

Министерство образования Омской области
БПОУ ОО «Омский строительный колледж»

Методические рекомендации по выполнению курсовой работы

Градостроительная оценка территории

МДК 04. 01 Градостроительство

ПМ. 04 Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Специальность 21.02.06 Информационные системы обеспечения
градостроительной деятельности

Выполнила Веселовская Н.С.

2019

Рассмотрены на заседании
предметной (цикловой) комиссии
ИСОГД
Протокол № 1 от «28» 08 2019 г.
Председатель комиссии [подпись] Н.И. Николаева
Методист [подпись] И.В. Тимофеева

УТВЕРЖДАЮ
Зам.директора
по учебной работе
«31» 08 2019 г.
[подпись] О.В. Рыбакова

Составитель: Веселовская Н.С., преподаватель высшей категории БПОУ ОО
«Омский строительный колледж»

Приведены цели и задачи курсовой работы, основные этапы её подготовки, даны рекомендации по структуре и содержанию курсовой работы, особое внимание уделено подготовке и защите выпускной квалификационной работы.

Методические рекомендации предназначены для студентов 3 курса по специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».

В электронном виде методические рекомендации размещены на файловом сервере колледжа по адресу: <http://omsk53.ru/specialisations/prepod/VNS/index.php>

Оглавление

Предисловие	3
Методические рекомендации по выполнению разделов курсовой работы « Градостроительная оценка территории»	4
Введение	4
Раздел 1 Общие сведения о территории квартала (микрорайона, жилой группы)	4
1.1. Месторасположение исследуемой территории	4
1.2. Историческая справка исследуемой территории	4
1.3. Схема строительного зонирования выполняется	4
1.4 Баланс строительного зонирования	5
4. Баланс строительного зонирования	
Раздел 2 Функциональное зонирование	7
Раздел 3 Анализ архитектурно-пространственного решения территории микрорайона (квартала, жилой группы)	10
3.1. Ландшафтно- пространственный анализ	10
3.2 Анализ условий восприятия элементов от характера движения	11
3.3. Выявление иерархии элементов городского плана территории и сложности градостроительной композиции	11
3.4 Анализ показателя сложности градостроительной композиции	12
Раздел 4. Оценка транспортной инфраструктуры	13
4.1. Оценка транспортной сети улиц и дорог	13
4.2. Определение степени комфортности транспортного обслуживания	14
Раздел 5 Определение степени обеспеченности инженерным оборудованием территории микрорайона (квартала, жилой группы)	15
Раздел 6 Оценка системы озеленения и благоустройства микрорайона	16
Раздел 7.Комплексная градостроительная оценка территории	17
Заключение	18
Список используемых источников	19
Приложения	21
Приложение А. Термины и определения	21
Приложение Б. Функциональное зонирование	27
Приложение В. Планировка городских улиц	29
Приложение Г. Условные обозначения по схеме архитектурно-пространственного решения территории	30
Приложение Д. Оценка транспортной инфраструктуры	31
Приложение Е. Инженерное обеспечение	35
Приложение Ж. Нормативы системы озеленения и благоустройства микрорайона	41
Приложение И. Схемы	47
Приложение К. Титульный лист	51
Приложение Л Задание на курсовую работу	52

Предисловие

Вопросами развития территорий муниципальных образований и населенных пунктов занимается градостроительство. Исторически градостроительство рассматривалось, как комплексная и многосторонняя деятельность по созданию, развитию и реконструкции населенных пунктов и их систем, включающая архитектурное и инженерное проектирование, социальное, экономическое и экологическое планирование, законодательное регулирование. Современное градостроительство – это деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Территориальное развитие муниципальных образований и входящих в их состав населенных пунктов – это постоянный процесс, основанный на сведениях о современном состоянии территории, ее использовании и застройке, перспективах экономического и социального развития и нормах (требованиях) градостроительного законодательства.

Анализ и оценка состояния и использования территории является первым и важнейшим этапом в процессе подготовки документации по территориальному планированию, планировке и застройке (реконструкции) этих территорий.

Целью данной курсовой работы является исследование и оценка фрагмента территории муниципального образования городского поселения в части функционального и строительного зонирования, организации улично-дорожной сети, системы социального и инженерного обслуживания; системы озеленения.

Для достижения поставленной цели студенту необходимо выполнить следующие задачи:

1. Изучить нормативную правовую и нормативно-техническую базу в области градостроительной деятельности;
2. Составить историческую справку о развитии исследуемой территории
3. Выполнить анализ архитектурно-пространственного решения застройки исследуемой территории;
4. Выполнить анализ и оценку градостроительного зонирования, сложившейся улично-дорожной сети, системы социального обслуживания населения, инженерной системы и системы озеленения фрагмента территории города;

Исходными материалами для выполнения курсовой работы являются карта муниципального образования г.Омск М 1: 200000, схема города Омска, Градостроительная документация г. Омска, Правила землепользования и застройки.

Работа состоит из введения, трех глав и заключения, включает ... рисунков, таблиц и приложений.

Методические рекомендации по выполнению разделов курсовой работы

« Градостроительная оценка территории»

Введение

Введение должно представлять характеристику объекта исследования, описание методологического аппарата, а также формулировку и обоснование темы ВКР, цель, актуальность и практическую значимость работы.

При написании *введения* необходимо правильно формулировать обязательные элементы

- Обоснование актуальности выбранной автором темы для науки и технологий.
- Цель и задачи, которые автор может решить сегодня посредством своей курсовой работы.
- Объект и предмет исследования
- Источники информации для исследования

Раздел 1 Общие сведения о территории квартала (микрорайона, жилой группы)

1.1. Месторасположение исследуемой территории указать город, улицы в границах которых находится заданная территория для градостроительной оценки

1.2. Историческая справка исследуемой территории- год образования территории, градообразующие факторы и градообразующие предприятия, основные исторические события, проходившие на данной территории. Указать исторические памятники, достопримечательные места и ансамбли данной территории.

1.3. Схема строительного зонирования выполняется на формате А3 в М 1 :2000, 1:5000, 1:10000. (Приложение И)

Выделение при застройке жилой территории населенного места в соответствии с типами и этажностью жилых домов и строительными материалами, из которых они возведены, отдельных зон называют **строительным зонированием**. При разработке схемы строительного зонирования устанавливается этажность жилых зданий. Характер хозяйственного использования территории кварталов определяется плотностью их заселения и в известной мере обуславливается той или иной степенью санитарно-технического оборудования и благоустройства каждой зоны. При размещении жилой застройки на территории сельского населенного места выделяют три основные строительные зоны:

1. зону секционной застройки в 2–5 этажей;
2. зону многоэтажной секционной застройки более 5 этажей;
3. зону застройки индивидуальными домами.

Граница зон устанавливается либо по улицам, либо по кварталам. Застройка улиц будет иметь различную этажность на каждой стороне. Различную этажность застройки на схеме рекомендуется выделить другим цветом. Рекомендуемые цвета- оттенки жёлтого или охристого цвета.

1.4. Баланс строительного зонирования составляется на основании схемы строительного зонирования.

Таблица 1. Баланс строительного зонирования

Наименование	Площадь, ²	%
1	2	3
Площадь селитебной зоны,		100
в том числе занятой застройкой		
индивидуальными домами		
секционными домами в 2-5 этажей		
многоэтажными секционными домами более 5 этажей		

1.5. Расчёт численности населения

Расчёт численности населения зависит от размеров жилищного фонда.

Размер жилого фонда определяется как

$$A_{п} = F_{з} * n(1 - K_{л} - K_{к}) , \quad (1)$$

где $A_{п}$ – жилой фонд в m^2 , $F_{з}$ – площадь застройки в m^2 , $K_{л}$, $K_{к}$ - коэффициенты, учитывающие площади на плане здания, занятые лестнично-лифтовым узлом и конструкциями

Общий размер жилого фонда при смешанной этажности застройки получается суммированием данных по жилым домам конкретной этажности

$$1 - K_{л} - K_{к} = 0,7 \quad (2)$$

Таблица 2. Определение жилищного фонда застройки

Тип здания	Площадь застройки			Количество этажей	1- $K_{л}$ - $K_{к}$	Жилой фонд $A_{п}$ в m^2
	одного здания $F_{з}$ в m^2	Количество зданий n	Всего			
1	2	3	4	5	6	7
кирпичный	120	3	360	3	0,7	756
						Σ

Количество населения определяется

$$N = A_{п}/a, \quad (3)$$

где N -количество жителей микрорайона, a - норма жилой площади на 1 человека в m^2 ,

$$a = 18m^2$$

Таблица 3 Техничко-экономические показатели исследуемой территории

Наименование	Ед.изм	Количество
1	2	3
Площадь территории	га	
Средняя этажность застройки	этаж	
Количество населения	чел.	
Плотность жилого фонда «брутто»		
Плотность жилой застройки «брутто»		
Коэффициент застройки	-	
Коэффициент плотности застройки	-	
Плотность населения «брутто»	чел. /га	

Площадь территории – площадь в границах исследуемой территории

Средняя этажность жилой застройки, Э-определяется по формуле средневзвешенной гармонической

$$Э = О / (О_1 + О_2 / 2 + О_3 / 3 + \dots + О_n / n), \quad (4)$$

где **О** - общая жилая площадь, кв.м, **О₁** , **О₂** ,**О₃** , ... **О_n** - общая площадь одно-, двух-, трех- и т.д. этажных зданий, **n** - количество этажей;

Показатель средней этажности характеризует вертикальный облик города.

Плотность жилого фонда микрорайона брутто - количество общей площади, приходящейся на 1 га территории микрорайона. Она рассчитывается по формуле

$$s^M_{\text{брутто}} = О / T_m, \quad (5)$$

где **s^M_{брутто}** - плотность жилого фонда микрорайона брутто, кв.м пл. /га; **О** - общая площадь жилых зданий, кв.м; **T_m** - территория микрорайона, га;

При застройке зданий разной этажности плотность жилого фонда рассчитывается по формуле

$$s_{\text{брутто}} = 100 / (a_1 / s_1 + a_2 / s_2 + a_3 / s_3), \quad (6)$$

где **s_{брутто}** -средневзвешенная плотность жилого фонда микрорайона, кв.м общ пл. на га; **a₁** ,**a₂** , **a₃** -общая площадь жилых зданий принятой в проекте этажности; % от общей площади всех жилых зданий микрорайонов; **s₁** , **s₂** , **s₃** - плотность жилого фонда микрорайона в зависимости от принятой этажности.

При необходимости обоснования допустимых размеров плотности жилого фонда микрорайона брутто для конкретных условий расчет может быть произведен по формуле

$$s^M_{\text{брутто}} = (10^4 n) / (S_{\text{ж}} + S_o), \quad (7)$$

где n - норма жилой обеспеченности; $S_{ж}$ - удельный размер жилой территории, кв.м /чел.; $S_{о}$ - удельный размер общественной территории, (включая физкультурные и спортивные сооружения и зеленые насаждения общемикрорайонного пользования,) кв.м /чел.

Коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Плотность населения нетто, брутто микрорайона, брутто жилого района - количество населения, приходящегося соответственно на 1 га жилой территории микрорайона и жилого района

$$s_n = \mathbf{Ч} / \mathbf{T}, \text{ чел. /га,} \quad (6)$$

где $\mathbf{Ч}$ - численность населения в соответствующем планировочном образовании, чел.; \mathbf{T} – территория соответствующего территориального образования, га;

Плотность жилого фонда зависит от:

- Количество значений санитарно-технических норм;
- Типов жилых строений (этажности, длины, ширины, внутренней планировки корпусов)
- Типов жилой застройки (рядовой, строчной, периметральной)
- Типов культурно-бытовых учреждений (отдельно стоящих или встроенных, комбинированных или одного профиля, крупных или мелких)
- Обеспеченности учреждениями культурно-бытового обслуживания и структурного построения их сети
- Размеров участков различного функционального назначения.

Раздел 2 Функциональное зонирование

Функциональный анализ территории проводится на основе составленной функциональной схемы.

На основании градостроительной документации (схемы планировки территории микрорайона) разрабатывается схема функционального зонирования на формате А3 в М 1:1000, 1:2000, 1:5000. (Приложение И) На функциональной схеме показываются следующие основные зоны исследуемой территории:

- жилая,
- общественный центр и зона размещения магазинов и предприятий общественного питания,
- зона школ и детских образовательных учреждений (ДОУ),
- микрорайонный сад,
- коммунально-складская зона.

Цветовое решение определяется самостоятельно. Рекомендуется жилую зону окрашивать в оттенках жёлтого цвета. Зоны относящиеся к обобщённой общественно-деловой зон – оттенки различного красного цвета. Если территория имеет небольшую площадь и небольшое количество объектов социальной инфраструктуры, то эту зону окрашивают одним красным цветом. Микрорайоны сад окрашивают зелёным цветом, коммунально-складскую – серым.

В соответствии с функциональной схемой определяются границы функциональных зон.

На функциональной схеме показывают объекты федерального, регионального и местного значения. Данные об объектах заполняют в таблице, которую размещают на листе рядом с функциональной схемой.

Таблица 4 Экспликация зданий и сооружений объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Условные обозначения
1	2	3	4
	Федерального значения		
1	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования		
	Регионального значения		
1	Областной дом культуры		
2	Областной центр высоких медицинских технологий		
	Местного значения		
1	Средняя общеобразовательная школа		
2	Кинотеатр		
3	Больница		
<p>Примечание.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В таблицу записываются объекты, находящиеся на исследуемой территории в соответствии со своим значением. 2. По статусу объекты отметить как существующий или проектируемый 3. Условные обозначения определить самостоятельно. за основу взять обозначения объектов на картах городов. 			

Дополнительно на функциональной схеме обозначаются зоны тяготения с учётом радиуса обслуживания объектов социальной инфраструктуры (Приложение Б.)

На основании функциональной схемы и приведённых нормативов определяется обеспеченность площадью участков функциональных зон общественного назначения на исследуемой территории микрорайона (таблица 5.)

Таблица 5. Площадь участков функциональных зон общественного назначения на исследуемой территории микрорайона (квартала жилой группы)

№п\п	Общественные здания и их территория	Площадь на 1 чел. при норме общей площади	Фактически
1	2	3	4
1	Участки школ	5	
2	Детские образовательные учреждения	1,4	
3	Участки при зданиях культурно-массового назначения	1,2	
4	Физкультурно-спортивные устройства	2	
5	Гаражи , автостоянки	5	
6	Суммарная площадь зелёных насаждений	6	
	ИТОГО	20,6	

Территория микрорайонного сада назначается исходя из норм 3-5 м² на 1 жителя, спортивной площадки -1,2-2,0 м² на 1 жителя.

Для оценки интенсивности использования территории, а также обеспеченности населения участками для размещения жилых зданий, учреждений обслуживания, зелёными насаждениями и спортивных сооружений необходимо составлять баланс территории в соответствии с данными, приведёнными в таблице 6

Таблица 6 Баланс функциональных зон исследуемой территории микрорайона (квартала, жилой группы)

№п\п	Зоны микрорайона (квартала, жилой группы)	Площадь участка		
		га	%	м ² на 1 чел.
1	2	3	4	5
1	Жилая			
2	Общественный центр, участки магазинов и предприятий			
3	Участки школ и детских учреждений			
4	Микрорайонный сад с физкультурными площадками			
5	Коммунально-хозяйственная			
	Всего			
Примечание. Сначала заполняются п.2-5, после вычитаются из суммарной площади микрорайона, разница записывается в п.1 – жилая зона.				

На основании таблицы 6 Баланс функциональных зон исследуемой территории микрорайона (квартала, жилой группы) и схемы функционального зонирования

составляется баланс функционального зонирования в таблицу 7. В таблицу вносятся все функциональные зоны, имеющиеся на данной территории.

Таблица 7 Баланс функционального зонирования

№п\п	Наименование зон	Площадь м ²	%
1	2	3	4
1	Жилая зона		
		
	Всего площадь территории		100

На основании приведённых данных в таблицах и схеме делается **вывод о функциональном зонировании**: наибольшая и наименьшая по площади функциональная зона, о наличии рекреационных зон на участке, о количестве объектов федерального, регионального и местного значения., определение зоны тяготения (записываются границы территории или улица, на которой находятся объекты тяготения), о достаточности обеспечения объектами социальной инфраструктуры жителей микрорайона

Раздел 3 Анализ архитектурно-пространственного решения территории микрорайона (квартала, жилой группы)

Для наглядного анализа архитектурно-пространственного решения территории микрорайона или квартала (жилой группы) выполняется схема, на которую наносятся планировочная структура территории и здания находящиеся на ней. (Приложение И)

3.1. Ландшафтно - пространственный анализ

На основании схемы провести ландшафтно- пространственный анализ в следующей последовательности:

1. определить планировочную схему (приложение В), планировочный каркас территории, композиционную ось застройки

Например, количество планировочных схем -2, прямоугольная (планировочный каркас составляют магистральные улицы; радиально-кольцевая (планировочный каркас составляют улицы - ,) композиционная ось – улица ,,

2. выявить доминантные и панорамные точки микрорайона, силуэт и акценты застройки, определить условия восприятия конкретных городских территорий и элементов

3. определить зоны влияния значительных элементов ландшафта (ценной земли, акваторий, памятников природы, естественного ландшафта, исторического ландшафта, деградирующего и т.д.), то, что находится на исследуемой территории. Зоны влияния нанести на карту. Определить их баланс в общей площади исследуемой территории.

4. определить ландшафтно-планировочные элементы и узлы разных категорий и значимости, которые являются узлами, формирующими композиционную структуру исследуемой территории.

Элементами будут: застройка малоэтажная до 9м, застройка средней этажности до 15м , застройка многоэтажная свыше 15м ; участки с высокой зеленью (лес) , узлы открытые и закрытые, видовые (панорамные) точки. (Приложение Г)

Все выявленные элементы нанести на схему.

В пояснительной записке дать описание ландшафтно- пространственного анализа.

3.2 Анализ условий восприятия элементов от характера движения

Анализ условий восприятия элементов от характера движения показывает распределение композиционных узлов, воспринимаемых с движущегося транспорта (водные артерии, транспортные площади, магистрали) при пешеходном движении (пешеходные узлы, туристские маршруты, пешеходные аллеи, дорожки, тропинки).

На схеме архитектурно-пространственного решения территории показать виды транспортного движения: автобус, трамвай, троллейбус, пешеходные трассы, транспортные узлы, узлы пешеходного движения, транспортно-пешеходные узлы. Также на схему нанести имеющиеся исторические памятники.

В пояснительной записке анализа условий восприятия элементов от характера движения описать нанесённые элементы на схему.

Задание 3.3. Выявление иерархии элементов городского плана территории и сложности градостроительной композиции

Выявление иерархии элементов городского плана территории по их значимости в формировании композиции микрорайона

Первичными элементами композиционной структуры плана, способные нанести определённый потенциал эстетической информации будут коммуникации, узел, связь.

Определить. записать композиционные оси исследуемой территории и выделить их на схеме определённым цветом.

Определить и записать композиционную схему исследуемой территории.

Дать характеристику узлов композиционной схемы плана исследуемой территории, записать в таблицу 8 и определить наиболее значимые узлы территории.

Таблица 8. Характеристики узлов

Узел / характеристика	а	б	в	г	д	е	ж
1	2	3	4	5	6	7	8
А							
К							
В							
П							
Индекс	$\sum a =$	$\sum б =$	$\sum в =$	$\sum г =$	$\sum д =$	$\sum е =$	$\sum ж =$

Примечание.

1. Характеристики узла, определяют значимость узла в композиционной структуре и являются:

А (ассоциативность узла) – число узлов, лежащих на общих с ним коммуникациях;

К (контактность узла) – число ближайших к нему узлов, показатель отражает возможность непосредственного единовременного (или ближайшего по времени) восприятия узла в сочетании с другими узлами структуры;

В – (валентность узла) – число связей с ближайшими узлами по коммуникациям, отражает возможное разнообразие ракурсов восприятия узла извне по коммуникациям;

П – (полярность узла) – число коммуникаций, образующих узел.

Эти показатели позволяют определить суммарный показатель (индекс) коммуникационной значимости узла

2. а, б, в, г, д, -..... обозначения узлов на схеме.

Записать наиболее значимый, или значимые узлы композиции (набравшие самый большой индекс). Например, *наиболее значимый узел а находится на пересечении улиц* (указать улицы образующие узел).

3.4 Анализ показателя сложности градостроительной композиции

Определить количество композиционных схем и записать.

Количество композиционных схем есть один из признаков её сложности. Сочетание отдельных схем образуют ряд нестандартных контрастно воспринимаемых ситуаций плана. Сочетание в узде коммуникаций (их число и угол пересечения) определяют его конфигурацию и воспринимаются как зрительная информация определённого качества.

Соотношение общего числа узлов с числом типовых узлов означает степень насыщенности композиции неповторимыми ситуациями и определяются показателем разнообразия (монотонности).

Определить показателем разнообразия (монотонности) композиции плана по формуле:

$H(M) = U/T$, где U – общее число узлов в структуре плана исследуемой территории; $T=3$, число типовых узлов по конфигурации (перекрёсток, тупиковый, прямой угол).

Например: *общее число узлов – $U = 64$, типовых $T = 3$; $H(M) = 64/3 = 21,3$*

Вывод: на 1 стандартный узел приходится 21,3 нестандартных, композиционная структура плана территории сложная.

В конце раздела записывается вывод о сложности архитектурно-пространственной композиции территории, выделяете наиболее сложные и интересные участки территории в ландшафтном, композиционном плане, значимые элементы плана

Раздел 4. Оценка транспортной инфраструктуры

Под транспортной инфраструктурой следует понимать совокупность материально-технических и организационных условий, обеспечивающих быстрое и беспрепятственное выполнение перевозочного процесса.

К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

- пути сообщения;
- технические сооружения;
- грузовые и пассажирские вокзалы и станции;
- агентства по продаже билетов и организации перевозок;
- логистические центры;
- склады;
- инженерные сети;
- транспортные коммуникации и т.д.

Полную объектную характеристику транспортной инфраструктуры дать довольно сложно из-за ее крайней обширности. Базовыми объектами транспортной инфраструктуры являются пути сообщения, пассажирские и грузовые вокзалы и станции.

По исходной карте транспортного движения города территории составьте схему транспортной сети исследуемой территории (И), нанесите на неё основные транспортные коммуникации – магистральные улицы и дороги, жилые улицы, сооружения внешнего транспорта -железнодорожные и автовокзалы, аэровокзал, речной вокзал (если они находятся на исследуемой территории). Коммуникации различного назначения обозначить разным цветом.

4.1. Оценка транспортной сети улиц и дорог

По схеме транспортного движения дать планировочную характеристику улиц и степень комфортности транспортного обслуживания.

На основе анализа улично-дорожной сети определите категории улиц. (приложение Д таблица 1).

Определите плотность уличной сети исследуемой территории - отношение протяжённости магистралей к площади обслуживаемой территории (км/кв.км)

В табличной форме дать характеристику улиц, дорог (Приложение Д таблица 2)

Таблица 9 Характеристика улиц и дорог

Категория	Назначение	Расчётная Скорость движения км/час	Планировочные характеристики				Параметры поперечных профилей		
			Расстояние между магистральями ,м	Ширина в красных линиях , м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина полосы движения, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание. Графы 4 и 5 заполняются после вычерчивания профилей улиц и дорог.

В пояснительной записке зачертить поперечные профили магистралей улиц и дорог исследуемой территории. (Приложение Д)

4.2. Определение степени комфортности транспортного обслуживания

Определить степень комфортности транспортного обслуживания исследуемой территории по схеме и записать в таблицу 10.

Таблица 10. Степень комфортности транспортного обслуживания

Доступность транспортной сети	норма	фактически
1	2	3
Доступность подхода в остановочным пунктам	См. примечание 1,2	
Расположение между остановочными пунктами	См. примечание 3	

Примечание.

1. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м; указанное расстояние следует уменьшать в климатических подрайонах IA, IB, IG и IIA до 300 м, а в климатическом подрайоне ID и климатическом районе IV - до 400 м.
2. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа¹.
3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта на линиях автобуса, троллейбуса, трамвая: - в пределах городского округа - 400 - 600 м; - в пределах центрального ядра городского округа - 300 м.²
4. Сделать вывод по комфортности транспортного обслуживания для проживающих на исследуемой территории

Раздел 5.

Определение степени обеспеченности инженерным оборудованием территории микрорайона (квартала, жилой группы)

Подземные коммуникации города - важнейший элемент инженерного оборудования и благоустройства, удовлетворяющий не обходимым санитарно-гигиеническим требованиям и обеспечивающий высокий уровень удобств для населения. В качестве подземных коммуникаций поселений прокладывают сети водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения бытовых, производственных и атмосферных загрязненных вод, водостока (ливневой канализации), дренажа, газификации, энергоснабжения,

¹ П.1.24 Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр

²П. 5.9.1. Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области (Омский городской совет решение от 22 марта 2017 года N 519)

сигнализации, специального назначения, а также сети радиотелефонной и телеграфной связи, новые осваиваемые виды (пневматическая почта и мусороудаление) и т.д.

На основе карт развития объектов и инженерного обеспечения города Омска зачертить схему инженерного обеспечения заданной территории (Приложение И). Инженерные подземные сети (трубопроводы, кабели коллекторы) размещаются вне проезжей части улиц и дорог.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 4.8.1 нормативам³

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 4.8.2 нормативов

Нанести условные обозначения.

Зачертить на листе (в пояснительной записке) схемы поперечных профилей улиц дорог с расположением инженерного оборудования (Приложение Е).

По схеме развития объектов и сетей инженерного обеспечения определить степень инженерно-технического обеспечения для жителей микрорайона. Вывод записать в пояснительную записку.

Раздел 6

Оценка системы озеленения и благоустройства микрорайона

Система озеленения микрорайона состоит из:

- *микрорайонного сада*, территория микрорайонного сада рассчитывается по нормам с учётом 3 кв.м на 1 жителя;
- *озеленения групп жилых домов*: небольшие автономные посадки или «языки» микрорайонного сада, ограниченно включённые в дворовые пространства;
- *защитных зелёных полос*, которые предусматриваются для изоляции жилых домов от шума и загазованности магистралей, ограждений коммунально-хозяйственных зон и участков детских и школьных учреждений;
- *придомовых полос*, способствующих улучшению санитарно-гигиеническому и микроклиматическому состоянию жилища и являющихся важнейшим фактором в достижении композиционной связи здания с природным окружением.

³ Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области (Омский городской совет решение от 22 марта 2017 года N 519)

На основе схемы озеленения г. Омска и планировочной схемы территории зачертить схему озеленения и благоустройства территории.

На схеме озеленения показать разным цветом категории озеленения микрорайона: общего, ограниченного и специального пользования. Подсчитать баланс озеленения.

Таблица 11. Баланс системы озеленения территории микрорайона

Показатели	Площадь га	%
1	2	3
Территория микрорайона,		100
Площадь зелёных насаждений,		
в том числе		
общего пользования		
ограниченного		
специального		

Насаждения общего пользования — доступные всем жителям города и приезжим насаждения, защищающие от пыли, избыточной солнечной радиации, создающие комфортные условия для кратковременного и продолжительного отдыха, занятий физкультурой и спортом, проведения культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

Степень озеленения города, его привлекательность во многом определяются количеством и состоянием зеленых насаждений общего пользования.

Определить общую площадь озеленения микрорайона на 1 жителя и сравнить его с нормативной (Таблица 1 ПриложениеЖ). Вывод записать.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с расчетными показателями. (Таблица 2.Приложение Ж)

Определить соответствие показателей элементов благоустройства нормативным (таблица 5 Приложение Е) в таблице 12

Таблица 12 Показатели учреждений культурно-бытового обслуживания микрорайона

Наименование	Норма площади на 1 жителя, кв.м	Принимается на 1 тыс. жителей		Фактически на 1 тыс. жителей	
		Количество, шт.	не менее, кв.м	Количество, шт.	не менее, кв.м
1	2	3	4	5	6

Написать вывод о степени обеспеченности озеленения и благоустройства на оцениваемой территории.

При выполнении комплексной оценки территории помимо анализа природных факторов проводят анализ различных антропогенных факторов. К ним можно отнести: обеспеченность территории транспортной и инженерной инфраструктурами и соответствующими объектами, предприятиями стройиндустрии; транспортную доступность основных промышленных, административно-хозяйственных и культурных центров; санитарно-гигиенические условия и требования охраны природы, а также архитектурные и эстетические достоинства отдельных природных и культурных ландшафтов.

Обеспеченность территории транспортной и инженерной инфраструктурами оценивают в показателях плотности коммуникаций по отдельным видам, доступности транспортных коммуникаций и удаленности от сетей инфраструктуры (возможность подключения к ним, с одной стороны, и транспортной доступностью основных центров производства, предоставления товаров и услуг, центров культуры — с другой). Выделяют территории (зоны) с разной обеспеченностью транспортной и инженерной инфраструктур.

С уровнем инфраструктурной и общей градостроительной освоенности территории связан такой показатель, как градостроительная ценность территории — количественная оценка степени соответствия территории (земельных участков) общественным запросам и требованиям к ее состоянию и использованию, которую с помощью балльного эквивалента ранжируют на высокую, среднюю и низкую. Балльный показатель рассчитывают по совокупности разнообразных характеристик территории:

- положение относительно центров, транспортных и инженерных, природно- и техногенноопасных объектов;
- градостроительная освоенность; состояние строительной недвижимости;
- пригодность для строительства; функциональная привлекательность;
- экологическое состояние; состав и качество природных ископаемых.

При этом учитывают регламенты разрешенных видов использования территории.

В комплексной градостроительной оценке территории записать

1. Планировочная схема. % жилой зоны, % общественно-деловой зоны, выполнение градостроительного регламента.

Наличие объектов обслуживания, в том числе школы, детсадов, магазинов, аптеки в соответствии с нормативами (таблица 1 Приложение Б, таблица 4 Приложение Е)

Таблица 12. Показатели учреждений культурно-бытового обслуживания

Наименование учреждения	Норма на 1 тыс. человек	Мак. радиус обслуживания, км	Фактически	
			количество, шт	Мак. радиус обслуживания, км
1	2	3	4	5

Транспортная обеспеченность – какой транспорт, наибольшее расстояние до остановки

Рекреационные зоны, Общая площадь озеленения общего назначения. норма озеленения на 1 чел. Выводы.

Наличие спортивных площадок в соответствии с нормативами.

Наличие памятников культуры, видовых площадок, панорам.

Экологическое состояние территории.

Вывод о благоприятности проживания на исследуемой территории, что необходимо сделать для повышения комфортности проживания.

Заключение

Заключение должно составлять 2-4 страницы текстом

В данной курсовой работе была дана градостроительная оценка территории жилой группы в границах _____ (указать границы, _____ округа. г. Омска.

На данной территории проживает _____ человек.

Основные функциональные зоны _____ (перечислить),

Основной тип застройки _____,

обеспеченность объектами социально-бытового назначения _____ (написать каких достаточно, каких не хватает), Архитектурно-планировочная композиция территории _ Интересна (или монотонна), написать основные достопримечательности территории , памятники если имеются.

Комфортность транспортного обслуживания – (списать с соответствующей главы)

Инженерное обеспечение – достаточное или требуется его усовершенствование, какое

Наличие рекреационных зон _ чем обеспечивается озеленение данной территории

Перечислить элементы благоустройства территории _ (написать заключение об их достаточности)

Экологическое состояние территории _____ (благоприятное, относительно благоприятное, неблагоприятное, написать источники, действующие отрицательно на экологическую обстановку)

Вывод. Исследуемая территория - (комфортна или не комфортна для проживания, что необходимо сделать для повышения её комфортности)

Список используемых источников

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);

2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89. (Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.)
3. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 « Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов»
4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793 “Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения”
5. Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области (Омский городской совет решение от 22 марта 2017 года N 519)
6. генеральный план г. Омска [электронный ресурс], <http://admomsk.ru/web/guest/city/urban-planning/masterplan>
7. Проекты планировки территории г. Омска [электронный ресурс], <http://admomsk.ru/web/guest/city/urban-planning/projects>
8. Л.И. Аткина Планировка и благоустройство микрорайона Методические указания по выполнению курсовой работы для студентов очной или заочной форм обучения. Направление 250200 – «Лесное хозяйство и Садово-парковое строительство» Специальность 250203 – «Садово-парковое и ландшафтное строительство» Направления 120300 – «Землеустройство и кадастры» Специальности 120302 – «Земельный кадастр» Дисциплина – Градостроительство с основами архитектуры/ Л.И. Аткина М.В. Игнатова - Екатеринбург, 2009- с.18
9. Г.Ф. Богатский , Курсовое проектирование по градостроительству / Г.Ф. Богатский , А.И. Бондаренко .Т.Д. Дмитриенко , В.В. Леонович . В.Ю. Моисеев , И.М. Сливак. – Изд.Будивельник . Киев -1968-.с.282.
10. Севостьянов А.В., Конокотин Н.Г. Градостроительство и планировка населенных мест . Учебник. — М.: Колос С, 2012. — 398 с.

Далее добавьте свои источники, в том числе Интернет

Приложения

Приложение А

Термины и определения

Акцент (высотный) застройки – доминирующее в застройке компактное в плане здание (сооружение), высота которого достигает соотношения в диапазоне 1:1,5–1:2,0 по отношению к окружающей его фоновой застройке

Боковая разделительная полоса – конструктивно выделенный элемент улицы, разделяющий между собой другие элементы поперечного профиля (основную проезжую часть, тротуар, боковой (местный) проезд, велосипедные дорожки, стояночные площадки и т. д.).

Видовая точка – место, с которого раскрывается обзор части ландшафта. Зачастую закрепляется в натуре устройством специальной площадки.

Градостроительная оценка территории - комплексная, многофакторная оценка, результатом которой становятся зонирование территории по ее градостроительной ценности..."⁴

Градостроительная ценность территории - мера способности территории (недвижимости) удовлетворять необходимым общественным требованиям к ее состоянию и использованию..."⁵

Двухполосная дорога - дорога с двумя полосами движения – по одной в каждом направлении.

Деградирующий ландшафт – устойчивое ухудшение свойств ландшафта в результате воздействия природных или антропогенных факторов. Д.л. характеризуется крайней степенью изменения структуры ландшафта, что выражается в полной потере его способности выполнять ресурсо- и средовоспроизводящие функции.

Доминанта (высотная) застройки – доминирующее в застройке компактное в плане здание (сооружение), высотность которого характеризуется соотношением 1:2,0, 1:2,5 и более по отношению к окружающей его фоновой застройке. Выступает главным элементом пространственного образа панорамы и архитектурного ансамбля застройки;

Естественный ландшафт представляет собой природно-территориальный комплекс, качественно отличающийся от соседствующих с ним.

⁴ Протокол заседания Коллегии Минстроя РФ от 28.02.1996 N 3 «О целевой программе создания нормативно-методической базы государственного градостроительного кадастра и основных положениях его создания и ведения»

⁵ Решение Совета депутатов городского поселения Зарайск Зарайского муниципального района МО от 23.12.2008 N 3/26 "О Положении об индивидуальном строительстве (реконструкции) на индивидуальных (освоенных) земельных участках"

Жилищный (жилой) фонд- совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы, дома-интернаты и др.), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания»⁶

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Заполнение планировочного каркаса - территории, расположенные между планировочными осями и центрами.

Зона (район) застройки- застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны.

Зоны (территории) исторической застройки включают в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего, городского, сельского и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Зона тяготения - зона, население которой тяготеет к определённым местам приложения труда или объектам массового посещения.

Инженерное благоустройство территорий - это инженерная подготовка территории, инженерное оборудование, озеленение, инженерное благоустройство естественных и искусственных водоемов, санитарное благоустройство города, малые архитектурные формы.

Исторический ландшафт – это ландшафт, связанный с какими-либо историческими личностями или событиями.

Красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Коммунально-складские зоны предназначены для размещения предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунально-бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

Композиционная ось – открытое пространственное направление на застроенных либо природно-ландшафтных территориях. Выступает качественной характеристикой линейных

⁶ Жилищный кодекс РФ, Статья 19. Жилищный фонд

элементов планировочной структуры города. Композиционные оси проходят по направлениям линейных элементов планировочного каркаса

Композиционная схема плана территории - соединение нескольких коммуникаций (прямоугольная, веерная, моноцентрическая и т.п.)

Коммуникации – тот или иной вид планировочного выделенного направления, ось ландшафтной или планировочной композиции

Коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Микрорайон (квартал)- планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Микрорайонный сад представляет собой озелененный участок, обычно размещаемый в центре микрорайона, используемый населением для повседневного отдыха. Как правило, территория сада микрорайона не превышает 8—10% территории микрорайона и имеет площадь не менее 1га.

Общественно - деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно - исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, общественного назначения.

Общественный центр, комплекс зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона жилого или промышленного городского района, города либо другого населённого пункта, системы.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;⁷

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам,

⁷ Градостроительный кодекс ст.1. п.18

отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;⁸

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации⁹.

Озеленение общего пользования — парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и т. Д

Озеленение ограниченного пользования — насаждения на жилых территориях (за исключением садов микрорайонов), насаждения на территориях детских и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при клубах, дворцах культуры, домах пионеров, при научно-исследовательских учреждениях, на территориях санитарно-безвредных предприятий промышленности.

Озеленение специального назначения — насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев.

Остановочные пункты маршрутных транспортных средств- комплекс элементов обустройства, предназначенный для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств.

Островок безопасности- выделенный над проезжей частью конструктивно бордюром или с помощью дорожной разметки элемент обустройства улицы или дороги, предназначенный

⁸ Градостроительный кодекс ст.1. п.19

⁹ Градостроительный кодекс ст.1. п.20

для остановки пешеходов при переходе проезжей части по наземному пешеходному переходу.

Памятники природы – это отдельные уникальные природные творения, которые имеют особое природоохранное, научное, эстетическое и познавательное значение с целью сохранения их в природном состоянии. К памятникам природы, чаще всего, относятся типичные, территориально небольшие (условно до 2 га) или же отдельные объекты живой или неживой природы (отдельные памятные деревья или их биогруппы, минеральные источники, истоки рек, водопады, живописные скалы и т.д.).

Панорама – широкая многоплановая перспектива города или его части, простирающаяся на далекое пространство. Выступает характеристикой архитектурно-пространственного образа городской застройки со стороны открытых пространств. Формируется по периметру больших открытых (незастроенных) пространств на пойменных территориях водотоков, на подходах к городу в пространстве пригородного окружения и визуальных бассейнах верхних этажей зданий повышенной этажности. Панорамы представляют застройку планировочных образований городского, секторного и районного уровней;

Парковка- стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Планировочный каркас - ведущий структуроформирующим элементом поселения. Урбанизированными составляющими планировочного каркаса поселений являются улицы, линии железных дорог, автодороги (планировочные оси), а также общественные центры, узлы внешнего транспорта и т.п. (планировочные узлы). Природными составляющими планировочного каркаса поселений являются долины рек, водоемы, овраги, возвышенности, парки и другие озелененные территории.

Планировочная структура поселения - схематизированная модель, представляющая собой упорядоченный состав элементов пространства в их взаимосвязи, иерархической зависимости, целостности.

Плотность жилого фонда микрорайона брутто - количество общей площади, приходящейся на 1 га территории микрорайона.

Плотность населения нетто, брутто микрорайона, брутто жилого района - количество населения, приходящегося соответственно на 1 га жилой территории микрорайона и жилого района

Площадь территории – площадь в границах исследуемой территории

Полоса движения: любая из продольных полос проезжей части, обозначенная или не обозначенная разметкой и имеющая ширину, достаточную для движения автомобилей в один ряд.

Проезд местный - дополнительный проезд, параллельный магистральной улице, расположенный вблизи линии застройки.

Проезжая часть: основной элемент улицы или дороги, предназначенный для непосредственного движения транспортных средств, состоящий из полос движения. В зависимости от расчетной интенсивности движения проезжая часть может иметь одну, две и более полосы движения.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

Разделительная полоса (центральная)- элемент поперечного профиля, разделяющий при помощи дорожной разметки или ограждающих устройств, встречные транспортные потоки.
Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, а также включают особо охраняемые природные территории.

Связь –отрезок коммуникации, соединяющий соседние узлы

Селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.¹⁰

Силуэт застройки – фронтальный профиль архитектурного либо панорамный профиль градостроительного ансамбля. Выступает главной образной характеристикой пространственной композиции города. Силуэт застройки формируется в пространстве крупных планировочных и узловых элементов города;

Строительное зонирование- выделение при застройке жилой территории населенного места в соответствии с типами и этажностью жилых домов и строительными материалами, из которых они возведены, отдельных зон.

Стоянка автомобилей (здесь)- открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

Транспортная инфраструктура — это совокупность всех видов транспорта и транспортных структур, деятельность которых направлена на создание благоприятных условий функционирования всех отраслей экономики, т.е. совокупность материально-технических систем транспорта, предназначенных для обеспечения экономической и неэкономической деятельности человека.

Тротуар- инженерное сооружение, имеющее покрытие и предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода или придорожной полосе улиц и дорог, а также на мостовых и других искусственных сооружениях.

Узел – точка пересечения коммуникаций

¹⁰ СП 52.13330.2011 « Естественное и искусственное освещение»

Улица, площадь- территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Улично-дорожная сеть; УДС- система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Целостная историческая среда: городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;¹¹

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории.

Ценные земли - земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

Приложение Б.

Функциональное зонирование

Таблица 1. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	2
Детские дошкольные учреждения*:	
в городах	300
в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500

¹¹ Градостроительный кодекс ст.1п.5

То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городах при застройке	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сбербанка	500
<p>* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.</p> <p>** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).</p> <p>П р и м е ч а н и я</p> <p>1 Для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и IA, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 %.</p> <p>2 Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p>	

Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений в городских поселениях следует принимать согласно нижеследующей таблице.

Таблица 2. Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений в городских поселениях

Строительно-климатическая зона	Категория обучающихся (ступень обучения)	Радиус пешеходной доступности общеобразовательного учреждения не более, км
1	2	3
II—III	Все	0,5
I (I подзона)	I и II	0,3
	III	0,4
I (II подзона)	I и II	0,4
	III	0,5

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II–III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону).

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям.

Таблица 3. Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений в сельской местности

Ступень обучения	Радиус пешеходной доступности не более, км	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин
I	2	3
I	2	15
II—III	4	30

Предельный радиус обслуживания обучающихся II—III ступеней не должен превышать 15 км.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Приложение В

Планировка городских улиц

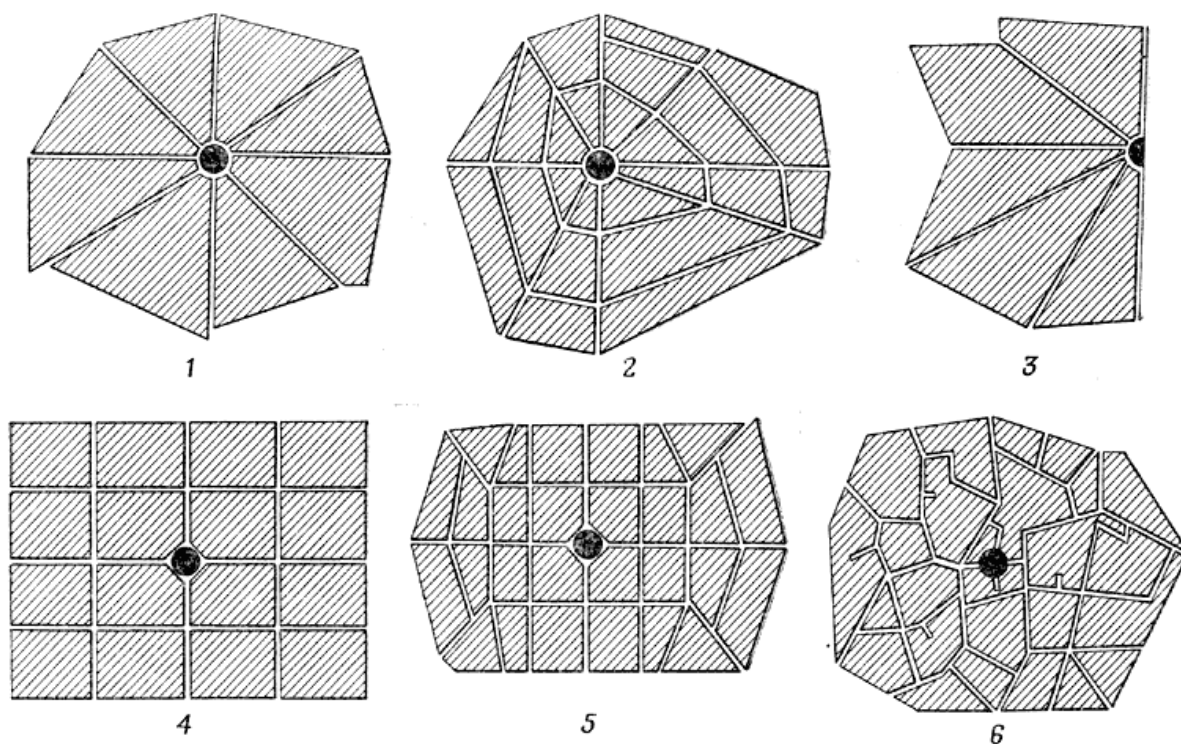


Схема 1. Планировка городских улиц:

1 — радиальная; 2 — радиально-кольцевая; 3 — лучевая; 4 — прямо угловая или шахматная; 5 — комбинированная; 6 — произвольная

Приложение Г

Таблица1 Условные обозначения по схеме архитектурно-пространственного решения территории

Элементы архитектурно-пространственного решения территории	Условные обозначения
1	2
Наиболее значимый элемент – 75%	
Значимый элемент 50-75%	
Значимый элемент 25-50 %	
Значимый элемент 12,5-25 %	
Узлы открытые	
Узлы закрытые	
Участки с высокой зеленью	
Панорамные точки	
Транспортные узлы	
Узлы пешеходного движения	
Транспортно-пешеходные узлы	
Композиционные элементы, воспринимаемые с движущегося транспорта	
Композиционные элементы, воспринимаемые пешеходами	

Приложение Д

Оценка транспортной инфраструктуры

Таблица 1. Категории и назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<p>Магистральные городские дороги:</p> <p>1-го класса - скоростного движения</p>	<p>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.</p> <p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
<p>2-го класса - регулируемого движения</p>	<p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.</p> <p>Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
<p>Магистральные улицы общегородского значения:</p> <p>1-го класса - непрерывного движения</p>	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий.</p> <p>Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p>

	<p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса - регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса - регулируемого движения	<p>Связывают районы города, городского округа между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения,</p>

	образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
Примечания	
1 В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.	
2 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.	

Таблица 2 Расчетные параметры улиц и дорог городов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80			310/420	60	3900	1000	
	70	3,25-3,75		230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	

	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно- деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственны х зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания								
<p>1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.</p> <p>2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании</p>								

технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5 В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по [ГОСТ Р 52289](#)); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

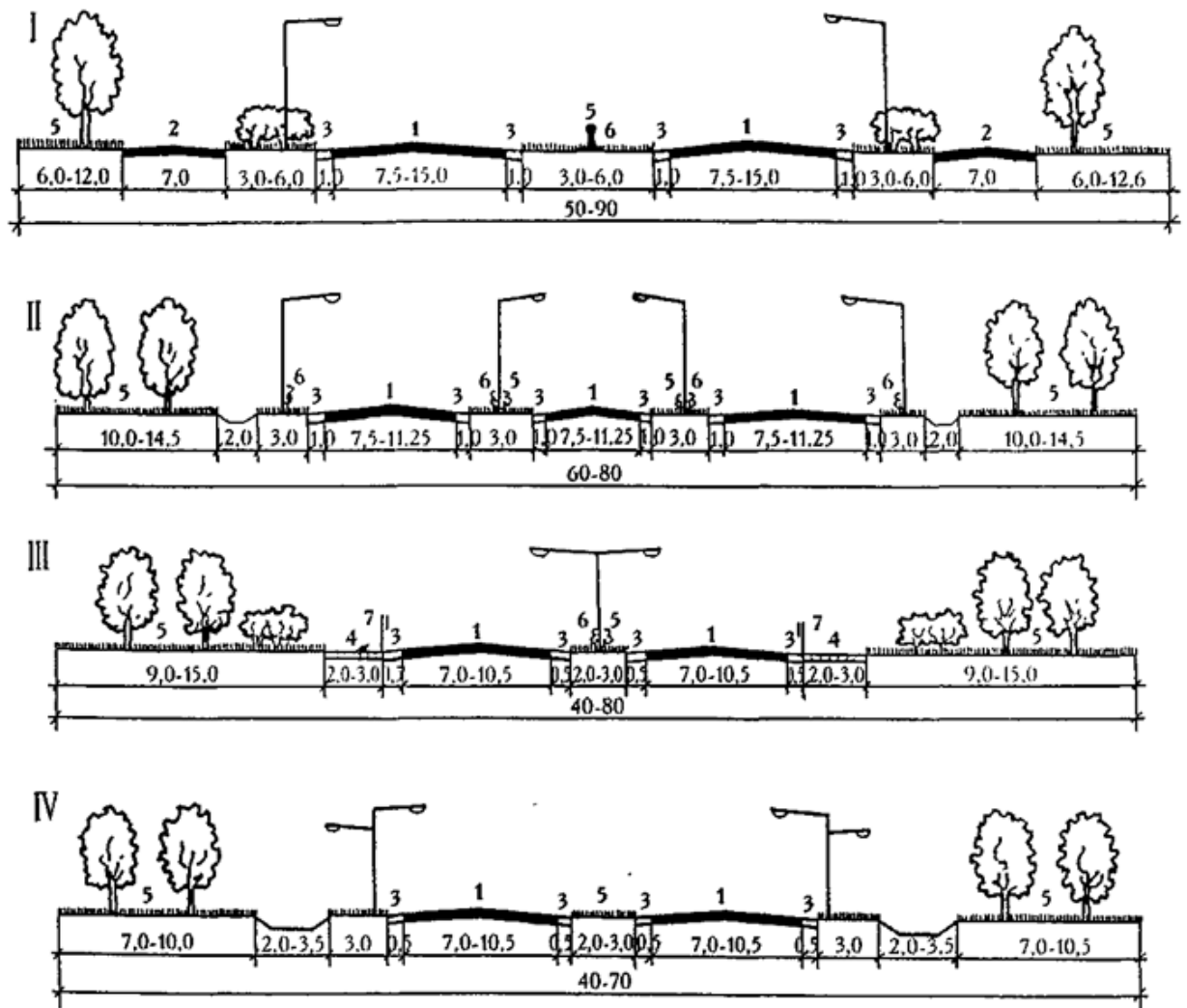
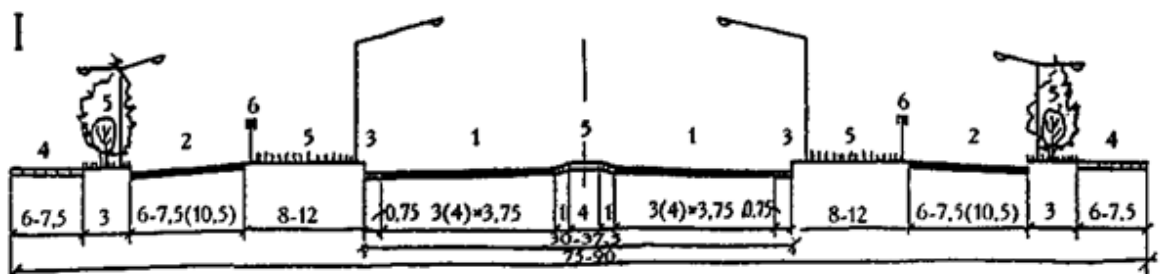


Рис 1. Магистральные дороги: I, II - непрерывного движения; III, IV- регулируемого движения.

На данных рисунках и далее: 1 - основная проезжая часть; 2 - местные (боковые) проезды; 3 - предохранительные и краевые полосы; 4 - тротуары; 5 - разделительные полосы и полосы озеленения; 6 - барьерное ограждение; 7 - перильное ограждение.



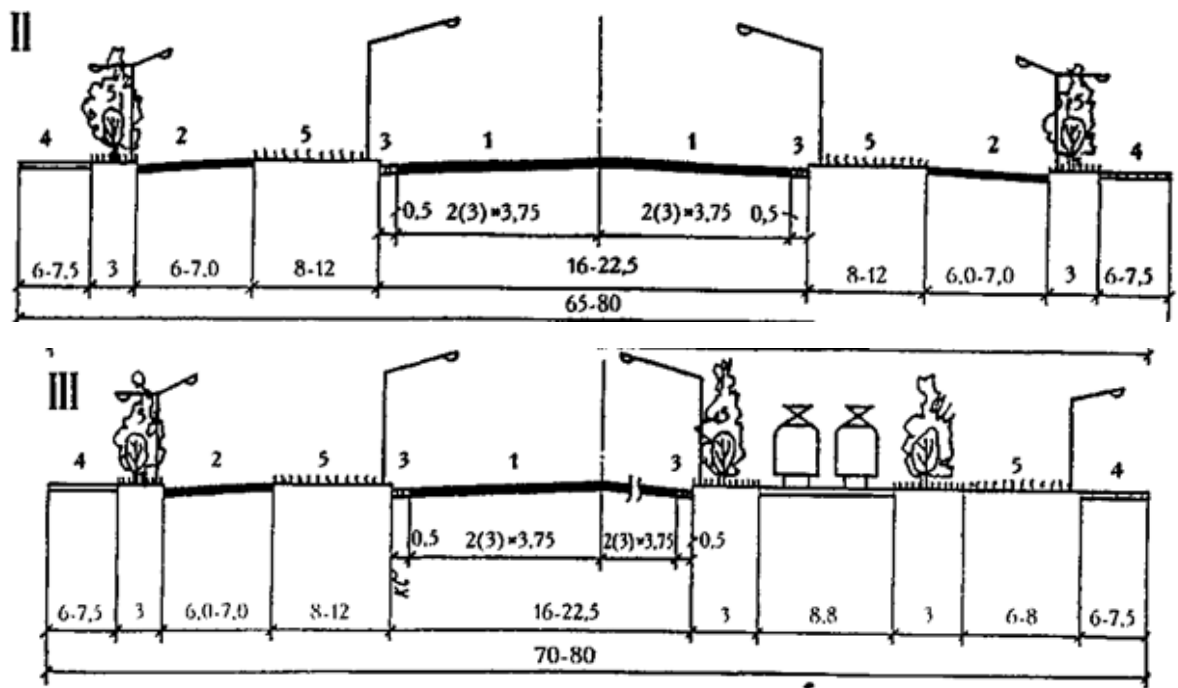


Рис 2. Магистральные улицы общегородского значения: I - непрерывного движения; II, III - регулируемого движения

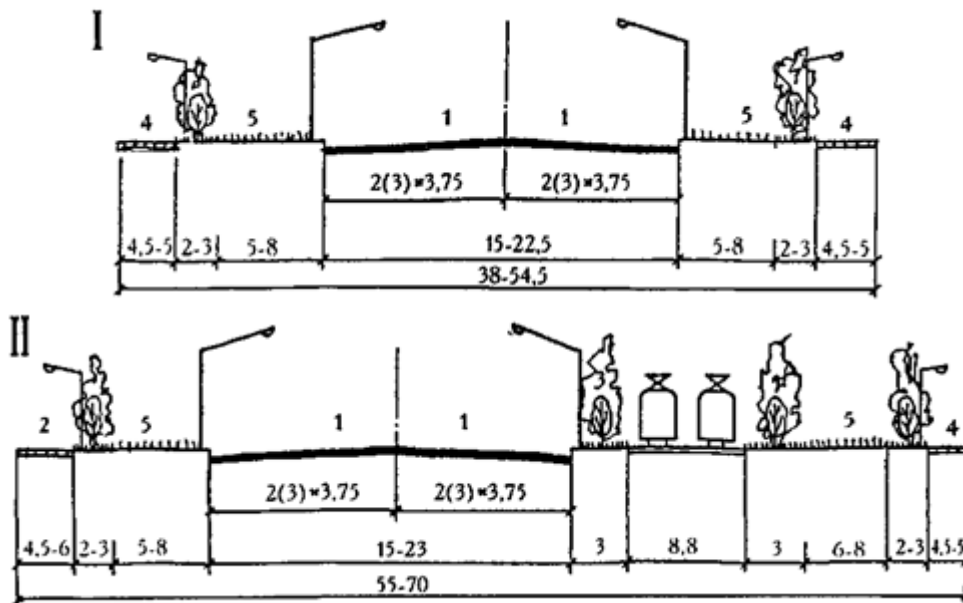


Рис 3. Магистральные улицы районного значения: I - без трамвая; II - с трамваем

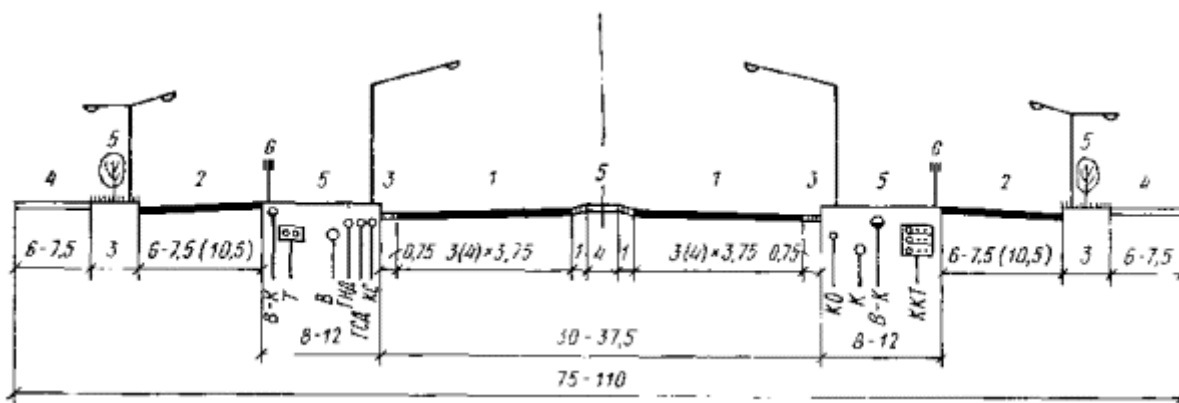


Рис 2. Типовой поперечный профиль общегородской магистрали непрерывного движения

1 - основная проезжая часть; 2 - боковые и местные проезды; 3 - предохранительные полосы; 4 - тротуары; 5 - разделительные полосы и полосы озеленения; 6 - ограждения пешеходов; Т - телефонные кабели; В - водопровод; В-К - водопровод и канализация; К - канализация; КС - кабели связи; КО - кабели освещения; ГНД - газопровод низкого давления; ГСД - газопровод среднего давления; ККТ - коллектор электрических и телефонных кабелей

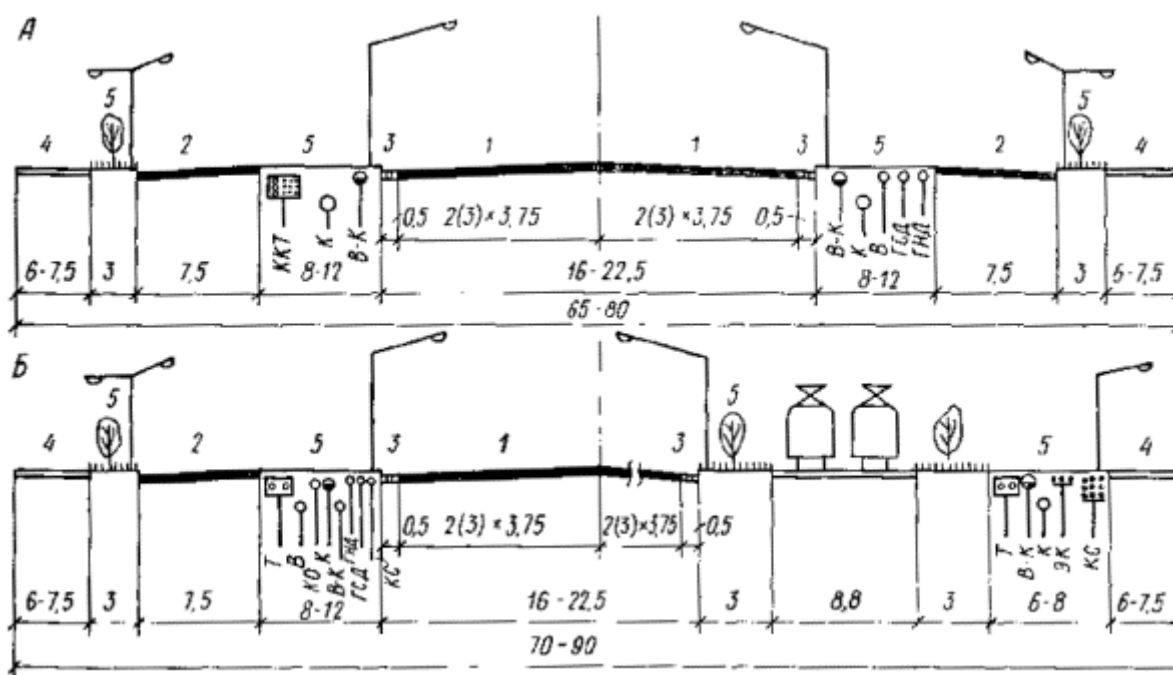


Рис 3. Типовой поперечный профиль общегородской магистрали регулируемого движения

А - без трамвая; Б - с трамваем; 1 - основная проезжая часть; 2 - боковые и местные проезды; 3 - предохранительные полосы; 4 - тротуары; 5 - разделительные полосы и полосы озеленения; Т - телефонные кабели; В - водопровод; В-К - водопровод и канализация; К - канализация; ЭК - электрокабели; КС - кабели связи; КО - кабели освещения; ГНД - газопровод низкого давления; ГСД - газопровод среднего давления; ККТ - коллектор электрических и телефонных кабелей

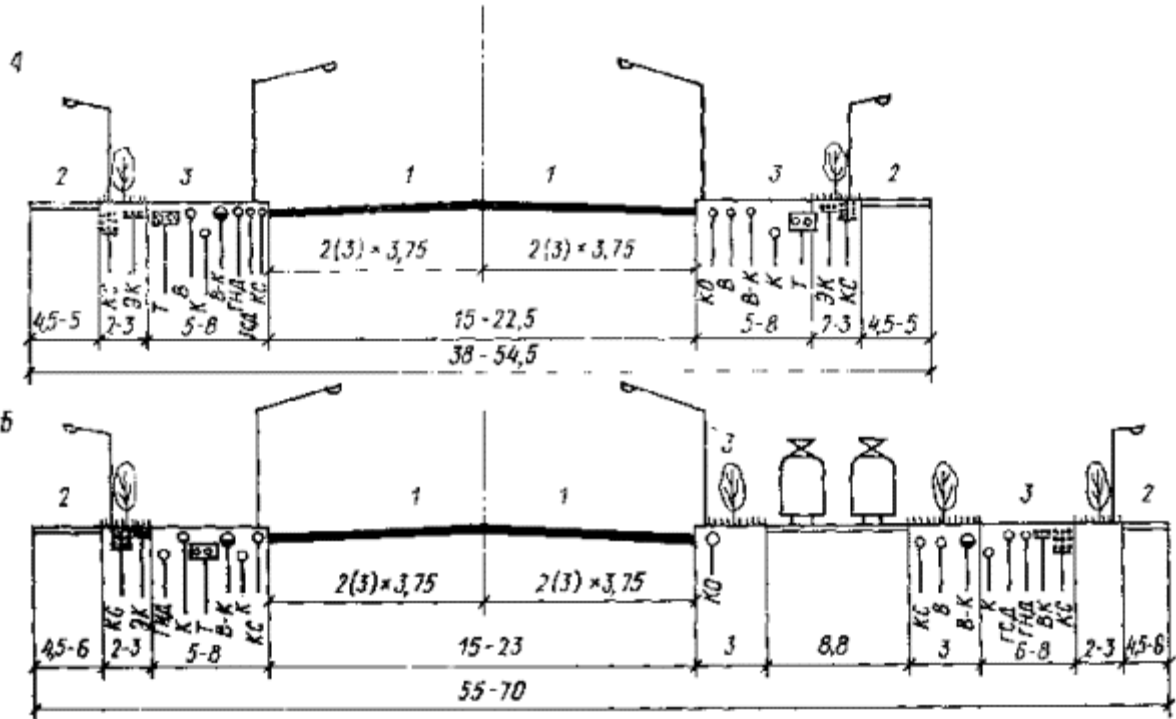


Рис.4 Типовые поперечные профили магистралей районного значения

А - без трамвая; Б - с трамваем; 1 - основная проезжая часть; 2 - тротуары; 3 - полосы озеленения; Т - телефонные кабели; КС - кабели связи; ЭК - электрокабели; В - водопровод; К - канализация; В-К - водопровод и канализация; КО - кабели освещения; ГНД - газопровод низкого давления; ГСД - газопровод среднего давления

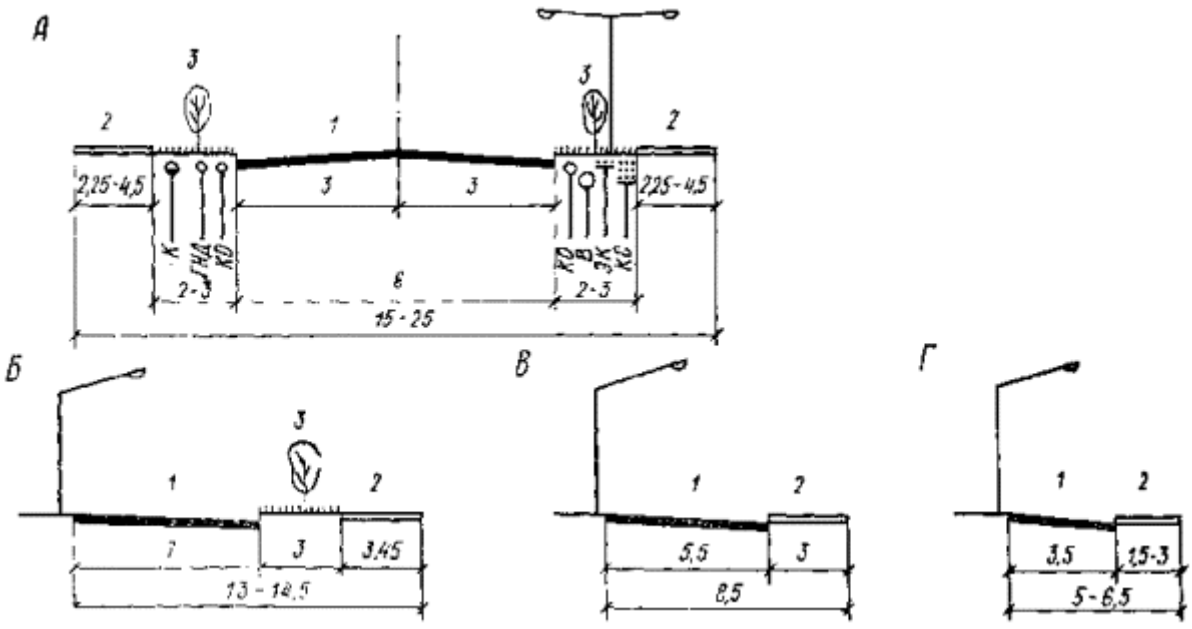


Рис.5 Типовые поперечные профили жилых улиц и микрорайонных проездов

А - жилые улицы; Б - главные проезды; В - основные проезды; Г - подъезды к отдельным зданиям; 1 - проезжая часть; 2 - тротуары; 3 - газоны; ГНД - газопровод низкого давления; КО - кабели освещения; КС - кабели связи; ЭК - электрокабели; В - водопровод; К - канализация

Приложение Ж

Нормативы системы озеленения и благоустройства микрорайона

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице 1¹².

Таблица 1.

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, м ² на одного человека			
	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
Общегородские	10	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	6	–	–

* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

Примечания

1 Для городов-курортов приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, но не более чем на 50 %.

2 Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует: уменьшать для тундры и лесотундры – до 2 м² на одного человека; полупустыни и пустыни – на 20 % – 30 %; увеличивать для степи и лесостепи – на 10 % – 20 %.

3 В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

4 В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Общая площадь озеленения должна быть не менее 65-70 % от всей площади территории микрорайона.

Таблица 2 Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов)

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Озеленение	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 кв.м на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций
Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25%. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей

¹²П. 9.8 Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр

	территориями зеленых насаждений жилого района на 25%
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" нормативов
Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
Места хранения автомобилей	
Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: на 2015 год - 10,5 кв.м/чел.; на 2025 год - 12,0 кв.м/чел.

Таблица 3 Элементы благоустройства дворовой территории¹³

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок, кв.м/чел.	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40 <*>
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для временной стоянки автотранспорта	0,8	по таблице 5.10.4 нормативов
Для дворового озеленения	2,0	по таблице 11.2.9 нормативов

¹³ таблица 8.2.11. Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области (Омский городской совет решение от 22 марта 2017 года N 519)

<*> Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3. Площадь пешеходных дорожек, тротуаров и площадок для отдыха, устраиваемых на зелёных территориях, не должна превышать более 30% от их общей площади.

Таблица 4 Состав и расчетные показатели учреждений культурно-бытового обслуживания микрорайона

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерений	Норма на 1 тыс. человек	Размер территории, га
1	2	3	4	5
1	Учебно-воспитательные учреждения			
	Средние школы, в т. ч. спец. школы, школы-интернаты	Мест	160	На 8-16 классов – 1,7-2,0 га; на 24-32 класса – 2,8-3,0 га 35-40 м ² на 1 место
	Детские сады-ясли	Мест	50	
2	Культурно-просветительные учреждения			
	Помещения для общественной деятельности	Мест	50	Уч-к 0,5-0,9 га (в зависимости от населения)
	Библиотека...	Тыс.книг	1,0	
3	Предприятия торговли			
	Продмаг	Рабочее место	2	В составе общественного центра
	Промтоварные магазины		03-05	
4	Предприятия общественного питания			
	Кафе-столовые	Посадочные места	10-16	То же
5	Лечебно-профилактическое обслуживание			
	Медицинская комната...	Объект	1	Встроенная
	Аптека...	То же	1	То же
	Раздаточный пункт молочной кухни	То же	1	То же
6	Предприятия хозяйственно-бытового обслуживания			
	Комплексный приемный пункт с мастерскими мелкого	Рабочее место	1,8	В составе общественного центра микрорайона

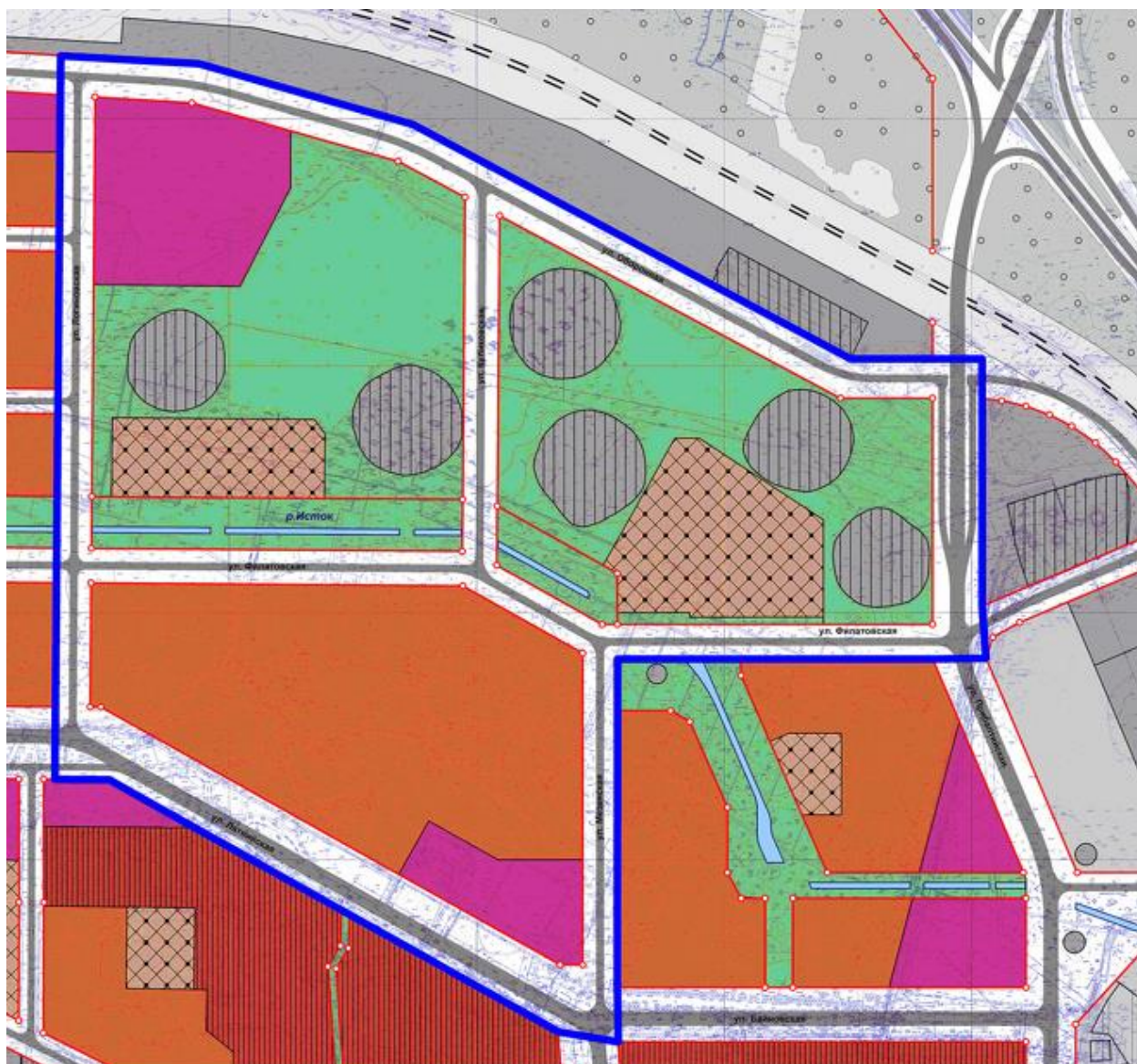
	ремонта одежды и парикмахерской			
	Контора ЖЭК, отделение связи, сберкасса...	Объект	1	То же
	Ремонтные мастерские ЖЭКа, склады, прачечная, трансформаторная подстанция, приемный пункт вторичного сырья	Объект	1	В составе хозяйственно-технического комплекса 0,4-0,8 га
7	Гаражи для индивидуальных машин...	Машиномест	100-первая очередь 200-расчетный срок	40-50 м2 на 1 автомобиль в гаражах боксового типа (30% потребности)

Таблица 5 Расчетные показатели элементов благоустройства жилой территории микрорайона

Наименование	Норма площади на 1 жителя, кв.м	Принимается на 1 тыс. жителей		Радиус обслуживания, м	Удаление от домов, м
		Количество, шт.	не менее, кв.м		
1	2	3	4	5	6
1. Площадки игровые					
для детей ясельного возраста	0,5	2	90	30	6-10
для детей дошкольного возраста	-	1	100-200	200	30
для младших школьников	0,51		200-300	200	30
2. Площадки отдыха	0,6	По проекту	-	200	10-20
3. Хозяйственные площадки					
для чистки вещей, сушки белья	0,2 или 1 кв. м на 1 квартиру	1-2	25	100	5
для мусоросборников	0,01	1	5-10	150	5-10

Приложение II. Схемы

Схема строительного зонирования территории микрорайона



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ.	ПРОЕКТ		СУЩ.	ПРОЕКТ	
		ГРАНИЦА ПРОЕКТА			ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
		КРАСНЫЕ ЛИНИИ			ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
		ЗОНЫ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ			ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
		ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКИХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ			ЛЕСА, ЛУГА
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			УЛИЦЫ И ДОРОГИ
		РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ			

Схема функционального зонирования территории микрорайона

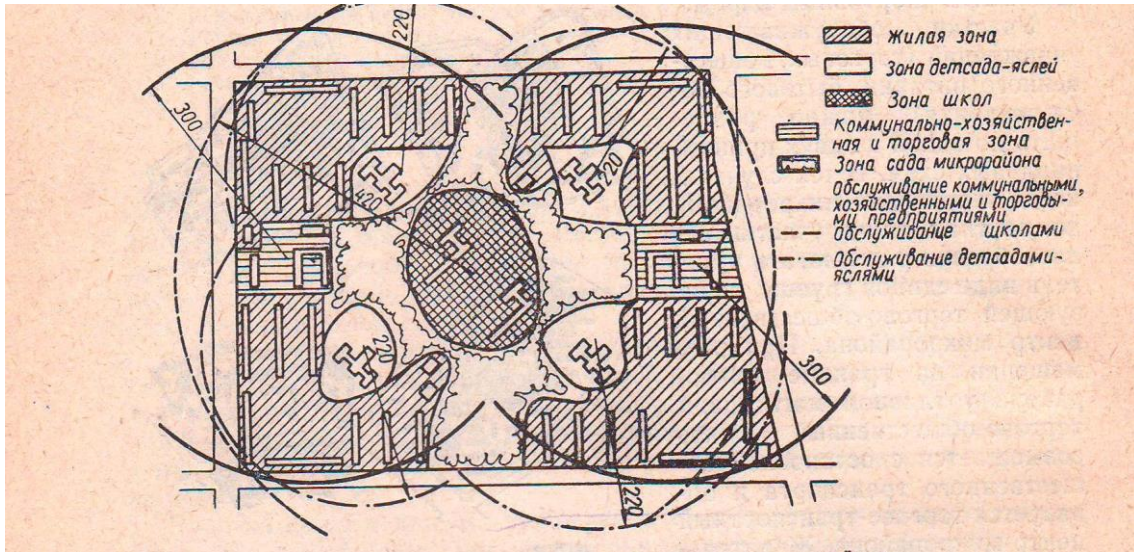


Схема архитектурно-композиционного решения территории

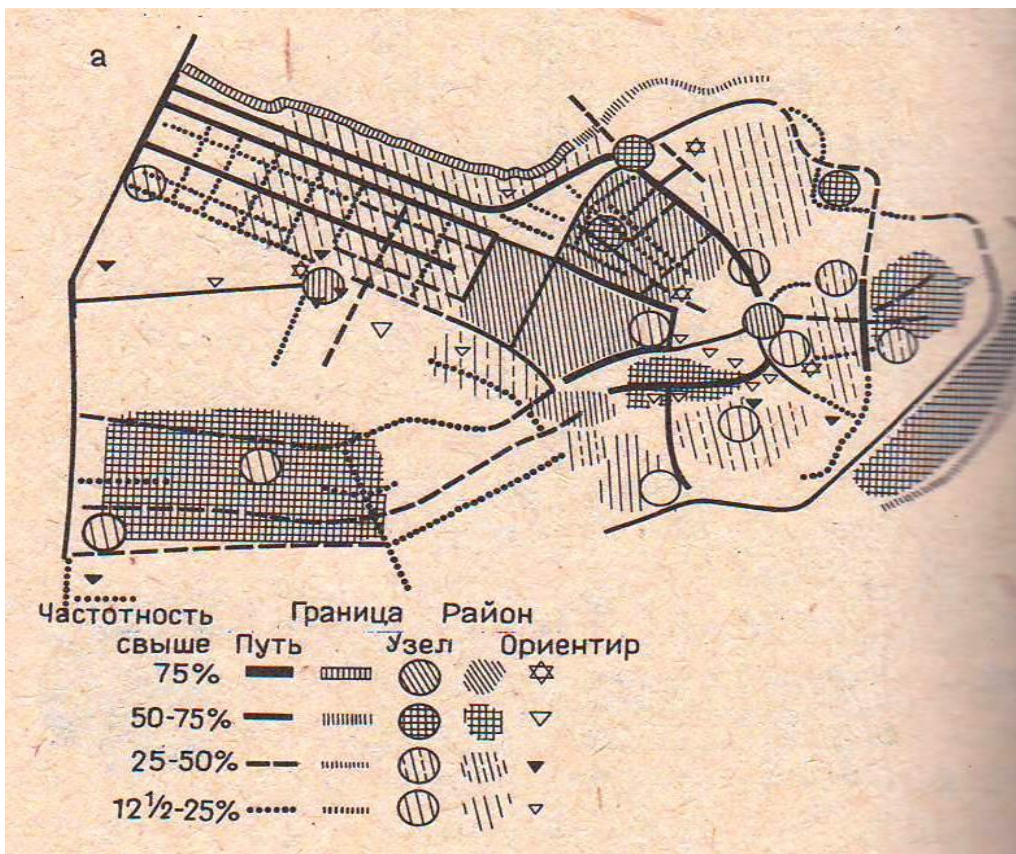


Схема инженерного обеспечения территории микрорайона

Проект планировки территории в юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ для льготной категории граждан (участок восточнее 146, 148 микрорайонов)

Схема размещения инженерных сантехнических сетей и сооружений М 1 : 2000

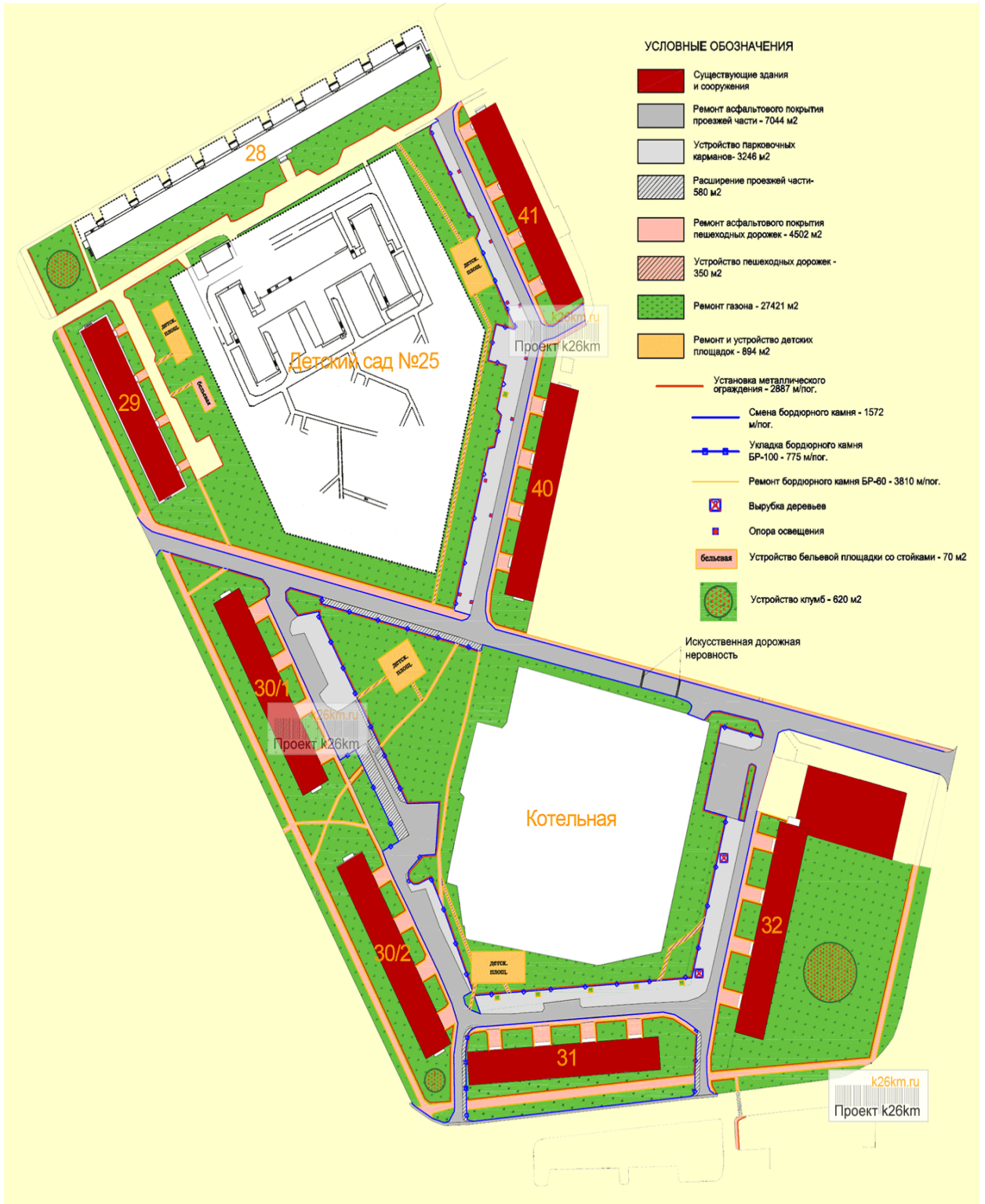


Схема развития системы озеленения

Схема развития системы зеленых насаждений



Схема озеленения и благоустройства



Приложение К

Титульный лист

Министерство образования Омской области

Бюджетное образовательное учреждение Омской области «Омский строительный колледж»

Специальность 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к курсовой работе на тему:

Градостроительная оценка территории в границах

МДК 04. 01 Градостроительство,

ПМ 04. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Выполнил студент гр . _

_____ (Ф.И.О.)

Руководитель (Ф.И.О.)_

Приложение Л

Задание на курсовую работу

по ПМ 04. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

МДК 04.01 Градостроительство Т.1.6 Методика градостроительной оценки территории

студента _____ гр. _____ специальность _____
_____ (ФИО)

Тема курсовой работы _____

Исходные данные:

Место расположение исследуемой территории жилой группы
_____ (город, область)

Границы: _____

Составить характеристику исследуемой территории жилой группы по заданным позициям и провести его градостроительную оценку :

1. Историческая справка. Географическая ситуация. Местоположение в общем ансамбле муниципального образования. Численность населения. Строительное зонирование
2. Техничко-экономические показатели исследуемой территории.
3. Оценить степень комфортности по его функциональной организации, архитектурно-планировочной организации, озеленению, благоустройству транспортному обслуживанию. инженерному обслуживанию, экологическому состоянию.
4. Дать предложения по развитию исследуемой территории жилой группы с учётом общего развития муниципального образования и прилегающих территорий.

Состав пояснительной записки.

Введение. Общие сведения о территории квартала (жилой группы.) Функциональное зонирование. Анализ архитектурно-пространственного решения. Оценка транспортной и инженерной инфраструктуры. Определение степени обеспеченности инженерным оборудованием территории микрорайона. Оценка системы озеленения и благоустройства микрорайона Комплексная градостроительная оценка территории. Заключение. Список используемых источников

Графическая часть.

1. Схема строительного зонирования
2. Схема функционального зонирования
3. Схема архитектурно-композиционного решения территории микрорайона
4. Схема транспортной сети и инженерного обеспечения микрорайона
5. Схема озеленения и благоустройства микрорайона

Дата выдачи _____

Дата окончания _____

Преподаватель _____ ФИО