

Дисциплина «Физическая культура» предусматривает еженедельно 2 часа обязательных аудиторных занятий.

На учебную дисциплину «Безопасность жизнедеятельности» отводится 68 часов, в том числе на изучение основ военной службы – 48 часов.

Групповые консультации проводятся при подготовке к экзаменам. Форма проведения консультаций (письменная, устная или с использованием компьютерной техники) определяется преподавателем.

Учебный план ППССЗ предусматривает изучение следующих учебных циклов:

- общеобразовательного;
- социально-гуманитарного;
- общепрофессионального;
- профессионального;

и разделов:

- учебной практики;
- производственной практики (по профилю специальности);
- производственной практики (преддипломной);
- промежуточной аттестации;
- государственной итоговой аттестации.

При реализации ППССЗ предусматриваются следующие виды практик: учебная, производственная практики. Учебная практика проводится на базе колледжа. Учебная и производственная практики входят в программу профессиональных модулей и представляют собой вид учебной деятельности, направленной на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенции в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и реализовываются концентрированно в рамках профессиональных модулей. Производственная практика проводится на базах организаций и специализированных предприятий, направление деятельности которых

соответствуют видам профессиональной деятельности будущего техника ЖКХ и требованиям к результатам освоения конкретного профессионального модуля.

Практическая подготовка реализована в общеобразовательном цикле 21%, в социально-гуманитарном цикле 77%, общепрофессиональном цикле 60%, профессиональном цикле 80%, в форме учебной и производственной практик 100%.

Общая продолжительность учебной практики – 7 недель, производственной (по профилю специальности) – 8 недель. Производственная (преддипломная) практика продолжительностью 4 недели проводится на базе предприятий, на которых предполагается возможное трудоустройство обучающихся – выпускников (по запросам соответствующих предприятий), либо на иных предприятиях по направлению колледжа в соответствии с заключенными договорами.

Аттестация по итогам производственной практики проводится на основании результатов - отчетов обучающихся, подтвержденных документами соответствующих организаций.

Промежуточная аттестация по учебным дисциплинам и МДК проводится по следующим формам: зачет, дифференцированный зачет, экзамен. При целесообразности освоения учебного материала введена такая формы контроля, как комплексный экзамен.

Оценка знаний, умений и компетенций в рамках экзамена или дифференцированного зачета обучающихся производится по пятибалльной системе (5 – «отлично», 4 – «хорошо», 3 – «удовлетворительно», 2 – «неудовлетворительно»), по форме контроля «зачет» - зачтено.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен по модулю, задачами которого является проверка сформированности компетенций и готовности к выполнению вида профессиональной деятельности, определенных в разделе «Требования к результатам освоения ППССЗ» федерального государственного образовательного стандарта. Итогом проверки является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен», а также выставляется оценка по пятибалльной системе.

Общеобразовательный цикл

Обучающиеся, получающие среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена, изучают общеобразовательные дисциплины на первом курсе обучения, в первом и втором семестрах.

Общеобразовательный цикл ППССЗ на базе основного общего образования с получением среднего общего образования содержит 13 учебных дисциплин. При освоении общеобразовательного цикла обучающиеся выполняют индивидуальный проект (в том числе в форме практической подготовки), который выполняется обучающимся самостоятельно под руководством преподавателя по выбранной теме, утвержденной на заседании цикловой комиссии, в рамках одного или нескольких изучаемых учебных предметов, курсов в любой избранной области деятельности (познавательной, практической, учебно-исследовательской, социальной, художественно-творческой, иной).

Качество освоения учебных дисциплин общеобразовательного цикла по ППССЗ оценивается в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль проводится в пределах учебного времени, отведенного на освоение соответствующих общеобразовательных учебных дисциплин.

Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированных зачетов и экзаменов: дифференцированные зачеты - за счет времени, отведенного на соответствующую общеобразовательную дисциплину, экзамены - за счет времени, выделенного ФГОС СПО по специальности.

Экзамены проводятся по учебным дисциплинам: «Русский язык», «Математика», «Физика».

Формирование вариативной части ОП

На вариативную часть образовательной программы предусмотрено 828 часов. Из 828 часов - 400 часов (48 %) использовано для увеличения объема общепрофессионального цикла, введены дисциплины ОП.06 Строительное черчение, ОП.07 Общие сведения об инженерных сетях, ОП.08 Охрана труда, ОП.09 Конструкции зданий и сооружений, ОП.10 Основы электротехники и электронной техники, ОП.11 Основы предпринимательской деятельности. На увеличение профессионального цикла использовано 284 часа что составляет 35% объема вариативной части. Данный объем времени отведен на увеличение практической подготовки: 108ч на организацию практики, 176 часов на аудиторные занятия в части освоения профессиональных модулей. 144 часа (17%) отведено на преддипломную практику.

Формы проведения промежуточной аттестации

Бюджет времени на промежуточную аттестацию установлен в соответствии с ПООП СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома на базе основного общего образования – 4 недели.

Общее количество экзаменов – 18, дифференцированных зачетов – 24, зачетов – 6.

По ряду дисциплин проводится комплексная оценка: ОД.04 История, ОД.05 Обществознание - комплексный дифференцированный зачет; МДК 01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством, МДК 01.02 Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества – комплексный экзамен; МДК 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества, МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий – комплексный экзамен; ПП.01, УП.03 и ПП.03 - комплексный дифференцированный зачет.

Форма проведения Государственной итоговой аттестации

Форма и порядок проведения государственной (итоговой) аттестации определяется Положением о Государственной итоговой аттестации, утвержденным директором колледжа. В рамках ГИА предусмотрено проведение демонстрационного экзамена и выполнение выпускной квалификационной работы в форме дипломного проекта (работы).

Выпускная квалификационная работа направлена на систематизацию и закрепление умений и знаний выпускника по специальности при решении конкретных задач, а также выяснению уровня подготовки выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности. Дипломный проект (работа) предполагает самостоятельную подготовку (написание) выпускником проекта (работы), демонстрирующего уровень знаний выпускника в рамках выбранной темы, а также сформированность его профессиональных умений и навыков.

Демонстрационный экзамен направлен на определение уровня освоения выпускником материала, предусмотренного образовательной программой, и степени сформированности профессиональных умений и навыков путем проведения независимой экспертной оценки выполнения выпускником практических заданий в условиях реальных или смоделированных производственных процессов.

На государственную итоговую аттестацию выпускник может представить портфолио индивидуальных образовательных (профессиональных) достижений, свидетельствующих об оценках его квалификации (сертификаты, дипломы и грамоты по результатам участия в

олимпиадах, конкурсах, выставках, характеристики с места прохождения практики или с места работы).

Государственная итоговая аттестация состоит из двух этапов:

- выполнение дипломного проекта - с 20.05.2026 г. по 16.06.2026 г. (всего 4 нед.) и защита дипломного проекта - с 24.06.2026 г. по 30.06.2026 г. (всего 1 нед.)
- демонстрационный экзамен - с 17.06.2026 г. по 23.06.2026 г. (всего 1 нед.).

Согласовано:

Заместитель директора по УР	И.А. Ремденко
Заведующий очным отделением	И.С. Горбачева
Председатели предметных (цикловых) комиссий:	
Гуманитарных и общеобразовательных дисциплин	О.П. Пащенко
Естественно-научных и общеобразовательных дисциплин	И.С. Горбачева
Прикладной геодезии, гидрогеологии и землеустройства	М.В. Сатлер
Строительства и эксплуатации зданий и сооружений, Монтажа и эксплуатации оборудования и систем газоснабжения	Н.П. Брехт
Методист	Л.Н. Васильева

«30» _июня 2023 г.