

Министерство образования Омской области
БПОУ ОО «Омский строительный колледж»

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ
РАБОТЫ (ДИПЛОМНАЯ РАБОТА)
«Комплексная оценка градостроительной ценности территории
.....»

ПМ 04. Информационное обеспечение градостроительной
деятельности

основной профессиональной образовательной программы

по специальности **21.02.06 Информационные системы обеспечения**
градостроительной деятельности

Омск, 2023

Рассмотрены на заседании
предметной (цикловой) комиссии
Архитектуры и градостроительства
Протокол № 1 от «30» 08 2024 г.
Председатель комиссии Н.С. Н.С. Веселовская
Методист Л.Н. Л.Н. Васильева

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора
по учебной работе
«31» 08 2024 г.
И.А. И.А. Ремденок

Составители: - Веселовская Н.С., преподаватель высшей категории БПОУ ОО
«Омский строительный колледж»

Приведены цели и задачи выпускной квалификационной работы, основные этапы её подготовки, даны рекомендации по структуре и содержанию выпускной квалификационной работы, особое внимание уделено подготовке и защите выпускной квалификационной работы.

Методические рекомендации предназначены для студентов, проходящих итоговую государственную аттестацию по специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».

В электронном виде методические рекомендации размещены на файловом сервере колледжа по адресу: <http://omsk53.ru/specialisations/prepod/VNS/index.php>

Содержание

	Введение	5
1	Цели и задачи выпускной квалификационной работы (дипломная работа)	7
2	Структура выпускной квалификационной работы (дипломная работа)	8
3	Рекомендации по выполнению содержания дипломной работы на тему «Комплексная оценка градостроительной ценности территории...»	9
	Введение	9
3.1	Теоретическая часть	9
3.1.1	Краткий аналитический обзор информационных источников по заданной теме	9
3.1.2	Теоретические и нормативные основы комплексной оценки градостроительной ценности территории.	10
3.2	Практическая часть	10
3.2.1	Исходные данные по объекту исследования	10
3.2.1.1	Объект исследования	11
3.2.1.2	Градообразующие факторы	11
3.2.1.3	Градообразующая база	11
3.2.1.4	Конкурентные преимущества территории поселения	11
3.2.1.5	Функциональное зонирование территории	11
3.2.2	Оценка градостроительной ценности территории объекту исследования по территориальному зонированию	20
3.2.2.1	Планировочная организация территории жилых зон и её архитектурно-планировочный анализ	20
3.2.2.2	Оценка социальной инфраструктуры	23
3.2.2.3	Оценка рекреационного потенциала территории	25
3.2.2.4	Оценка транспортной инфраструктуры	26
3.2.2.5	Оценка инженерной инфраструктуры	26
3.2.2.6	Экологическая оценка территории	27
3.2.3	Комплексная оценка градостроительной ценности территории объекта исследования, как комфортной среды жизнедеятельности человека	29
3.3	Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций и охране окружающей среды.	30
3.3.1	Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	30
3.3.2	Охрана окружающей среды	30
	Заключение	30
4	Оформление пояснительной записки	31

4.1	Общие требования	31
4.2	Построение текста пояснительной записки	32
4.3	Нумерация страниц	33
4.4	Нумерация разделов, подразделов, пунктов, подпунктов	33
4.5	Иллюстрации	34
4.6	Таблицы	35
4.7	Примечания и сноски	37
4.8	Формулы и уравнения	37
4.9	Ссылки	38
4.10	Титульный лист	39
4.11	Список использованных информационных источников	39
4.12	Приложения	39
	Приложения	41
	Приложение А. Виды зон по функциональному назначению	41
	Приложение Б. Виды территориальных зон по характеру и степени освоенности их территории	43
	Приложение В. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских округов и городских поселений	44
	Приложение Г. Архитектурно-планировочная композиция, определение, понятия, ее компоненты	46
	Приложение Д. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны	52
	Приложение Ж. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.	55
	Приложение К. Оформление библиографических ссылок по ГОСТу Р 7.0.5 — 2008 «Библиографическая ссылка»	67
	Приложение Л. Графическая часть	69
	Приложение М. Чрезвычайные ситуации природного характера.	83
	Приложение Н. Заглавный лист.	85
	Приложение П. Титульный лист	86
	Приложение Р.	87

Введение

Завершающим этапом подготовки техников по специальности «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» является Государственная итоговая аттестация, включающая в себя прохождение преддипломной практики, подготовку, написание и защиту выпускной квалификационной работы (ВКР).

Преддипломная практика проводится после освоения студентом программ теоретического и практического обучения. Во время преддипломной практики студент должен собрать материал для написания ВКР.

Выпускная квалификационная работа *в форме дипломной работы* является одним из видов Государственной итоговой аттестации выпускников, завершающих обучение по основной профессиональной образовательной программе среднего профессионального образования по специальности Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Государственная итоговая аттестация – форма контроля, определяющая качество подготовки выпускников учебного заведения по специальности. Целью Государственной итоговой аттестации является установление соответствия уровня и качества подготовки выпускника Федеральному Государственному образовательному стандарту среднего профессионального образования (ФГОС СПО) в части государственных требований к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы по специальности.

Дипломная работа – это результат (продукт) самостоятельной практической деятельности по одному или нескольким изученным ранее профессиональным модулям, который определяет сформированные за время курса обучения профессиональные (ПК) и общие компетенции (ОК), поведенческие индикаторы: практический опыт, умения и знания по содержанию ФГОС СПО специальности, такие как

ПК1. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение,

эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности, а также

иметь практический опыт:

сбора и подготовки материалов, необходимых для составления заключения о градостроительной ценности территории района поселения

уметь:

- определять и описывать по исполнительной документации или по натурным обследованиям: виды, элементы и параметры благоустройства улиц, территорий кварталов; виды и элементы инженерного оборудования территории поселения и оценить степень инженерного обеспечения здания;
- определять по генплану тип застройки и вид территориальной зоны;
- готовить справочные материалы, необходимые для выполнения оценки экологического состояния городской среды;
- готовить справочные материалы и заключение о градостроительной ценности территории на основе имеющейся градостроительной документации;
- **знать:** нормативную базу и требования к инженерному благоустройству и инженерному оборудованию застроенных территорий поселений;
- виды и элементы инженерного благоустройства;
- виды оборудования и элементы инженерных сетей;
- условные обозначения инженерных сетей, улиц, дорог на генпланах;
- принципы создания и ведения информационной системы по инженерной инфраструктуре поселений;
- принципы градостроительного зонирования, виды территориальных зон и виды градостроительной документации;
- принципы оценки экологического состояния городской среды;
- градостроительные факторы, определяющие градостроительную ценность территории;
- методику градостроительной оценки территории поселения (муниципального образования)

В целях оказания студенту теоретической и практической помощи по выполнению дипломной *работы* в соответствии с Программой Государственной итоговой аттестации по специальности назначается руководитель. Как правило, им является преподаватель специальных

дисциплин, под руководством которого студент проходил преддипломную практику. Руководителями могут быть также квалифицированные специалисты предприятий. *Дипломная работа* подлежит обязательной защите, на основании которой Государственная аттестационная комиссия решает вопрос о присвоении студенту квалификации специалиста.

Настоящие методические рекомендации (МР) определяют цели и задачи, порядок выполнения, примерное содержание, а также требования к лингвистическому и техническому оформлению дипломной работы и практические советы по подготовке и прохождению процедуры защиты. Подробное изучение рекомендаций и следование им позволит избежать ошибок, сократит время и поможет качественно выполнить дипломную работу.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ (ДИПЛОМНАЯ РАБОТА)

ВКР призвана выявить способность студента на основе полученных знаний самостоятельно решать конкретные практические задачи.

Основные цели ВКР:

- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний студентов по избранной специальности, полученных в процессе изучения дисциплин, предусмотренных ФГОС СПО и учебным планом колледжа;
- развитие навыков ведения самостоятельной работы и овладение методикой исследования при решении определенных проблем и вопросов в ВКР;
- определение уровня теоретических и практических знаний студентов, а также умения применять их для решения конкретных практических задач.

В соответствии с поставленными целями студент в процессе выполнения дипломной должен решить следующие задачи:

1. Обосновать актуальность выбранной темы, её ценность и значение;
2. Изучить теоретические материалы, нормативно-техническую документацию, статистические материалы, справочную и научно-техническую литературу по избранной теме;
3. Собрать необходимый материал для проведения комплексной оценки градостроительной ценности территории по соответствующей методике.
4. Провести анализ собранных данных, используя соответствующие методы обработки и анализа информации.
5. Сделать выводы о градостроительной ценности территории и в соответствии с выбранной темой дипломной работы;
6. В заключении работы дать предложения по развитию территории и мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера и мероприятия по охране окружающей среды.

7. Оформить ВКР в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к подобным материалам

2. СТРУКТУРА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ (ДИПЛОМНАЯ РАБОТА)

на тему *«Комплексная оценка градостроительной ценности территории.»*

Введение.

1 Теоретическая часть.

1.1 Краткий аналитический обзор информационных источников по заданной теме.

1.2 Теоретические и нормативные основы комплексной оценки градостроительной ценности территории.

2 Практическая часть.

2.1 Исходные данные по объекту исследования.

2.2 Оценка градостроительной ценности территории объекту исследования по территориальному зонированию

2.3 Комплексная оценка градостроительной ценности территории объекта исследования, как комфортной среды жизнедеятельности человека

3 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций и охране окружающей среды.

3.1 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2 Охрана окружающей среды.

Заключение.

Список информационных источников.

Приложения.

3 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ СОДЕРЖАНИЯ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

на тему *«Комплексная оценка градостроительной ценности территории...»*

Введение. Введение должно представлять характеристику объекта исследования, описание методологического аппарата, а также формулировку и обоснование темы ВКР, цель, актуальность и практическую значимость работы.

При написании *введения* необходимо правильно формулировать обязательные элементы (таблица 1).

Таблица 1

Требования к элементам структуры ВКР

Элемент введения	Комментарий к формулировке
Актуальность темы	Раскрыть суть исследуемой проблемы для практического применения
Цель работы	Должна заключаться в решении исследуемой проблемы путем ее анализа и практической реализации
Задачи работы	Определяются, исходя из развития цели работы. Формулировки задач необходимо делать как можно более тщательно, поскольку описание их решения должно составить содержание глав и параграфов работы. Как правило, формулируются 3 – 4 задачи.
Объект изучения	Дать определение явлению/процессу, на которое направлена исследовательская деятельность.
Предмет изучения	Дать определение планируемому к исследованию конкретным свойствам объекта или способам изучения экономического явления.
Информационная база исследования	Перечислить источники информации, используемые для исследования.
Практическая значимость исследования	Наличие сформулированных направлений реализации полученных выводов и предложений придает работе большую практическую значимость.
Структура работы	Кратко изложить содержание глав работы.

3.1 Теоретическая часть

3.1.1 Краткий аналитический обзор информационных источников по заданной теме

Рекомендуется дать перечень источников (нормативно-правовых актов РФ и субъектов РФ) в соответствии с которыми была дана комплексная оценка градостроительной ценности территории.

Это могут быть:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

3.1.2 Теоретические и нормативные основы комплексной оценки градостроительной ценности территории

Здесь следует разместить информацию о понятии комплексной оценки градостроительной ценности территории на основании изученной учебной, технической специальной литературы, из источников Интернет

3.2 Практическая часть

3.2.1 Исходные данные по объекту исследования.

Исходные данные по объекту исследования размещают в следующем порядке :

3.2.1.1 *Объект исследования.* Границы территории. Место в системе расселения: в стране, регионе, мире.

3.2.1.2 *Градообразующие факторы:*

- *Историческая справка.* Рекомендуются указать год образования поселения, градообразующие факторы, значительные исторические события
- *Климатические условия и природные ресурсы.* В этой части пояснительной записки описываются :
 - земельные ресурсы (площадь и структура земель - геологическое строение, рельеф);
 - климат;
 - водные ресурсы (Состав поверхностных водных ресурсов. Водоснабжение. Ресурсы подземных вод. Минеральные воды);
 - инженерно-геологические условия;

3.2.1.3 *Градообразующая база.*

В данной части пояснительной записки описываются:

- градообразующие предприятия;
- трудовые ресурсы предприятий и организаций (градообразующие и обслуживающие группы населения), трудовой потенциал.

3.2.1.4 Конкурентные преимущества территории поселения.

«Конкурентоспособность» территории следует рассматривать с двух позиций: во-первых, с позиции уровня развития экономики территории; во-вторых, в сравнении с другими территориями. Конкурентоспособность территории (в смысле экономической мощи) зависит от конкурентоспособности фирм, расположенных на данной территории. Также исследуемую территорию следует рассмотреть с точки зрения привлекательности её для туристов, которые не только приносят доход предприятиям территории, но и являются значительным носителем информации о территории, помогают «нанести его на карту».

3.2.1.5 Функциональное зонирование территории

Функциональный анализ территории проводится на основе составленной функциональной схемы. В соответствии с функциональной схемой определяются границы функциональных зон.

Функциональный анализ может проводиться на качественном (выявление набора и характеристик функциональных элементов) и количественном (соотношение функций) уровнях. Количественные характеристики функциональной организации территории определяются с помощью территориального распределения.

Приведите описание градостроительных требований к распределению территории зоны по характеру и степени освоенности (видам среды) в табличной форме (таблица 2, таблица 3).

Составление баланса функционального зонирования приводят в табличной форме (таблица 4, таблица 5).

В конце данной части необходимо сделать вывод, в котором рекомендуется перечислить микрорайоны с ярко выраженным функциональным зонированием в пределах одной зоны, нескольких зон.

Таблица 2

Представления в текстовых материалах схем градостроительных требований к распределению территории зоны по функциональному назначению

Код, вид и наименование зоны	Функции								
	Основные	Доля территорий, %	Сопутствующие	Доля территории, %		Прочие	Доля территории, %	По специальному согласованию	Доля территории, %
				мин.	макс.				
Код... Жилая зона	Проживание		Коммунальное хозяйство,			Другие производственные и		Другие производственные и	

	населения		социально-бытовое и культурное обслуживание населения			производственные функции, совместимые с проживанием		производственные функции, несовместимые с проживанием	
	проживание населения в сочетании с ведением индивидуального подсобного хозяйства или с отдыхом								

Примечание. Градостроительные требования к распределению территории зоны по функциональному назначению¹:

перечень разрешенных и перечень разрешаемых только по специальному согласованию видов использования территории;

доля площади зоны, предназначенной для видов использования, указанных в перечнях.

Таблица 3

Пример представления в текстовых материалах схем градостроительных требований к распределению территории зоны по видам среды²

Код, вид и наименование зоны	Виды среды								
	Основные	Доля территорий, %	Сопутствующее	Доля территории, %		Прочие	Доля территории, %	По специальному согласованию	Доля территории, %
				мин.	макс.				
Код... Зона современной жилой застройки ... (наименование)	Застройка средней этажности		Многоэтажная застройка, малоэтажная застройка жилыми и гражданскими зданиями			Застройка малыми производственными зданиями и сооружениями		Застройка крупными и средними производственными зданиями и сооружениями	

Таблица 4

Зонирование и баланс территории в границах городских округов, городских поселений

¹ Перечень видов функциональных зон см Приложение А

² Перечень видов территориальных зон см Приложение Б.

и населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений

N п/п	Вид использования территории	Виды территориальных зон							
		жилой застройки	рекреационные	общественно-деловые	производственные, транспортных и инженерных инфраструктур	сельскохозяйственного использования	особо охраняемых объектов	специального назначения	иные виды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Территории в границах городского округа и поселения, населенного пункта, всего из них:								
1.	Жилая застройка: из них:								
1.1.	многоэтажная застройка								
1.2.	малоэтажная застройка								
1.3.	усадебная и коттеджная застройка, в том числе индивидуальная								
1.4.	усадебная застройка на базе садоводческих товариществ и ДСК								
1.5.	иные виды застройки								
2.	Рекреационные территории: из них:								
2.1.	рекреационные учреждения для занятий туризмом, физкультурой и спортом								
2.2.	территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, озера и др.)								

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Земли общественно-деловой зоны: из них:								
3.1.	объекты социальной инфраструктуры								
3.2.	объекты делового и финансового назначения								
3.3.	культовые сооружения								
3.4.	общего назначения: улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки; зеленые насаждения								
4.	Производственная, транспортная и инженерная инфраструктуры: из них:								
4.1.	производственные зоны промышленных предприятий								
4.2.	коммунально-складские зоны								
4.3.	зоны транспортной инфраструктуры								
4.4.	зоны инженерной инфраструктуры								
5.	Земли внешнего транспорта: из них:								
5.1.	железнодорожный								
5.2.	автомобильный								
5.3.	внешние автомагистрали								
6.	Земли сельскохозяйственного использования: из них:								
6.1.	земли сельскохозяйственных предприятий								
6.2.	прочие земли для ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства								

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Земли особо охраняемых территорий								
8.	Земли специального назначения: из них:								
8.1.	кладбища, крематории								
8.2.	скотомогильники								
8.3.	объекты размещения отходов								
8.4.	санитарно-защитные зоны								
8.5.	иные объекты								
9.	Прочие территории в границах городских округов и поселений, населенного пункта, в том числе:								
9.1.	водная поверхность								
II.	Всего территории: из них:								
1.	Земли государственной собственности: в том числе:								
1.1.	федеральные								
1.2.	региональные								
2.	Земли муниципальной собственности								
3.	Земли частной собственности								
III.	Из общей территории городских округов и поселений категории земель (в соотв. со ст. 7 Земельного кодекса РФ), в том числе:								
1.	Земли сельскохозяйственного назначения								
2.	Земли населенных пунктов								

Продолжение таблицы 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения								
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов								
5.	Земли лесного фонда								
6.	Земли водного фонда								
7.	Земли запаса								
IV.	Из общей территории городских округов, городских поселений и населенных пунктов в составе сельских поселений:								
1.	Зона катастрофического затопления								
2.	Зона подтопления								

Примечание. Отмечаются только те зоны, которые имеются на схеме функционального зонирования исследуемой территории.

Таблица 5

Баланс функционального зонирования территории

код	Назначение зоны	Площадь км ²	%
1	2	3	4
	Общая территория, в том числе		
Ж	Жилая зона		
Ж-1	зона индивидуальной жилой застройки		

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4
Ж-2	зона жилой малоэтажной застройки		
Ж-3	зона жилой застройки средней этажности		
Ж-4	зона жилой застройки высокой этажности		
Ж-5	зона жилой застройки смешанного типа		
ОД	Общественно-деловые зоны		
ОД-1	зона объектов административно-делового и общественного назначения		
ОД-2	зона объектов образования		
ОД-3	зона объектов здравоохранения		
ОД-4	зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений		
Р	Рекреационные зоны		
Р-1	зона городской рекреации		
Р-2	зона рекреационно-ландшафтных территорий		
ПК	производственно-коммунальные зоны		
П-1	зона производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности		
П-2	зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности		
П-3	зона производственно-коммунальных объектов IV- V класса опасности		
ИТ	зоны инженерной и транспортной инфраструктур):		
ИТ-1	зона полосы отвода железной дороги		
ИТ-2	зона городского наземного транспорта		
ИТ-3	зона инженерной инфраструктуры		
СХ	зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	зона садоводства и дачного хозяйства		
СХ-2	зона объектов сельскохозяйственного назначения		
СН	Зоны специального назначения		

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4
СН-1	зона кладбищ, крематориев		
СН-2	зона санитарно-технического назначения		
СН-3	зона режимных территорий		
СН-4	– зона очистных сооружений ливневых стоков		
СН-5	зона очистных канализационных сооружений		
СН-6	зона водозаборных и иных технических сооружений		
РТ	зона резервных территорий		
Л	зона естественного ландшафта		

Примечание. Баланс составляется только на те зоны, которые имеются на схеме функционального зонирования исследуемой территории. Также баланс функционального зонирования можно оформить с помощью диаграммы (рисунок 1)

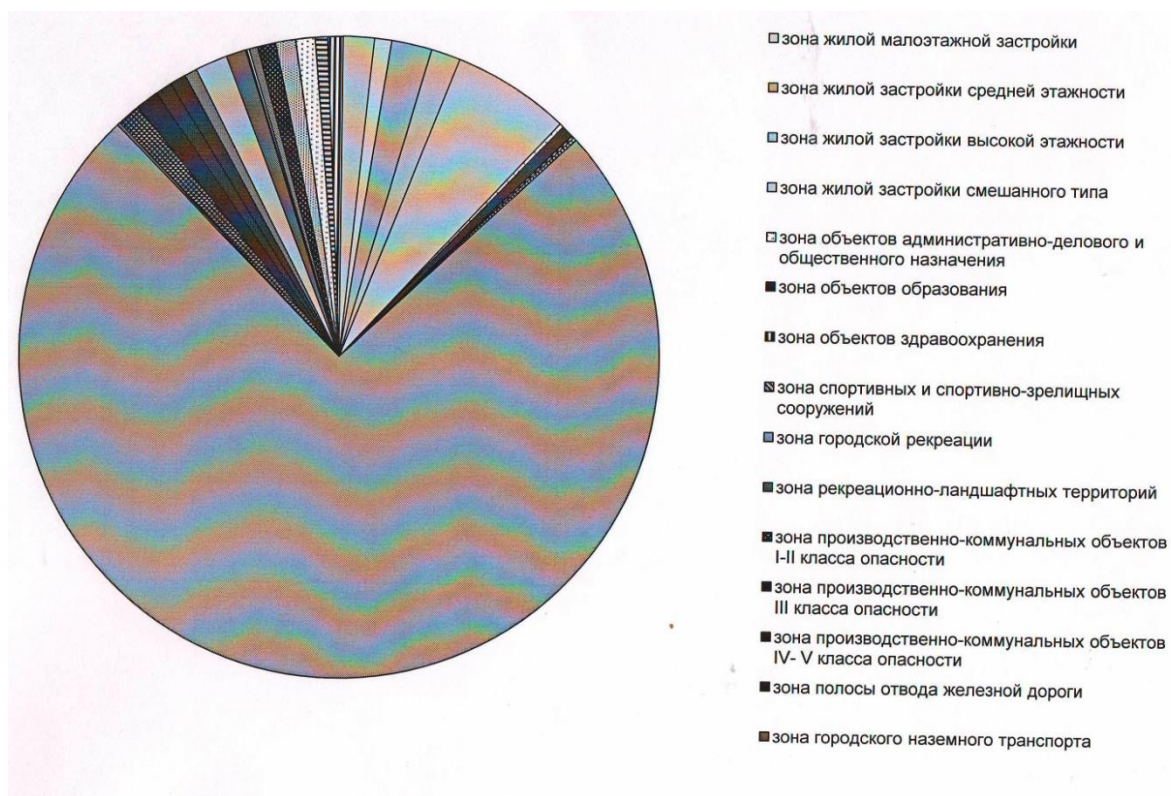


Рисунок 1

Диаграмма функционального зонирования территории Новый Уренгой (Северный и Южные жилые районы)

3.2.2 Оценка градостроительной ценности территории объекту исследования по территориальному зонированию

Оценку градостроительной ценности территории³ рекомендуется провести в следующей последовательности:

- планировочная организация территории жилых зон и её архитектурно-планировочный анализ;
- оценка социальной инфраструктуры;
- оценка рекреационного потенциала;
- оценка транспортной инфраструктуры;
- оценка инженерной инфраструктуры;
- экологическая оценка территории.

Далее рассмотрим алгоритм оценки территории по каждому из направлений.

3.2.2.1 Планировочная организация территории жилых зон и её архитектурно-планировочный анализ

В начале необходимо рассмотреть планировочную организацию территории жилых зон (количество жилых районов, микрорайонов, кварталов и т.д. см. Приложение В.).

Определение сложности градостроительной композиции. Метод исходит из положения – количество композиционных схем есть один из признаков её сложности: сочетание отдельных схем в локальных зонах (например, узлах) образует ряд нестандартных, количественно воспринимаемых ситуаций. Соотношение общего числа узлов с числом типов узлов даёт основание говорить о насыщенности композиции неповторимыми ситуациями и может быть выражено соотношением:

$$H (M) = U/T, (1) \text{ где}$$

U- общее число узлов структуре, **T** –число типов узлов по конфигурации, **H**- насыщенность композиции неповторимыми ситуациями, **M** –монотонность композиции. **H** и **M** противоположности ситуации, зависят от ситуации.

Определение многообразия количества композиционных схем на территории поселения, их планировочную структуру, иерархию элементов, визуальные связи (определение доминантных точек), связи с природой. (Приложение Г.) Структура плана включает в себя такие параметры как структура центров тяготения и связей, компактность плана, доступность, планировочные параметры уличной сети.

³ **Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию (местоположение в системе расселения, городе, ином поселении, наличие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, техническое состояние и историко-культурная ценность застройки, экологическое и санитарное состояние среды, безопасность от неблагоприятных техногенных и природных воздействий и явлений, эстетические качества ландшафта и др.).

Компактность планировочного решения города является одной из основных характеристик, определяющей условия доступности основных фокусов тяготения населения города. С точки зрения доступности планировочное решение города зависит от размеров территории, её конфигурации, размещения по территории города населения и основных фокусов тяготения, трассировки городских коммуникаций. Одной из основных показателей планировочного решения является средняя удалённость населения города от основных фокусов тяготения. При определении средней удалённости населения применяется графоаналитический метод А.М. Яшина. Этим методом может исследоваться территория города, как по отдельным приведённым выше характеристикам, так и по их совокупности.

Определение средней удалённости населения города относительно городского центра с учётом трассировки транспортной сети. Задача решается в следующей последовательности. На плане города фиксируется распределение населения в виде точечной планограммы (ПриложениеЛ). Для расчёта выделяются расчётные районы, для чего вся территория членится в системе сложившихся кварталов (для малого города) или транспортных районы (для города крупного). Может применяться регулярное районирование с применением квадратной координационной сетки. В этом случае в качестве расчётных районов выступают территориальные ячейки.

В каждом расчетном районе на основе точечной планограммы определяется количество населения. Для упрощения принимается, что всё население расчётных районов сосредоточено в их центрах. Определяется расстояние от центра каждого расчётного района до исследуемой точки. Средняя удалённость населения города исследуемого центра составит величину по формуле 2:

$$Bi(n) = \frac{\sum_i^j ni}{N} \Delta L_{ij} (2), \text{ где}$$

n_i - население расчётного района, ΔL_{ij} - расстояние от центра расчётного района до исследуемого центра; N – суммарное население города.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии приложением 7 [5, таблица 2].

Плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать в соответствии с региональными градостроительными нормативами с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории кварталов (микрорайонов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в соответствии приложением К. [5, приложение 3] .

Сравнить полученные значения с нормативными, определить микрорайоны наиболее благоприятные по планировочному решению.

Итогом анализа планировочной структуры территории является схема - планировочной организации территории (Приложение Л.)

Составление баланса строительного зонирования и схемы строительного зонирования.

Строительным зонированием называется разделение селитебной территории города на зоны с различной этажностью застройки.

Баланс строительного зонирования записывается в табличной форме (таблица 6)

Таблица 6

Баланс строительного зонирования территории

Назначение зоны	Площадь км ²	%
Общая территория селитебной территории, в том числе		
зона индивидуальной жилой застройки		
зона жилой малоэтажной застройки		
зона жилой застройки средней этажности		
зона жилой застройки высокой этажности		
зона жилой застройки смешанного типа		

На схеме строительного зонирования рекомендуется указывать зоны различной застройки разным цветом или определённым шифром. (Приложение Л.).

Анализ социально-демографической структуры территории. Данные по демографической структуре получают путём выборочного статистического обследования и размещены в пояснительной записке к генеральному плану поселения. Необходимо записать численность населения и его состав (половозрастной, семейный, социальный, профессиональный).

3.2.2.2 Оценка социальной инфраструктуры

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городских округов и городских поселений (общегородские), центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

В крупнейших городских округах и городских поселениях, а также в городских округах и городских поселениях с расчлененной структурой общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городских округов и поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр районного значения.

Получение количественных характеристик функциональной организации территории с помощью территориального распределения, характеризующего соотношение общественной и жилой функции.

Данный анализ позволяет установить присущую для каждого участка степень развитости общественных функций относительно жилой. Применение данного показателя для дифференциации территории исследуемого района позволяет выявить границы зон с различными качественными характеристиками взаимосвязи общественных и жилых функций.

Исследование может вестись методом, суть которого заключается в построении плановых локализации показателя, характеризующего соотношение общественных и жилой функции по ареалам, границы которых устанавливаются АО значениям данного показателя в заданных интервалах. Анализ проводится в следующей последовательности.

На масштабную подоснову накладывается регулярная сетка. На основании данных поквартальной обработки статистических данных определяется количество общественных и жилых функций в пределах каждой ячейки.

Размеры территориальных ячеек принимаются близкими к размерам кварталов. В каждой ячейке подсчитывается показатель соотношения общественной и жилой функций. При этом сопоставляются не абсолютные ёмкости рассматриваемых функций, а их доли относительно всей массы общественных и жилых функций в границах исследуемой территории. Это

позволяет измерять ёмкость функций в различных единицах (площадь и кубатура зданий, количество проживающего населения, данные функционального поквартального зонирования и т.д.).

Вычисление показателя соотношения общественных и жилой функций осуществляется по формуле (2) :

$$\text{ИФИ} = \text{Н} / \text{Н} + \text{Ж} * 100\% \quad (2), \text{ где}$$

Н- площадь территории , занятой общественными функциями (по данным поквартального зонирования); Ж – площадь занятая жилой функцией.

На основе полученных количественных характеристик соотношения показателя локализации общественных и жилой функции строится планограмма функциональной принадлежности (ПриложениеЛ.). При этом принимаются такие интервалы между полученными значениями показателя локализации , которые позволяют получить наглядность планограммы и дать ясную интерпретацию распределения исследуемых признаков. Целесообразно принимать следующие интервалы значений показателя локализации (процент общественных функций в пределах : менее 25%; 26-50%, 51-75; и более 75%.

Построенная планограмма наглядно иллюстрирует реальное территориальное распределение жилой и нежилой функций и позволяет классифицировать территорию по признаку функциональной принадлежности , выявить зоны с различным балансом общественных и жилой функций, определить закономерности взаимного расположения этих зон.

Определение структуры общественно-деловой зоны поселения⁴

Количество, состав и местоположение общественных центров принимается с учетом величины городского округа, городского и сельского поселений, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Д.

Анализ застроенной территории общественно-деловой зоны в соответствии с нормативными параметрами

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских округов и городских поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

⁴ Анализ социальной инфраструктуры проводить отдельно по микрорайонам и в целом по городской территории

Размещение объектов на территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в приложении 6.

Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой определяется в соответствии с приложением 7 [5, приложение К.]. Далее, необходимо определить соответствие нормативам радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке в соответствии приложением 7 [5, таблица 5], обслуживания общеобразовательных учреждений в городских поселениях следует принимать согласно приложением 7 [5, п.10.5] и также соблюдение расстояний от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в соответствии с приложением 7 [5, таблица 6].

Составление схемы обеспеченности объектами обслуживания.

Схема обеспеченности объектами обслуживания может быть составлена обобщенной, а также можно составить схему обеспеченности объектами обслуживания по направлениям. (Приложение Л.) На схеме должны быть показаны основные объекты обслуживания и определён их статус (федеральный, региональный, местный).

3. 2.2.3 Оценка рекреационного потенциала территории.

Определение структуры рекреационной зоны поселения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Анализ застроенной рекреационной зоны в соответствии с нормативными параметрами.⁵ необходимо провести в следующей последовательности:

- Проверить суммарную площадь озелененных территорий общего пользования поселения - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. в соответствии с приложением 7 [5, п.9.2], площадь озелененных территорий общего пользования в соответствии с приложением 7 [5, п.9.4, таблица 4].
- Определить места отдыха населения исследуемого поселения, их достаточность в соответствии с приложением 7 [5, п.9.6.].

⁵ Анализ рекреационного потенциала проводить отдельно по микрорайонам и в целом по городской территории

Составление схемы озеленения территории поселения. На схеме озеленения территории показать объекты общего, ограниченного, специального назначения, особоохраняемые природные объекты (приложение Л.).

3.2.2.4 Оценка транспортной инфраструктуры

Определение категории улиц и дорог территории поселения в соответствии приложением 7 [5, таблица7], виды и сооружения внешнего и внутреннего транспорта, действующего на территории поселения.

Анализ транспортной инфраструктуры в соответствии с нормативными параметрами⁶ необходимо провести в следующей последовательности:

- Определить плотность уличной сети. Плотность уличной сети определяется как отношение протяжённости магистральных улиц к площади территории на которой они расположены в км/ км². Сравнить с нормативной в соответствии приложением 7 [5,п.11.14]
- Определить дальность пешеходных переходов и сравнить с нормативной в соответствии приложением 7 [5, п.11.15]
- Дать информацию о наличии и достаточности гаражей и автомобильных стоянок в соответствии приложением 7 [5,п.11.20].
- Определить расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей и сравнить с нормативным в соответствии приложением 7 [5,п.11.21].
- Определить расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях и сравнить с нормативными в соответствии приложением 7 [5, таблица10] .
- Зачертить схему транспортной инфраструктуры, на которой указать все категории улиц (приложение Л.).

3.2.2.5 Оценка инженерной инфраструктуры

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и

⁶ Анализ транспортной инфраструктуры проводить отдельно по микрорайонам и в целом по городской территории

утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом приложения 7 [5, приложение М].

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии приложением 7 [5, таблица 13].

Электроснабжение городов и сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Необходимо дать анализ инженерной обеспеченности территории поселения, а именно водоснабжением, газоснабжением, водоотведением, электроснабжением, силовыми сетями и т.п.. Составить схему инженерной обеспеченности поселения по отдельным видам и в целом⁷ (Приложение Л.).

3.2.2.6 Экологическая оценка территории

Многообразие компонентов, формирующих окружающую среду города, может быть разделено на две группы: природные (климат, рельеф, вода, почва, растительность и др.) и искусственно созданные - антропогенные - (шум, вибрация, электромагнитное излучение и др.). В основе экологического подхода к планировке и застройке городов - изучение взаимосвязей и взаимодействия между ними и выявление порождаемых этим взаимодействием их новых качеств и характеристик, влияющих на окружающую среду. При этом оценка состояния

^{7 7} Анализ инженерной инфраструктуры проводить отдельно по микрорайонам и в целом по городской территории отдельно по всем видам инженерных коммуникаций

последней производится по соответствующим критериям «экологичности» - нормам, стандартам, показателям статистической отчётности, среди которых наиболее полно в настоящее время определены санитарно – гигиенические нормативы

Оценка состояния окружающей среды, включающая анализ существующего положения и прогноз будущего, нацелена на выявление характера изменений в ней и установление территориальных масштабов их проявления. Исследуются все компоненты среды, которые в итоге синтезируются в суммарную, комплексную оценку её состояния.

Анализ общего климатического фона территории поселения, связанный с оценкой пространственной и временной динамики радиационного, температурного, ветрового и других режимов нацелен на установление интегрированных санитарно – гигиенических и экологических требований к планировке жилищ, жилых территорий и поселения в целом. Анализ же микроклимата отдельных участков территории поселения, ведущийся с учётом продуцируемых городской средой специфических свойств, формирующих метеорологический режим в приземном слое, основан на учёте возникших в результате хозяйственной деятельности загрязнений атмосферы воздуха, изменения теплообмена, теплофизических свойств городских поверхностей, искусственного образования потоков тепла при отоплении застройки, на промышленных предприятиях и т. д.

В анализе параметров инсоляции территорий и помещений решающая роль отводится оценке прямой солнечной радиации, поскольку она имеет существенно большую интенсивность, чем рассеянная и отражённая. Тепловой режим определяется суммарной солнечной радиацией и температурой воздуха и показывается на картах инсоляции территории. Оценка аэрационного режима производится исходя из закономерностей его формирования и принимая во внимание специфику застроенных и открытых пространств города, ориентацию улиц, рельеф, водоёмы, определяющие направления и скорости ветровых потоков.

Анализ состояния водных объектов опирается на характеристики таких крупных источников загрязнений, как жилищно - коммунальное хозяйство, промышленные предприятия, сельское хозяйство, современное использование водных объектов, источников питания водотоков и водоёмов (подземные воды, поверхностный сток, атмосферные осадки). Главное внимание в защите водных объектов от загрязнений отводится мероприятиям технического характера. Вместе с тем, решение проблемы загрязнённости поверхностных и ливневых стоков обеспечивается совершенствованием приёмов эксплуатации городских территорий, состояния ливневой канализации, стоков дренажных систем.

Состояние воздушного бассейна анализируется с позиций опасности его загрязнения, связанной с природно - климатическими факторами конкретной территории поселения, их способностью поглощать или рассеивать вредные примеси.

В процессе анализа определяются источники вредных выбросов (промышленность, энергетика, автотранспорт), районы сверхнормативной концентрации загрязнений, что позволяет оценить и выделить на территории города участки с допустимым, слабым, умеренным и сильным уровнями загрязнений .

Главными вопросами анализа состояния почвенного покрова являются эрозия почв и их загрязнение, а также инвентаризация нарушенных в результате хозяйственной деятельности территорий. На основании водной и ветровой эрозии производится оценка территорий с выявлением участков различной эрозионной опасности и разрабатываются предложения по охране почв. Степень химического загрязнения почв (связана с использованием пестицидов, минеральных удобрений, выбросами вредных веществ промышленностью) определяется величиной отклонения уровня концентрации загрязнений от предельно допустимых показателей. На основе этих оценок разрабатывается схема районирования территории поселения с выделением наиболее опасных зон загрязнений.

Экологическая оценка территории производится по открытым источникам : Интернет , статистическим данным .

3.2.3. Комплексная оценка градостроительной ценности территории объекта исследования, как комфортной среды жизнедеятельности человека

Комплексная (интегральная) оценка территории отдельных взятых микрорайонов (районов, жилых групп) производится по ранние рассмотренным направлениям оценки территории, которые характеризуют удобство проживания и комфортность среды жизнедеятельности человека.

К удобствам проживания могут быть отнесены:

- транспортная обеспеченность;
- обеспеченность объектами торговли;
- обеспеченность объектами просвещения;
- обеспеченность объектами бытового обслуживания;
- обеспеченность объектами культуры;
- обеспеченность инженерной инфраструктурой

Комфортность среды жизнедеятельности человека это :

- наличие зеленых насаждений и водоемов;
- особенности микроклимата данного района;
- состояние комфортности воздушного бассейна;

- высотные характеристики (здесь имеется ввиду этажность зданий, также можно рассматривать и рельеф местности.)

На основе полученных данных определяется наиболее комфортная территория для проживания. Данные этого раздела могут быть оформлены в табличной форме или с помощью диаграмм.

3.3 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций и охране окружающей среды

3.3.1 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В начале изложения этого вопроса проводится анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории. Перечень чрезвычайных ситуаций см. Приложение М.

После анализа источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приводится перечень мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения исследуемого поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с ФЗ от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

3.3.2 Охрана окружающей среды

Необходимо перечислить градостроительные мероприятия по охране окружающей среды :

- санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна;
- улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения подземных вод;
- предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории;
- совершенствование схемы санитарной очистки и уборки территории;
- благоустройство и озеленение.

Заключение

Заключение носит форму синтеза полученных в работе результатов. Его основное назначение – резюмировать содержание работы, подвести итоги проведенного исследования. В заключении излагаются полученные выводы и их соотношение с целью работы и конкретными задачами, поставленными и сформулированными во введении, определяется территория наиболее с комфортной средой обитания. На основе изложенных выводов приводятся предложения по развитию территории и

мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Список информационных источников см Приложение К.

4. ОФОРМЛЕНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

4.1 Общие требования.

Пояснительная записка к дипломному проекту (работе) относится к текстовым документам и должна соответствовать требованиям, ГОСТ 7.32-2001 «Отчет о научно-исследовательской работе», ГОСТ Р 7.0.100–2018 Библиографическая запись. Библиографическое описание Общие требования и правила составления

Пояснительная записка выполняется на листах формата А4 с помощью компьютера (шрифт Times New Roman, 14 pt, через 1,5 интервала). Заголовки таблиц и подрисуночные надписи допускается печатать через 1 интервал (шрифт Times New Roman, 12 pt). Знаки, символы, обозначения, а также математические формулы, должны иметь размер не менее размера букв основного текста. Надстрочные и подстрочные индексы могут быть меньших размеров, но не менее 1,5 мм.

Все листы пояснительной записки оформляются рамкой с полями слева – 20мм, справа, сверху, снизу – 5мм и соответствующими штампами. Рекомендуемые расстояния от границ рамки до текста: сверху, снизу, слева – 10мм; справа – 5мм.

Страницы текста пояснительной записки и включенные в текст иллюстрации и таблицы должны соответствовать формату А4 по ГОСТ 9327. Допускается применение формата А3 при наличии большого количества таблиц и иллюстраций данного формата

Текст пояснительной записки должен быть написан с соблюдением всех правил русского языка и тщательно отредактирован. Все предложения следует писать в прошедшем времени (так как пояснительную записку рецензент, члены комиссии и т.д. читают лишь после того, как работа (проект) полностью выполнены) в безличной форме.

При выполнении пояснительной записки необходимо соблюдать равномерную плотность, контрастность и четкость изображения по всему тексту.

Опечатки, описки и графические неточности, обнаруженные в процессе подготовки пояснительной записки, допускается исправлять подчисткой или закрашиванием белой краской и нанесением на том же месте исправленного текста черными пастой или тушью — рукописным способом. Повреждения листов отчёта, помарки и следы не полностью удаленного прежнего текста (графики) не допускаются.

Фамилии, названия учреждений, организаций, фирм, название изделий и другие имена собственные в тексте пояснительной записки приводят на языке оригинала. Допускается транслитерировать имена собственные и приводить названия организаций в переводе на язык текста с добавлением (при первом упоминании) оригинального названия.

4.2 Построение текста пояснительной записки

4.2.1 Наименования структурных элементов пояснительной записки «СОДЕРЖАНИЕ», «ВВЕДЕНИЕ», «ЗАКЛЮЧЕНИЕ», «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ», «ПРИЛОЖЕНИЕ» служат заголовками структурных элементов. Заголовки структурных элементов следует располагать в середине строки без точки в конце и печатать прописными буквами, не подчеркивая (шрифт Times New Roman, 14 pt). Каждый самостоятельный раздел записки следует начинать с новой страницы. Заголовки разделов, подразделов и пунктов отделяются друг от друга и от основного текста одним интервалом. Абзацный отступ должен составлять 5 знаков.

Заголовки разделов печатаются в середине строки, а подразделов и пунктов с абзаца без подчеркивания. Сокращения и переносы слов в заголовках разделов, подразделов и пунктов не допускаются. Точка в конце заголовка не ставится.

4.2.2 Основную часть пояснительной записки следует делить на разделы, подразделы и пункты. Пункты, при необходимости, могут делиться на подпункты. При делении текста на пункты и подпункты необходимо, чтобы каждый пункт содержал законченную информацию.

4.2.3 Разделы, подразделы, пункты и подпункты следует нумеровать арабскими цифрами и записывать с абзацного отступа.

Разделы должны иметь порядковую нумерацию в пределах всего текста, за исключением приложений.

Пример — 1, 2, 3 и т. д.

Номер подраздела или пункта включает номер раздела и порядковый номер подраздела или пункта, разделенные точкой.

Пример — 1.1, 1.2, 1.3 и т. д.

Номер подпункта включает номер раздела, подраздела, пункта и порядковый номер подпункта, разделенные точкой.

Пример — 1.1.1.1, 1.1.1.2, 1.1.1.3 и т. д.

После номера раздела, подраздела, пункта и подпункта в тексте точку не ставят.

Если текст подразделяют только на пункты, их следует нумеровать, за исключением приложений, порядковыми номерами в пределах всего текста.

Если раздел или подраздел имеет только один пункт или пункт имеет один подпункт, то нумеровать его не следует.

4.2.4 Разделы, подразделы должны иметь заголовки. Пункты, как правило, заголовков не имеют. Заголовки должны четко и кратко отражать содержание разделов, подразделов.

4.2.5 Заголовки разделов, подразделов и пунктов следует печатать с абзацного отступа с прописной буквы шрифт (Times New Roman, 14 pt). без точки в конце, не подчеркивая.

Если заголовков состоит из двух предложений, их разделяют точкой.

4.3 Нумерация страниц

4.3.1 Страницы пояснительной записки следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту . Номер страницы проставляется в соответствующем поле штампа листа пояснительной записки.

4.3.2 Титульный лист и задание включают в общую нумерацию страниц записки. Номер страницы на титульном листе и на задании не проставляют.

4.3.3 Иллюстрации и таблицы, расположенные на отдельных листах, включают в общую нумерацию страниц.

Иллюстрации и таблицы на листе формата А3 учитывают как одну страницу.

4.4 Нумерация разделов, подразделов, пунктов, подпунктов

4.4.1 Разделы пояснительной записки должны иметь порядковые номера в пределах всего текста, обозначенные арабскими цифрами без точки и записанные с абзацного отступа. Подразделы должны иметь нумерацию в пределах каждого раздела. Номер подраздела состоит из номеров раздела и подраздела, разделенных точкой. В конце номера подраздела точка не ставится. Разделы, как и подразделы, могут состоять из одного или нескольких пунктов.

4.4.2 Если текст не имеет подразделов, то нумерация пунктов в нем должна быть в пределах каждого раздела, и номер пункта должен состоять из номеров раздела и пункта, разделенных точкой. В конце номера пункта точка не ставится.

Пример:

1 Типы и основные размеры

1.1 }
1.2 } Нумерация пунктов первого раздела
1.3 }

Если текст пояснительной записки имеет подразделы, то нумерация пунктов должна быть в пределах подраздела и номер пункта должен состоять из номеров раздела, подраздела и пункта, разделенных точками, например:

4.4.3 Если раздел состоит из одного подраздела, то подраздел не нумеруется. Если подраздел состоит из одного пункта, то пункт не нумеруется.

4.4.4 Если текст подразделяется только на пункты, то они нумеруются порядковыми номерами в пределах всего текста пояснительной записки.

4.4.5 Пункты, при необходимости, могут быть разбиты на подпункты, которые должны иметь порядковую нумерацию в пределах каждого пункта например: 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3 и т. Д

4.4.6 Внутри пунктов или подпунктов могут быть приведены перечисления. Перед каждым элементом перечисления следует ставить дефис. При необходимости ссылки в тексте на один из элементов перечисления вместо

дефиса ставятся строчные буквы в порядке русского алфавита, начиная с буквы а (за исключением букв е, з, й, о, ч, ь, ы, ь). Для дальнейшей детализации перечислений необходимо использовать арабские цифры, после которых ставится скобка, а запись производится с абзацного отступа, как показано в примере.

Пример

а) _____

б) _____

1) _____

2) _____

4.4.7 Каждый структурный элемент пояснительной записки следует начинать с нового листа (страницы).

4.4.8 Нумерация страниц пояснительной записки и приложений, входящих в состав пояснительной записки, должна быть сквозная.

4.5 Иллюстрации

4.5.1 Иллюстрации (чертежи, графики, схемы, компьютерные распечатки, диаграммы, фотоснимки) следует располагать непосредственно после текста, в котором они упоминаются впервые, или на следующей странице. Иллюстрации могут быть в компьютерном исполнении, в том числе и цветные. На все иллюстрации должны быть даны ссылки в тексте пояснительной записки.

4.5.2 Чертежи, графики, диаграммы, схемы, иллюстрации, помещаемые в тексте, должны соответствовать требованиям государственных стандартов Единой системы конструкторской документации (ЕСКД). Допускается выполнение чертежей, графиков, диаграмм, схем посредством использования компьютерной печати.

4.5.3 Фотоснимки размером меньше формата А4 должны быть наклеены на стандартные листы белой бумаги.

4.5.4 Иллюстрации, за исключением иллюстрации приложений, следует нумеровать арабскими цифрами сквозной нумерацией. Если рисунок один, то он обозначается «Рисунок 1». Слово «рисунок» и его наименование располагают посередине строки.

4.5.5 Допускается нумеровать иллюстрации в пределах раздела. В этом случае номер иллюстрации состоит из номера раздела и порядкового номера иллюстрации, разделенных точкой. Например, Рисунок 1.1.

4.5.6 Иллюстрации, при необходимости, могут иметь наименование и пояснительные данные (подрисуночный текст). Слово «Рисунок» и наименование помещают после пояснительных данных и располагают следующим образом: Рисунок 1 — Детали прибора.

4.5.7 Иллюстрации каждого приложения обозначают отдельной нумерацией арабскими цифрами с добавлением перед цифрой обозначения приложения. Например, Рисунок А.3.

4.6. Таблицы

4.6.1 Таблицы применяют для лучшей наглядности и удобства сравнения показателей. Наименование таблицы, при его наличии, должно отражать ее содержание, быть точным, кратким. Наименование таблицы следует помещать над таблицей слева, без абзацного отступа в одну строку с ее номером через тире.

4.6.2 Таблицу следует располагать в пояснительной записке непосредственно после текста, в котором она упоминается впервые, или на следующей странице.

4.6.3 На все таблицы должны быть ссылки в тексте. При ссылке следует писать слово «таблица» с указанием ее номера.

4.6.4 Таблицу с большим числом строк допускается переносить на другой лист (страницу). При переносе части таблицы на другой лист (страницу) слово «Таблица», ее номер и наименование указывают один раз слева над первой частью таблицы, а над другими частями также слева пишут слова «Продолжение таблицы» и указывают номер таблицы.

Таблицу с большим количеством граф допускается делить на части и помещать одну часть под другой в пределах одной страницы. Если строки и графы таблицы выходят за формат страницы, то в первом случае в каждой части таблицы повторяется головка, во втором случае — боковик. При делении таблицы на части допускается ее головку или боковик заменять соответственно номером граф и строк. При этом нумеруют арабскими цифрами графы и (или) строки первой части таблицы. Если повторяющийся в разных строках графы таблицы текст состоит из одного слова, то его после первого написания допускается заменять кавычками; если из двух и более слов, то при первом повторении его заменяют словами «То же», а далее — кавычками. Ставить кавычки вместо повторяющихся цифр, марок, знаков, математических и химических символов не допускается. Если цифровые или иные данные в какой-либо строке таблицы не приводят, то в ней ставят прочерк.

4.6.5 Цифровой материал, как правило, оформляют в виде таблиц. Пример оформления таблицы приведен на рисунках 1,2

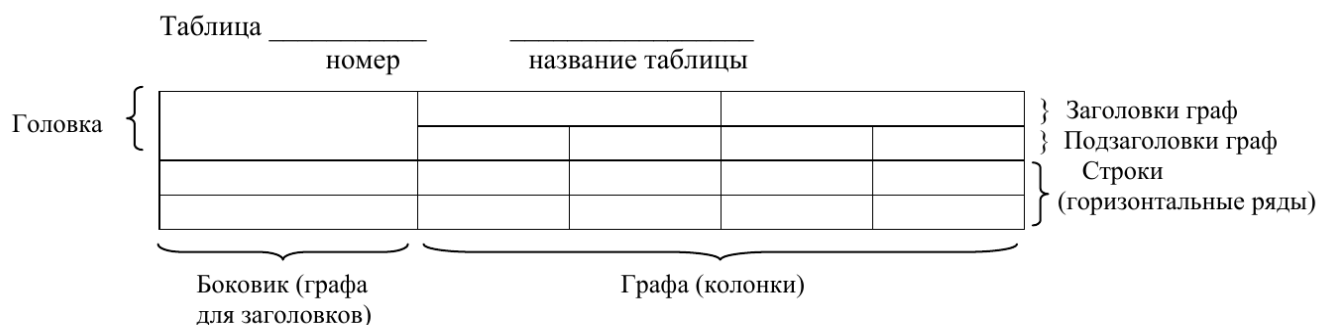


Рисунок 1

Таблица _____ – _____
номер название таблицы

Шапка таблицы		
1	2	3

Продолжение таблицы _____
номер

1	2	3

Служебная строка

Рисунок 2

4.6.6 Таблицы, за исключением таблиц приложений, следует нумеровать арабскими цифрами сквозной нумерацией. Допускается нумеровать таблицы в пределах раздела. В этом случае номер таблицы состоит из номера раздела и порядкового номера таблицы, разделённых точкой. Таблицы каждого приложения обозначают отдельной нумерацией арабскими цифрами с добавлением перед цифрой обозначения приложения. Если в отчёте одна таблица, то она должна быть обозначена «Таблица 1» или «Таблица В.1», если она приведена в приложении В.

4.6.7 Заголовки граф и строк таблицы следует писать с прописной буквы в единственном числе, а подзаголовки граф — со строчной буквы, если они составляют одно предложение с заголовком, или с прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение. В конце заголовков и подзаголовков таблиц точки не ставят.

4.6.8 Таблицы слева, справа и снизу, как правило, ограничивают линиями. Допускается применять размер шрифта в таблице меньший, чем в тексте. Разделять заголовки и подзаголовки боковика и граф диагональными линиями не допускается. Горизонтальные и вертикальные линии, разграничивающие строки таблицы, допускается не проводить, если их отсутствие не затрудняет пользование таблицей. Заголовки граф, как правило, записывают параллельно строкам таблицы. При необходимости допускается перпендикулярное расположение заголовков граф. Головка таблицы должна быть отделена линией от остальной части таблицы.

4.7 Примечания и сноски

4.7.1 Слово «Примечание» следует печатать с прописной буквы с абзаца и не подчеркивать.

4.7.2 Примечания приводят в текстах пояснительной записки, если необходимы пояснения или справочные данные к содержанию текста, таблиц или графического материала.

4.7.3 Примечания следует помещать непосредственно после текстового, графического материала или в таблице, к которым относятся эти примечания. Слово «Примечание» следует печатать с прописной буквы с абзацного отступа и не подчеркивать. Если примечание одно, то после слова «Примечание» ставится тире и примечание печатается с прописной буквы. Одно примечание не нумеруют. Несколько примечаний нумеруют по порядку арабскими

цифрами без проставления точки. Примечание к таблице помещают в конце таблицы над линией, обозначающей окончание таблицы.

Пример:

Примечание

Несколько примечаний нумеруются по порядку арабскими цифрами.

Пример:

Примечания

1

2

4.7.4 При необходимости дополнительного пояснения в тексте его допускается оформлять в виде сноски. Знак сноски ставят непосредственно после того слова, числа, символа, предложения, к которому дается пояснение. Знак сноски выполняют надстрочно арабскими цифрами со скобкой. Допускается вместо цифр выполнять сноски звездочками «*». Применять более трех звездочек на странице не допускается. Сноску располагают в конце страницы с абзачного отступа, отделяя от текста короткой горизонтальной линией слева. Сноску к таблице располагают в конце таблицы над линией, обозначающей окончание таблицы.

4.8 Формулы и уравнения

4.8.1 Уравнения и формулы следует выделять из текста в отдельную строку. Выше и ниже каждой формулы или уравнения должно быть оставлено не менее одной свободной строки. Если уравнение не умещается в одну строку, то оно должно быть перенесено после знака равенства (=) или после знаков плюс (+), минус (-), умножения (x), деления (:), или других математических знаков, причем знак в начале следующей строки повторяют. При переносе формулы на знаке, символизирующем операцию умножения, применяют знак «x».

4.8.2 Пояснение значений символов и числовых коэффициентов следует приводить непосредственно под формулой в той же последовательности, в которой они даны в формуле. В формулах в качестве символов следует применять обозначения, установленные соответствующими государственными стандартами. Пояснения каждого символа следует давать с новой строки в той последовательности, в которой символы приведены в формуле. Первая строка пояснения должна начинаться со слова "где" без двоеточия после него.

Пример.

Вычисление показателя соотношения общественных и жилой функций осуществляется по формуле :

$$\text{ИФИ} = \text{Н} / \text{Н} + \text{Ж} * 100\% \quad (1),$$

где

Н- площадь территории , занятой общественными функциями (по данным поквартального зонирования);

Ж – площадь занятая жилой функцией.

4.8.3 Формулы следует нумеровать порядковой нумерацией в пределах всего текст пояснительной записки арабскими цифрами в круглых скобках в крайнем правом положении на строке.

Пример

$A = a:b$, (1)

$B = c:e$. (2)

Одну формулу обозначают -(1).

4.8.4 Формулы, помещаемые в приложениях, должны нумероваться отдельной нумерацией арабскими цифрами в пределах каждого приложения с добавлением перед каждой цифрой обозначения приложения, например формула (B.1).

4.8.5 Ссылки в тексте на порядковые номера формул дают в скобках. Пример -... в формуле (1).

4.8.6 Допускается нумерация формул в пределах раздела. В этом случае номер формулы состоит из номера раздела и порядкового номера формулы, разделенных точкой, например (3.1).

4.8.7 Порядок изложения математических уравнений такой же, как и формул.

4.9 Ссылки

4.9.1 Ссылки на использованные источники следует указывать порядковым номером библиографического описания источника в списке использованных источников. Порядковый номер ссылки заключают в квадратные скобки. Нумерация ссылок ведется арабскими цифрами в порядке приведения ссылок в тексте пояснительной записки независимо от деления на разделы.

4.9.2 При ссылках на стандарты и технические условия указывают только их обозначение, при этом допускается не указывать год их утверждения при условии полного описания стандарта и технических условий в списке использованных источников в соответствии с ГОСТ 7.1.2003

4.10 Титульный лист

4.10.1 Титульный лист содержит следующие реквизиты :

- Наименование вышестоящей организации или другого структурного образования, в систему которого входит организация-исполнитель, наименование организации.

- Гриф утверждения.

Гриф утверждения состоит из слова «Утверждаю», должности с указанием наименования организации, должности лица, утвердившего пояснительную записку, личной подписи, ее расшифровки и даты утверждения

В реквизитах «гриф утверждения» составные части, состоящие из нескольких строк, печатают через 1 межстрочный интервал, а сами составные части

отделяют друг от друга 1,5 межстрочным интервалом. В реквизите слова «Утверждаю» допускается центрировать в пределах поля реквизита.

- Титульный лист заполняется с применением подчеркнутого курсивного начертания к тексту (шрифт Times New Roman, 14 pt)

- Подписи и даты подписания должны быть выполнены только пастой черного цвета.

- Дата оформляется арабскими цифрами в следующей последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год — четырьмя арабскими цифрами. Например, дату 10 апреля 2015 г. следует оформлять: 10.04.2015.

- Вид документа приводят прописными буквами.

- Должности, ученые степени, ученые звания руководителей (если печатается в несколько строк, то печатать через 1 межстрочный интервал), затем оставляют свободное поле для личных подписей и помещают инициалы и фамилии лиц, подписавших пояснительную записку.

- В одной строке с подписями проставляют даты подписания (если на титульном листе не размещаются все необходимые подписи, то их переносят на дополнительную страницу титульного листа).

Оформление титульного листа см Приложения Н, П.

Оформление листа задания см. Приложение Р.

4.11 Список использованных информационных источников

Список использованных источников включает в себя книги, статьи, нормативно-технические документы и другие источники, опубликованные в печати и использованные автором проекта. Их необходимо размещать в списке в алфавитном порядке, но нормативно-технические документы указываются в первую очередь. Год выпуска используемых источников должен быть за последние пять лет.

Форма представления источников в списке использованных источников определяется требованиями ГОСТ 7.1-2003. В соответствии с ним для каждого источника должно быть дано библиографическое описание, методика которого (в частности, число и порядок расположения его отдельных элементов, используемые для разграничения этих элементов разделительные знаки) зависит от вида издания (книга, нормативно-технический документ, отдельная статья, раздел, глава и т.п.), числа авторов, требуемой подробности представления данных об источнике и других условий. Список источников должен иметь общую с остальной частью документа сквозную нумерацию страниц.

3.12 Приложения

3.12.1 Приложение оформляют как продолжение данного документа на последующих его листах или выпускают в виде самостоятельного документа.

3.12.2 В тексте пояснительной записки на все приложения должны быть даны ссылки. Приложения располагают в порядке ссылок на них в тексте.

3.12.3 Каждое приложение следует начинать с новой страницы с указанием наверху посередине страницы слова «Приложение», его обозначения.

Приложение должно иметь заголовок, который записывают симметрично относительно текста с прописной буквы отдельной строкой.

3.12.4 Приложения обозначают заглавными буквами русского алфавита, начиная с А, за исключением букв Е, З, Й, О, Ч, Ъ, Ы, Ь. После слова «Приложение» следует буква, обозначающая его последовательность. Допускается обозначение приложений буквами латинского алфавита, за исключением букв I и O. В случае полного использования букв русского и латинского алфавитов допускается обозначать приложения арабскими цифрами. Если в пояснительной записке одно приложение, оно обозначается «Приложение А».

3.12.5 Текст каждого приложения, при необходимости, может быть разделен на разделы, подразделы, пункты, подпункты, которые нумеруют в пределах каждого приложения. Перед номером ставится обозначение этого приложения.

3.12.6 Приложения должны иметь общую с остальной частью документа сквозную нумерацию страниц.

3.12.7 Приложение или несколько приложений могут быть оформлены в виде отдельной книги, при этом на титульном листе под номером книги следует писать слово «Приложение». При необходимости такое приложение может иметь раздел «Содержание».

3.12.8 Листы (страницы) документа следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту документа. Если документ выполняют на листах по форме, установленной стандартами, номер листа проставляют в отведенном для этого месте.

Приложения

Приложение А.

Виды зон по функциональному назначению⁸:

зоны городского центра или центра городского района (межселенное и общегородское или районное социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, общественная деятельность);

жилые зоны с основными функциями:

проживание населения;

проживание населения в сочетании с ведением индивидуального подсобного хозяйства или с отдыхом;

зоны промышленного производства с основной функцией:

промышленное и опытное производство (или добыча и обогащение полезных ископаемых) высокой санитарной вредности, большой водоемкости, энергоемкости, грузоемкости, потребности в трудовых ресурсах по действующей классификации;

промышленное и опытное производство (или добыча и обогащение полезных ископаемых) средней санитарной вредности, экологической опасности, средней водоемкости, энергоемкости, большой и средней грузоемкости, потребности в трудовых ресурсах по действующей классификации;

промышленное и опытное производство, совместимое с проживанием населения;

зоны сельскохозяйственного производства с основной функцией:

интенсивное животноводство низкой и средней санитарной вредности;

интенсивное садоводство и овощеводство;

научно-образовательные зоны с основными функциями:

научные исследования;

высшее образование, научные исследования;

специальное образование;

зоны внешнего транспорта и внешних инженерных коммуникаций:

железнодорожного транспорта (обслуживание внешних пассажирских и грузовых перевозок; обслуживание узлов и коммуникаций внешнего железнодорожного транспорта);

речного или морского порта (обслуживание речных (морских) внешних пассажирских и грузовых перевозок; обслуживание сооружений и судов речного (морского) транспорта);

аэропорта (обслуживание воздушных пассажирских и грузовых перевозок; обслуживание сооружений и судов воздушного транспорта);

⁸ **Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

внешнего и скоростного городского автотранспорта (обслуживание внешних и скоростных пассажирских и грузовых связей с пригородами и между районами города);

внешних инженерных коммуникаций с основной функцией:

обслуживание трубопроводов;

обслуживание ЛЭП;

обслуживание линий связи;

рекреационные зоны с основными функциями:

отдых в стационарных рекреационных учреждениях; лечение, оздоровление, спорт, туризм в стационарных учреждениях; их обслуживание;

массовый кратковременный отдых вне стационарных рекреационных учреждений; оздоровление, спорт, туризм; их обслуживание;

зоны охраны среды:

природоохранные зоны (восстановление и охрана природных ландшафтов, городских парков, береговых линий и др.);

историко-культурные заповедные зоны (восстановление и охрана ансамблей и комплексов памятников истории и культуры, исторических центров, парков, садов, бульваров, культурных слоев древних городов);

зоны специального назначения с основными функциями:

военных городков, полигонов, пенитенциарных учреждений и т.п.;

мест захоронений; объектов коммунального хозяйства со специальными инженерными сооружениями высокой и средней санитарной вредности; мест складирования и хранения энергоносителей, химикатов и других товаров высокой взрывопожарности и санитарной вредности;

обслуживание бытовых нужд населения, хранение и обслуживание средств городского транспорта, складирование и хранение товаров средней и низкой взрывопожароопасности и санитарной вредности.

Приложение Б.

Виды территориальных зон по характеру и степени освоенности их территории

зоны жилой застройки:

многоэтажной;
средней этажности;
малоэтажной;
ансамблей гражданских зданий;
усадебной;

зоны промышленной застройки:

крупных производственных комплексов;
средних и малых производственных комплексов;

зоны сельскохозяйственной застройки:

животноводческих, птицеводческих, звероводческих комплексов и ферм;

парниковых и тепличных предприятий;
зернохранилищ, овощехранилищ, плодохранилищ;

зоны общественной застройки:

многоэтажных зданий учреждений;
зданий учреждений средней и малой этажности;
комплексов крупных и средних зальных зданий, арен и спортивных сооружений;
небольших комплексов (детские сады, школы, больницы, санатории, дома отдыха);

зоны исторической застройки:

архитектурных ансамблей и комплексов памятников истории и культуры;

рядовой застройки;

зоны железнодорожных узлов и коммуникаций отдельно или в различных сочетаниях с автодорожными коммуникациями, ЛЭП, линиями связи;

зоны водных коммуникаций и сооружений отдельно или в различных сочетаниях с железнодорожными, автодорожными коммуникациями, ЛЭП, линиями связи;

зоны скоростных автодорожных коммуникаций отдельно или в различных сочетаниях с ЛЭП, линиями связи;

зоны городских и районных улиц, проспектов, дорог, площадей;

зоны магистральных ЛЭП и их подстанций отдельно и в сочетании с автодорожными коммуникациями;

зоны естественного и культурного природного ландшафта:

покрытые лесом и кустарником территории;
открытые пространства;

зоны восстанавливаемого нарушенного природного ландшафта

Приложение В.

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских округов и городских поселений

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

В малых городских поселениях и сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 га.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, 10 - 60 га, но не более 80 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского округа и городского поселения.

При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория площадью от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с этажностью застройки

В городских округах и поселениях основными типами жилой застройки являются: многоквартирная многоэтажная (до 75 метров); многоквартирная средней этажности (4 - 6 этажей); малоэтажная с участками при квартирах, в том числе блокированная, секционная, усадебная.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городских округов и поселений и определяются правилами землепользования и застройки.

Планировочную организацию территории можно представить в виде схемы и представить в графической части квалификационной работы

(Приложение Л.)

Архитектурно-планировочная композиция, определение, понятия, ее компоненты

Архитектурной композицией называют такое сочетание и взаимосвязь всех элементов градостроительного сооружения, которые в результате создают законченность и целостность его. Архитектурная композиция не ограничивается лишь эстетической стороной. Ее задача – приведение к единству функциональных, технических, экономических, экологических, и эстетических требований.

Термин «композиция» применяют не только к населенному пункту в целом, но и к отдельным его частям: улицам кварталам, центру, территориям отдельных учреждений общественного назначения.

Компонентами, составляющими архитектурно - планировочную композицию, являются: улицы, площади, жилые и общественные здания, участки при них, открытые и озелененные пространства, сооружения по благоустройству, производственные комплексы, рельеф, водоемы, окружающий ландшафт.

Природные условия (ландшафт, рельеф, зеленые насаждения, водоемы и даже климат) имеют большое значение в композиции населенного пункта. Без их использования и всестороннего учета не может быть выполнено рациональное композиционное построение планировки населенного пункта. Так равнинный рельеф предопределяет прямоугольную систему планировки улиц, кварталов, площадей, парков и других элементов планировочной структуры, а сложный, пересеченный, часто нежелательный, – радиальную, радиально-кольцевую, свободную планировку. Застройка может формироваться вокруг пруда, озера, у реки. В этом случае улицы, жилые группы, общественный центр ориентируют на водное зеркало. Связь с природой осуществляют раскрытием пространств, перспектив на окружающие пейзаж и ландшафты.

Использование природных условий может быть активным, если естественные особенности (например, рельеф) усиливают архитектурную привлекательность населенного пункта или пассивным, если нивелируются привлекательные природные и градостроительные особенности.

Архитектурный ансамбль – подразумевает такое расположение и соразмерность зданий, сооружений, природных объектов, малых архитектурных форм, произведений монументального искусства и т.д., которые удовлетворяют утилитарные потребности и реализуют определенный идейно-художественный и архитектурно-пространственный замысел, создают согласованность всех частей.

Ансамбль – это такое соединение элементов, при котором они образуют единое целое, подчинены ему, так что формы, размеры, взаимное расположение образуют целостность. Из удачно созданного ансамбля невозможно убрать какие-либо составляющие его элементы или ввести новые, не нарушая единства. Ансамбль – это совокупность зданий, образующих единую

архитектурную композицию. Понятие можно отнести как к отдельной части, так и к некоторому целому – кварталу застройки.

При формировании градостроительных ансамблей можно выделить четыре основных типа и композиционных приема:

симметричный ансамбль, выполненный из симметричных зданий;

симметричная композиция из несимметричных зданий;

несимметричная композиция, формируемая из симметричных сооружений;

симметричный ансамбль, выполненный из сочетания симметричных и несимметричных сооружений. Заметим, что в перечне отсутствует сочетание: несимметричный ансамбль из несимметричных зданий. Полусимметрия в архитектуре воспринимается как ошибка.

Наибольшее значение имеют архитектурные ансамбли общественного центра, улиц и жилой застройки, создающие силуэт населенного пункта.

Улица является каркасом всей структуры населенного пункта. Композиция уличной сети должна обладать важным качеством – единством системы. Это достигается соблюдением в системе улиц принципа соподчиненности. Выделяют главные улицы, подчиняя им остальные и в том числе внутриквартальные проезды. Главные улицы должны отличаться своим местоположением, шириной, застройкой, благоустройством. Существуют различные композиционные приемы, позволяющие вносить определенное планировочное разнообразие. Например, можно избежать нежелательной монотонности, характерной для прямоугольной планировки. Для этого чередуют улицы с различной шириной. Разделяют улицу большой протяженности на отдельные участки, смещают ее по оси, устраивают клумбы, газоны, устанавливают малые архитектурные формы. Там где позволяет рельеф, используют свободное начертание уличной сети.

Композиция общественных центров населенного пункта в большинстве случаев представляет собой площадь, застроенную общественными и жилыми зданиями. Но это могут быть и две площади, соединенные главной улицей или улицей с бульварами, транспортной развязкой виде кольца и т.д. Поскольку общественный центр застраивают зданиями и сооружениями, которые выделяются своим архитектурным решением, то он является композиционным центром всего населенного пункта. Общественный центр проектируют параллельно с уличной сетью, системой зеленых насаждений, объектами культурно-бытового обслуживания и жилых кварталов.

Общественный центр должен иметь четкое территориальное зонирование (зоны учреждений торгового, культурно - просветительного административного назначения). На площади этих зон здания размещают так, чтобы они просматривались с различных точек населенного пункта, своим объемом выделялись из окружающей застройки. Из небольшого числа общественных зданий в населенном пункте ни одно из них не должно затеряться в застройке.

Школу, ясли, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, другое медицинское учреждение можно размещать вне общественного центра. Но

они могут выполнять определенную композиционную задачу: служить акцентами в жилых кварталах, замыкать пространства улиц, являться видовыми точками – объектами, создающими силуэт населенного пункта.

Композиция жилой застройки, представлена жилыми кварталами, жилыми застройками, занимает большую часть жилой территории. Поэтому композиция населенного пункта в немалой степени зависит от архитектурно-планировочной композиции жилых образований. При размещении жилых домов необходимо учитывать не только утилитарные и нормативные, но и эстетические требования, для чего используют ритмические и метрические приемы композиции застройки жилых улиц, средства - масштабность, пропорциональность. При этом группы строений и кварталы могут состоять из домов различного, но ограниченного числа типов и этажности.

Жилые кварталы в зоне общественного центра, должны образовывать с ним единое целое.

Природные объекты (реки, озера, пруды) расчленяют жилую территорию на отдельные жилые массивы, создают определенные типы пространственной структуры населенных пунктов (округлые, полукруглые, сегментные, секторные) и живописные неповторимые композиции. Это необходимо творчески использовать в градостроении.

Создание силуэта населенного пункта является существенной частью пространственной композиции населенного пункта. Приближаясь к нему пешком или на транспорте, мы постепенно открываем его для себя. Зеленые насаждения на границе населенного пункта, крупные здания на фоне общего контура застройки образуют силуэт населенного пункта в перспективном пространстве. Силуэт малого сельского поселка образуется сразу, крупного села, города - постепенно. Первое впечатление увиденного остается в памяти посетителя надолго и является «визитной карточкой», по которой человек впоследствии представляет себе этот населенный пункт.

Восприятие силуэта и панорамы населенного пункта может быть привлекательным или неприятным. Поэтому при составлении проекта планировки проводят работу по созданию привлекательного силуэта поселка с разных обзорных точек и прежде всего с подъездных путей транспорта. Природные факторы, особенно рельеф, могут помочь в этом. Например, размещение на возвышенных точках общественных зданий создает контраст и придает населенному пункту своеобразный архитектурный образ.

Народные традиции и современные тенденции в архитектурных решениях наиболее ярко отражаются в традиционном народном зодчестве. Во всем многообразии традиций народного зодчества основное значение отводят: сохранению традиционных принципов функционального зонирования и размещения построек производственного и хозяйственного назначения; использованию традиционных архитектурных решений в отдельных зданиях и сооружениях; включению традиционных малых архитектурных форм в планировку сельского населенного пункта;

включению в архитектурно-планировочную композицию природных объектов;

гармоничному сочетанию нового со старым.

Традиционным является принцип включения в композиционный замысел таких природных объектов как водоемы, зеленые насаждения. Встречаются села, загородные усадьбы, где естественные озера или копаные пруды являются элементом архитектурно-планировочного ансамбля. С незапамятных времен улицы площади, палисадники и территории усадеб обсаживали деревьями и кустарниками, плодовыми деревьями. Вдоль дорог, соединяющих селения, создавали многоверстные аллеи из различных деревьев.

Ранее сложившуюся застройку необходимо воспринимать как архитектурное наследие. Использовать это наследие необходимо в форме творческого, гармоничного сочетания старого и нового. «Только лелея старое можно создать новое» (Конфуций).

Производственные здания часто дополняют общий силуэт населенного пункта. Эти сооружения занимают значительные территории, участвуют в формировании архитектурного облика населенного пункта. Поэтому при размещении и строительстве этих объектов необходимо использовать весь комплекс средств архитектурно-планировочной композиции: соподчиненность, масштабность, ритмичность, пропорциональность, контрастное противопоставление. В планировке и застройке производственных зон используют широкий набор различных зданий и сооружений (крупные животноводческие комплексы, птицефабрики, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, водонапорные станции и множество видов зданий и сооружений различного промышленного производства).

Как правило, выбор типа производственных зданий и сооружений диктуется технологиями. Поэтому создание архитектурных ансамблей производственных зон должно осуществляться на стадии разработки генерального плана производственного предприятия с учетом требований специфики технологических процессов, т.е. с участием технологов производства. Однако требования эстетики в планировке производственной зоны остаются главными. Для этого используют и озеленение, создание парков, площадей, скверов, городков с комплексом малых форм ландшафтной архитектуры и т.п.

Соединение нескольких коммуникаций по определённой схеме образует композиционную схему плана (прямоугольную, веерную, моноцентрическую и т.д. см рисунок Г.1, рисунок Г.2, рисунок Г.3)

Рисунок Г.1. Прямоугольная пересечение улиц под углом

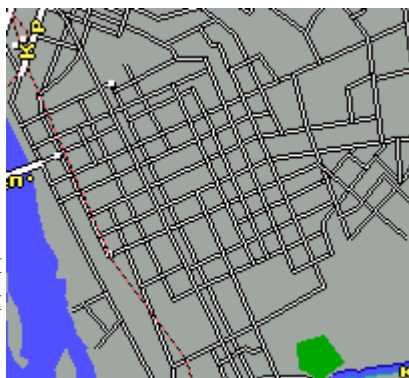


схема. Представляет собой 90 градусов



Рисунок Г.2. Прямоугольно-диагональная. Появляются крупные магистральные улицы, позволяющие осуществлять транзитный проезд транспорта через город



Рисунок Г.4 Радиально-кольцевая. (концентрическая) схема содержит два принципиально разных типа магистралей - радиальные и кольцевые

Доминанта - это наиболее выразительная деталь в садовой композиции. Доминанта может быть не одна, в зависимости от того, с какой стороны рассматривать территорию. Доминанта должна привлекать к себе взгляд и поэтому рядом с ней не следует устраивать объекты, обращающие на себя внимание и конкурирующие с ней. Для этого лучше всего создать вокруг доминанты определённый фон, позволяющий сосредоточить взгляд на одном

объекте. Следует обращать внимание на естественное и искусственное освещение доминанты. Для доминанты не следует подбирать объекты, не представляющие художественной ценности и эстетической привлекательности.

Во время обследования определяются видовые точки, с которых открываются широкие перспективы и красивые пейзажи. Видовые точки отмечаются на плане полукругом со стрелкой, указывающей направление видовой линии и глубину.

Приложение Д
**Структура и типология общественных центров и объектов
 общественно-деловой зоны**

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры	Центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Региональные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	ФАП, врачебная амбулатория, аптека
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном, совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Приложение Ж.

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Общественно-деловые зоны	
<p>Зона объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения административно-деловых, общественных, культурных и иных учреждений федерального, регионального и общегородского значения, коммерческих учреждений, офисов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан</p>	<p>отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не менее 6 м; - размещение на первых этажах жилых зданий объектов социального, коммунально-бытового, административного назначения и иных объектов, связанных с проживанием граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, при этом, обязательным условием является наличие отдельного входа; - организация подземных и встроенных в здания автостоянок и гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта в новых объектах капитального строительства; - размещение предприятий автосервиса в составе пристроенных и отдельно стоящих автостоянок и гаражей возможно при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м.</p>
<p>Зона объектов образования (ОД-2) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений и иных объектов, связанных с ними.</p>	<p>отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не менее 6 м; - площадь магазинов - не более 400 кв. м; - организация подземных и встроенных в здания автостоянок и гаражей для временного хранения автотранспорта в новых объектах капитального строительства.</p>
<p>Зона объектов здравоохранения (ОД-3) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними.</p>	<p>отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не менее 6 м; - площадь магазинов - не более 400 кв. м; - площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 процентов общей площади участков больничных комплексов; - организация подземных и встроенных в здания автостоянок и гаражей для временного хранения автотранспорта в новых объектах капитального строительства.</p>

<p>Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ОД-4) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов спортивного назначения и объектов, связанных с ними.</p>	<p>отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не менее 10 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь магазинов - не более 400 кв. м; - организация подземных и встроенных в здания автостоянок и гаражей для временного хранения автотранспорта в новых объектах капитального строительства.
<p>Жилые зоны</p>	
<p>Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов с прилегающими земельными участкам</p>	<p>объекты капитального строительства основного вида разрешенного использования должны соответствовать застройке городского типа без права содержания скота и птицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность в отношении объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования – не более 3 этажей; - отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; - в индивидуальных и блокированных жилых домах могут размещаться встроенные гаражи для постоянного хранения личного автотранспорта; - площадь земельного участка для строительства одного индивидуального жилого дома – от 400 кв.м до 1000 кв.м; - ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома – не менее 20 м; - площадь земельного участка блокированного жилого дома – до 400 кв.м на один блок; - общая площадь застройки блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок; - в отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м; - удельный вес озелененных территорий участков индивидуальной и блокированной жилой застройки – не менее 25 процентов; - высота сплошного ограждения индивидуальных земельных участков вдоль улиц (проездов) - не более 2 м, при этом, высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; - высота сквозного ограждения между смежными индивидуальными земельными участками - не более 2 м, при этом, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка; - площадь магазинов, торговых комплексов - не более 400 кв. м;

	<p>- площадь амбулаторно-поликлинических учреждений - не более 600 кв. м.</p>
<p>Зона жилой малоэтажной застройки (Ж-2) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов малой этажности.</p>	<p>объекты капитального строительства основного вида разрешенного использования должны соответствовать застройке городского типа без права содержания скота и птицы;</p> <p>- этажность в отношении объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования – 2-4 этажа; допускается повышение этажности (до 5 этажей) жилых домов и иных объектов капитального строительства при сохранении средней этажности зоны (2-4 этажа) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры;</p> <p>- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;</p> <p>- допускается размещение на первых этажах жилых зданий объектов социального, коммунально-бытового, административного назначения и иных объектов, связанных с проживанием граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, при этом, обязательным условием является наличие отдельного входа;</p> <p>- площадь земельного участка для строительства одного индивидуального жилого дома – от 400 кв.м до 1000 кв.м;</p> <p>- ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома – не менее 20 м;</p> <p>- площадь земельного участка блокированного жилого дома – до 400 кв.м на один блок;</p> <p>- общая площадь застройки блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;</p> <p>- в отношении земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м;</p> <p>- высота сплошного ограждения индивидуальных земельных участков вдоль улиц (проездов) - не более 2 м, при этом, высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;</p> <p>- высота сквозного ограждения между смежными индивидуальными земельными участками - не более 2 м, при этом, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;</p> <p>- площадь магазинов, торговых комплексов - не более 400 кв. м;</p> <p>- площадь амбулаторно-поликлинических учреждений - не более 600 кв. м.;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - в индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домах могут размещаться встроенные гаражи для постоянного хранения личного автотранспорта; - размещение предприятий автосервиса в составе пристроенных и отдельно стоящих автостоянок и гаражей возможно при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м.
<p>Зона жилой застройки средней этажности (Ж-3) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности.</p>	<p>этажность объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования – 5-9 этажей; допускается повышение этажности (не более 16 этажей) жилых домов и иных объектов капитального строительства в качестве архитектурных акцентов и понижение этажности при сохранении средней этажности зоны (5-9 этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не менее 6 м; - допускается размещение на первых этажах жилых зданий объектов социального, коммунально-бытового, административного назначения и иных объектов, связанных с проживанием граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, при этом, обязательным условием является наличие отдельного входа; - площадь магазинов, торговых комплексов - не более 400 кв. м; - площадь амбулаторно-поликлинических учреждений - не более 600 кв. м; - допускается размещение в жилых домах встроенных (на цокольных или подземных этажах) одноуровневых и многоуровневых гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта; допускается организация подземных гаражей на дворовой территории с использованием их наземной части для размещения детских игровых площадок и объектов благоустройства; - размещение предприятий автосервиса в составе пристроенных и отдельно стоящих автостоянок и гаражей возможно при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м.
<p>Зона жилой застройки высокой этажности (Ж-4) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения высотных многоквартирных жилых домов.</p>	<p>этажность объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования – 10 этажей и более; допускается понижение этажности жилых домов при сохранении средней этажности зоны (10 и более этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м; - допускается размещение на первых этажах жилых зданий объектов социального, коммунально-бытового, административного назначения и иных объектов, связанных с проживанием граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного

	<p>воздействия на окружающую среду, при этом, обязательным условием является наличие отдельного входа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь магазинов, торговых центров и торговых комплексов, - не более 1000 кв. м; - площадь амбулаторно-поликлинических учреждений - не более 1000 кв. м; - допускается размещение в жилых домах встроенных (на цокольных или подземных этажах) одноуровневых и многоуровневых гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта; допускается организация подземных гаражей на дворовой территории с использованием их наземной части для размещения детских игровых площадок и объектов благоустройства; - размещение предприятий автосервиса в составе пристроенных и отдельно стоящих автостоянок и гаражей возможно при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м.
<p>Зона жилой застройки смешанного типа (Ж-5) включает в себя участки, предназначенные для размещения жилых домов следующих типов: высотных многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов средней этажности, индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов малой этажности.</p>	<p>этажность объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования ограничивается в пределах квартала высотной застройки – 10 этажей и выше; в пределах квартала среднеэтажной застройки – 5-9 этажей; в пределах квартала малоэтажной застройки – 2-4 этажа, в том числе индивидуальные и блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пределах квартала высотной застройки допускается понижение этажности жилых домов при сохранении средней этажности зоны (10 этажей и более); - в пределах квартала среднеэтажной застройки допускается повышение этажности (не более 16 этажей) жилых домов и иных объектов капитального строительства в качестве архитектурных акцентов и понижение этажности при сохранении средней этажности зоны (5-9 этажей); - в пределах квартала малоэтажной застройки допускается повышение этажности (до 5 этажей) жилых домов и иных объектов капитального строительства при сохранении средней этажности зоны (2-4 этажа); - отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м; - допускается размещение на первых этажах многоквартирных жилых зданий объектов социального, коммунально-бытового, административного назначения и иных объектов, связанных с проживанием граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, при этом, обязательным условием является наличие отдельного входа; - в пределах квартала малоэтажной застройки объекты капитального строительства основного вида разрешенного использования должны соответствовать застройке городского типа без права содержания скота и птицы; - площадь земельного участка для строительства одного индивидуального жилого дома – от 400 кв.м до 1000 кв.м;

	<ul style="list-style-type: none"> - ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома – не менее 20 м; - площадь земельного участка блокированного жилого дома – до 400 кв.м на один блок; - общая площадь застройки блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок; - для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м; - высота сплошного ограждения индивидуальных земельных участков вдоль улиц (проездов) - не более 2 м, при этом, высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; - высота сквозного ограждения между смежными индивидуальными земельными участками - не более 2 м, при этом, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка; - допускается размещение в жилых домах встроенных (на цокольных или подземных этажах) одноуровневых и многоуровневых гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта; допускается организация подземных гаражей на дворовой территории многоквартирных жилых домов с использованием их наземной части для размещения детских игровых площадок и объектов благоустройства; - размещение предприятий автосервиса в составе пристроенных и отдельно стоящих автостоянок и гаражей возможно при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50м
Рекреационные зоны	
<p>Зона городской рекреации (Р-1) включает в себя участки территории, используемые и предназначенные для отдыха населения, улучшения экологической обстановки, на которых расположены скверы, бульвары, городские сады.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - площадь озелененной территории в зоне – 60-75 процентов; аллеи, дорожек, площадей, малых архитектурных форм – 25-40 процентов; - площадь сквера – от 500 кв.м до 2000 кв.м; - площадь городского сада – от 2000 кв.м до 5000 кв.м; - общая площадь объектов капитального строительства, размещаемых на территории сквера, бульвара, городского сада, должна составлять не более 5 процентов от общей площади сквера, бульвара, городского сада.
<p>Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) включает в себя участки, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха, туризма, занятий физической</p>	<ul style="list-style-type: none"> площадь озелененной территории в зоне - не менее 70 процентов; - минимальная площадь парка – 10000 кв.м; - в общем балансе территории парка площадь озелененных территорий и водоемов должна составлять - не менее 70

<p>культурой и спортом, занятые городскими лесами, лесопарками, дендропарками, парками, природными и искусственными водоемами, реками, иными природными ландшафтами, в том числе особо охраняемыми природными территориями и иными территориями, которые могут обладать историко-культурной и иной ценностью</p>	<p>процентов; аллей, дорожек, площадей - 20-25 процентов; зданий и сооружений – 5-10 процентов</p>
<p>Производственно-коммунальные зоны</p>	
<p>Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I-II классов опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.</p>	<p>Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I-II классов опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.</p>
<p>Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий III класса опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.</p>	<p>отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не менее 6 м; - ширина санитарно-защитной зоны для объектов III класса опасности – 300 м; - площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, не должна превышать 15 процентов площади предприятия.</p>
<p>Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий IV-V классов опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.</p>	<p>отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не менее 6 м; - ширина санитарно-защитной зоны для объектов IV класса опасности – 100 м; - ширина санитарно-защитной зоны для объектов V класса опасности – 50 м; - площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, не должна превышать 15 процентов площади предприятия.</p>

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
<p>Зона полосы отвода железной дороги (ИТ-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов железнодорожного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, а также размещения иных объектов, связанных с эксплуатацией железнодорожного транспорта</p>	<p>для линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы; для объектов железнодорожного транспорта, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - величина санитарных разрывов и размер санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с требованиями санитарных нормативов; - территории санитарных разрывов и санитарно-защитных зон должны быть озеленены не менее чем на 40 процентов; - в полосе отвода железной дороги не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта; - размещение объектов капитального строительства в полосе отвода железной дороги и санитарных разрывах о-защитной зоне, допускается при соблюдении требований технических регламентов.
<p>Зона городского наземного транспорта (ИТ-2) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций городского наземного транспорта (автомобилей, трамваев, троллейбусов) и установления санитарно - защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.</p>	<p>установление полос отвода автомагистралей, санитарно – защитных зон и санитарных разрывов объектов, сооружений и коммуникаций городского наземного транспорта должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам (за исключением сложившейся застройки) и осуществляться в соответствии с документами территориального планирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах полосы отвода автомагистралей (в красных линиях) не допускается размещение объектов капитального строительства, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию; - размещение объектов городского транспорта, объектов дорожного сервиса и хозяйства, объектов благоустройства и иных объектов, должно соответствовать требованиям технических регламентов и требованиям законодательства о безопасности движения.
<p>Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-3) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов, сооружений и коммуникаций.</p>	<p>установление санитарно-защитных зон, охранных зон объектов инженерной инфраструктуры должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам.</p>

<p>Зона коммуникационного коридора метрополитена (ИТ-4) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения линий метрополитена (включая сети инженерно-технического обеспечения) и объектов метрополитена, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов метрополитена.</p>	<p>установление санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов и линий метрополитена, иных объектов, связанных с обслуживанием объектов метрополитена, должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение всех объектов в зоне коммуникационного коридора метрополитена возможно только при условии их соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.
<p>Зоны сельскохозяйственного использования</p>	
<p>Зона садоводства и дачного хозяйства (СХ-1) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства. Все существующие садовые и дачные участки в границах городской черты не имеют перспективного развития и предусмотрены Генеральным планом города в качестве резерва для размещения жилой и иной застройки.</p>	<p>этажность объектов капитального строительства – не более 3 этажей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь индивидуального садового (дачного) участка – не менее 600 кв.м; - строительство индивидуальных жилых домов на садовых и дачных земельных участках возможно только в случае, если это предусмотрено документацией по планировке территории; - площадь земельного участка для строительства одного индивидуального жилого дома – от 400 кв.м до 1000 кв.м; - отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; - минимальное расстояние от границ смежного садового (дачного) земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м; - допускается размещение в садовых домах и индивидуальных жилых домах встроенных (на цокольных или подземных этажах) гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта; - минимально допустимая ширина улиц (проездов) между садовыми (дачными) земельными участками — 4,5 м.; - высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) - не более 1,8 м., при этом, высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; - высота сквозного ограждения между смежными земельными участками - не более 1,8 м, при этом, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка; - площадь магазинов, торговых комплексов - не более 150 кв. м.
<p>Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) включает в себя</p>	<p>сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться</p>

<p>участки территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, а также иными территориями, зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства</p>	<p>санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны территории жилой застройки должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м; - животноводческие и птицеводческие предприятия размещаются с подветренной стороны по отношению к другим хозяйственным объектам и территории жилой застройки; - теплицы и парники размещаются на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли; - склады и хранилища сельскохозяйственной продукции размещаются на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон
<p>Зоны специального назначения</p>	
<p>Зона кладбищ, крематориев (СН-1) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков умерших) огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p>	<p>кладбища и крематории размещаются на обособленных территориях с установлением санитарно-защитных зон;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилой застройки; - максимальная площадь кладбища – 40000 кв.м; - площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-70 процентов общей площади кладбища; - ширина зоны зеленых насаждений по периметру кладбищ, крематориев – не менее 20 м; - использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса; территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.
<p>Зона санитарно-технического назначения (СН-2) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов для переработки, обезвреживания и хранения отходов производства и потребления, связанных с ними коммунальных объектов, территории занятые скотомогильниками, а также для</p>	<p>объекты, расположенные в зоне санитарно-технического назначения, размещаются за пределами территории жилой застройки с подветренной стороны, указанные объекты размещаются на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон;</p> <ul style="list-style-type: none"> - скотомогильники (биотермические ямы) размещаются на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв.м, уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли; - территории скотомогильников (биотермических ям) должны иметь глухое ограждение высотой не менее 2 м, с

<p>установления санитарно-защитных зон для таких объектов.</p>	<p>внутренней стороны которого по всему периметру размещается траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - полигоны твердых бытовых отходов размещаются на участках земли, где выявлены глины или тяжелые суглинки, уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли; - территории полигона для твердых бытовых отходов должны иметь легкое ограждение или осушительную траншею глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м; - размер участка для размещения отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.
<p>Зона режимных территорий (СН-3) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, режимных объектов связи, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенными в зоне режимных территорий.</p>	<p>размещение объектов в зоне режимных территорий осуществляется с учетом требований специальных нормативов и правил, устанавливаемых уполномоченными органами государственной власти</p>
<p>Зона очистных сооружений ливневых стоков (СН-4) включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов очистных сооружений ливневых стоков и установления санитарно-защитных и охранных зон указанных объектов.</p>	<p>установление санитарно-защитных зон и охранных зон объектов очистных сооружений ливневых стоков должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам.</p>
<p>Зона очистных канализационных сооружений (СН-5) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов очистных канализационных сооружений и установления санитарно-защитных и охранных зон указанных объектов.</p>	<p>охранная зона источника водоснабжения организуется в целях защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление охранных зон объектов водозаборных и иных технических сооружений должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам
<p>Зона резервных территорий</p>	

<p>Зона резервных территорий (РТ) выделена для обеспечения правовых условий использования городских резервных территорий планируемого развития.</p>	<p>Границы земельных участков, виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон городских резервных территорий планируемого развития не установлены временно и будут определены при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанных зонах до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.</p>
<p>Зона естественного ландшафта</p>	
<p>Зона естественного ландшафта (Л) выделена для обеспечения правовых условий использования участков территории города Омска, не вошедших в границы перечисленных выше территориальных зон, свободных от застройки и предназначенных для сохранения озелененных пространств и восстановления нарушенного ландшафта. Зона естественного ландшафта включает в себя участки территории города Омска, занятые зелеными насаждениями, природными и искусственными водоемами, иными природными ландшафтами, выполняющими защитную, санитарно-гигиеническую функцию, а также могут использоваться в научных целях для селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, лекарственных растений и др.</p>	<p>в зоне естественного ландшафта допускается размещение объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных нормативов.</p>

Приложение К

Оформление библиографических ссылок

по ГОСТу Р 7.0.5 — 2008 «Библиографическая ссылка»

Основные печатные издания :

1. Прикладные методы градостроительных исследований / Сосновский В. А. , Русакова Н. С: Учеб. пособие. — М. : «Архитектура-С», 2006. — 112 с, ил. -Текст непосредственный ISBN 5-9647-0077-2
2. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд.,

- испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 249 с. — (Высшее образование) — Текст : непосредственный. ISBN 978-5-534-11611-3
3. Теодоронский, Владимир Сергеевич. Озеленение населенных мест с основами градостроительства [Текст] : учебник для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы среднего профессионального образования по специальности "Садово-парковое и ландшафтное строительство" / В. С. Теодоронский, В. И. Горбатова, В. И. Горбатов. - 3-е изд., стер. - Москва : Академия, 2016. - 126, [1] с. : ил., табл.; 24 см. - (Профессиональное образование. Лесное хозяйство и ландшафтное строительство).; Текст : непосредственный ISBN 978-5-4468-3075-6 : 500 экз.
 4. Федоров В.В. Планировка и застройка населённых мест. Учебное пособие. _М: ИНФРА –М, 2022 - 133с Текст : непосредственный ISBN: 978-5-16-016235-5

Основные электронные издания:

1. Жуковский, Р. С. Основы градостроительства : учебное пособие для студентов по направлениям подготовки 07.03.01 и 07.04.01 «Архитектура» и 07.03.03 «Дизайн архитектурной среды» (уровни бакалавриата и магистратуры) / Р. С. Жуковский ; Алт. гос. техн. ун-т им. И.И. Ползунова. – Барнаул : АлтГТУ, 2022 – 131 с. : ил. – URL: http://elib.altstu.ru/uploads/open_mat/2022/Zhukovskiy_OsnGradStr_up.pdf . – Текст электронный ISBN 978-5-7568-1409-5
2. Тосунова М.И. Планировка городов и населённых мест : учебник для строительных техникумов по спец Архитектура – М. : Высшая школа-1986.- 207с. Текст : электронный Режим доступа https://www.studmed.ru/tosunova-mi-planirovka-gorodov-i-naselennyh-mest_2a83b4446ab.html

Дополнительные источники

3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022) Текст : электронный. Режим доступа https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
4. Решение Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (в ред. от 05.10.2022) Текст электронный Режим доступа : https://docs.google.com/document/d/1-yz_8DsOyUNSZO67aGpUMy8BIA-pTDJ4oxRqt4fciLk/edit
5. В. А. Горохов ,Зелёная природа города : учебное пособие для вузов. -М. Архитектура – С , 2005- 592с. (Специальность «Архитектура»). — Текст : непосредственный ISBN 5-9647-0054-3

6. Иодо И.А. , Потаев Г.А. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие – Ростов на Дону : Феникс . 2008- 285с
Текст: непосредственный ISBN 978-5-222-14045-1 (в пер.)
7. Малоян Г.А. Основы градостроительства , М. Ассоциация строительных вузов , 2004-120с. — Текст : непосредственный ISBN 5-93093-283-2
8. Основы градостроительства : уч. пособие для студентов ОУ СПО /Л.В. Кашкина – М. :Гуманитарный ид.центр ВЛАДОС , 2005-246с. (Для средних специальных учебных заведений). — Текст : непосредственный ISBN 5-691-01450-1 :
9. .А.В. Севостьянов Основы градостроительства и планировка населенных мест. Учебник для студентов учреждений высшего образования / А. В. Севостьянов [и др.] ; ред.: А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотин. М: Академия (Academia), 2014. -288с. — Текст : непосредственный ISBN 978-5-4468-0550-1

Издания, не имеющие индивидуального автора

1. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов , пр. Министерства регионального развития от 25.05.2011 № 244
2. Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов МДС 30-1-99 (рассмотрены и одобрены Госстроем РФ протокол от 10 июня 1999 г. N 01-НС-15/7)

Электронные издания и Интернет-ресурсы

Справочник градостроительных терминов : Электронный текст Режим доступа : <https://genplanmos.ru/glossary/?ysclid=lt5y0nalls906825494>

Сайты , которые помогут при выполнении дипломной работы

- Омск.рф. официальный портал администрации г. Омска, <http://www.admomsk.ru> дата выхода 24.94.2015
- Гарант – информационно-правовой портал, <http://base.garant.ru> –дата выхода
- ГРАД ассоциация компаний , <http://www.itpgrad.ru/> дата выхода
- Институт экономики города, <http://www.urbanecomomics.ru/> дата выхода

Приложение Л.

Графическая часть

Оформление материалов схем генерального плана исследуемого поселения осуществляется исполнителем в соответствии с положениями









Градостроительного кодекса Российской Федерации и задания на проектирования (градостроительного задания) на подготовку конкретного вида градостроительной документации с учетом настоящих Рекомендаций.

Графические материалы целесообразно выполнять и оформлять с соблюдением технических регламентов и требований государственных стандартов и других норм и правил, используемых при подготовке всех видов градостроительной документации и при формировании ИСОГД, в электронном виде или выполненных графически на бумажных носителях в виде альбома схем генерального плана.

Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, целесообразно применять идентичные условные обозначения и краски, как правило, прозрачные с учетом наглядного восприятия содержащейся информации.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СЕВЕРНЫЙ, РАЙОНА ЮЖНЫЙ г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ М 1:25000

Условные обозначения

-  Граница административного образования
-  Граница планировочного микрорайона
-  Граница планировочного квартала
-  Номер планировочного района
-  Номер планировочного микрорайона
-  Номер планировочного квартала
-  Железная дорога
-  Улицно-дорожная сеть



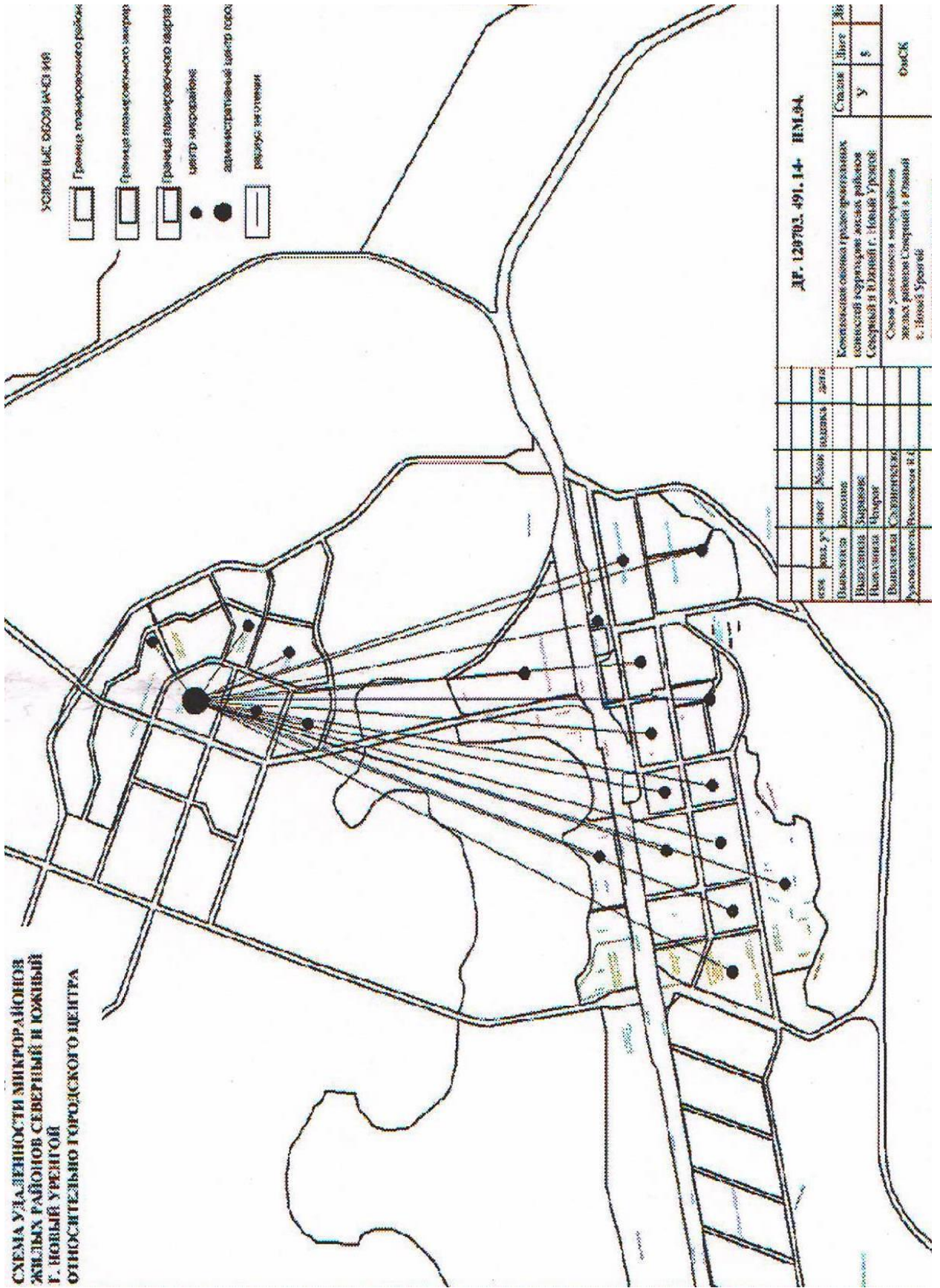
Исполнитель	Иванов И.И.	Утвержден	15.05.04
Проверен	Петров П.П.	Дата	15.05.04
Эксперт	Сидоров С.С.	Подпись	
Инженер	Кузнецов К.К.	Подпись	
Архитектор	Леонова Л.Л.	Подпись	
Инженер-проектировщик	Васильева В.В.	Подпись	
Инженер-проектировщик	Баранов Б.Б.	Подпись	
Инженер-проектировщик	Иванова И.И.	Подпись	

ЭР 120/05.491.14. ПМ.04.

Комплексная схема градостроительных мероприятий территории жилых районов Северный и Южный г. Новый Уренгой	Страна	Лист	Листов
Схема планировочной организации территории М 1:25000	У	3	

ОмСКС

**СХЕМА УДАЛЕННОСТИ МИКРОРАЙОНОВ
ЖИЛЫХ РАЙОНОВ СЕВЕРНЫЙ И ЮЖНЫЙ
Г. НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ОТНОСИТЕЛЬНО ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА**

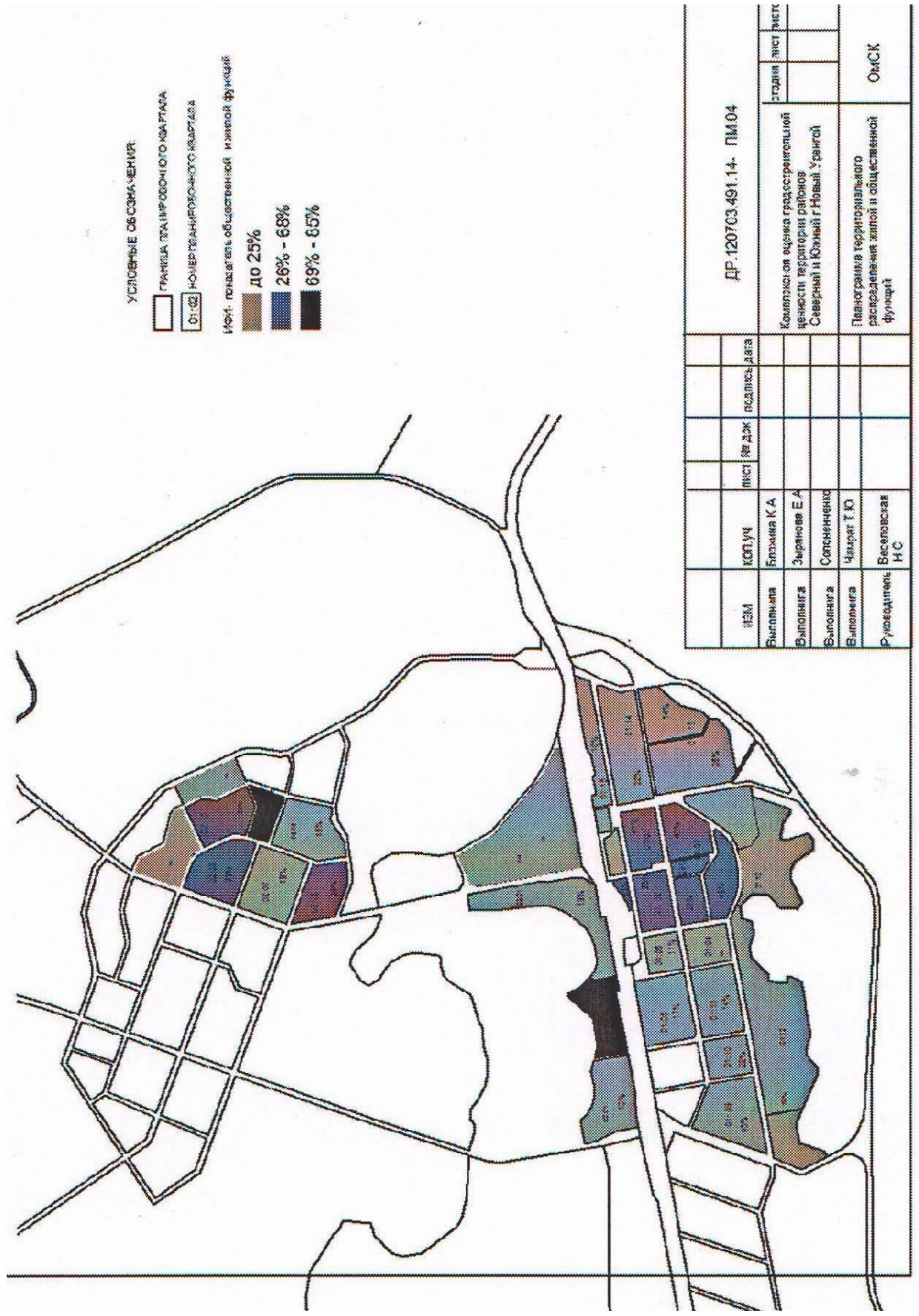


**ПЛАН СТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА 4 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО**



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | граница разработки проекта |
|  | граница объекта нормирования (участка) |
| <u>27b</u> | номер участка |
| <u>1102</u> | индекс зонирования |
-
- | | |
|-------|---|
| 0 | незастраиваемая |
| 1 101 | преимущественно 1-2 этажная (до 5 тыс. кв. м/га) |
| 1 102 | преимущественно 3-4 этажная (до 5 тыс. кв. м/га) |
| 2 101 | преимущественно 1-2 этажная (от 5 до 10 тыс. кв. м/га) |
| 2 102 | преимущественно 3-4 этажная (от 5 до 10 тыс. кв. м/га) |
| 3 102 | преимущественно 3-4 этажная (более 10 тыс. кв. м/га) |
| 3 120 | смешанная пониженная (более 10 тыс. кв. м/га) |
| 3 130 | смешанная контрастная (более 10 тыс. кв. м/га) |
| 3 200 | смешанная среднетажная (более 10 тыс. кв. м/га) |
| 3 201 | преимущественно 5-7 этажная (более 10 тыс. кв. м/га) |
| 3 202 | преимущественно 8-10 этажная (более 10 тыс. кв. м/га) |
| 3 301 | преимущественно 11-17 этажная (более 10 тыс. кв. м/га) |
| 3 302 | преимущественно более 17 этажная (более 10 тыс. кв. м/га) |



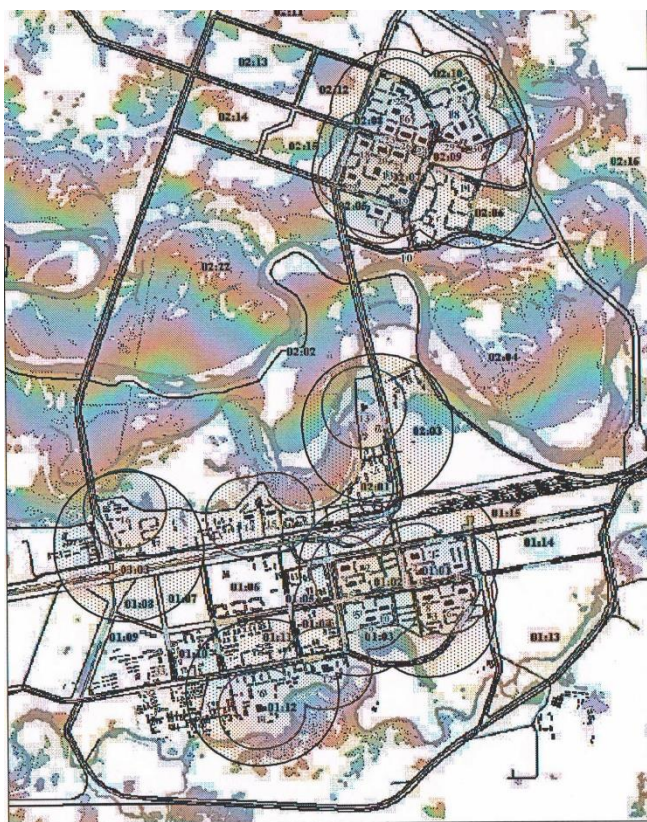
ДР.120703.491.14. ПМ04








ИЗМ	КОП.УЧ	ЛИСТ	ИЗДАЖ	ПОДПИСЬ	ДАТА	ЭТАП	ЛИСТ	МЕСТ
Выполнена	Борзова К.А.							
Выполнена	Зырянов Е.А.							
Выполнена	Сатсненичи							
Выполнена	Чарлат Т.Ю.							
Руководитель	Баселовская Н.С.							Омск

Комплексная схема градостроительной застройки территории районов Северный и Южный г.Новый Уренгой

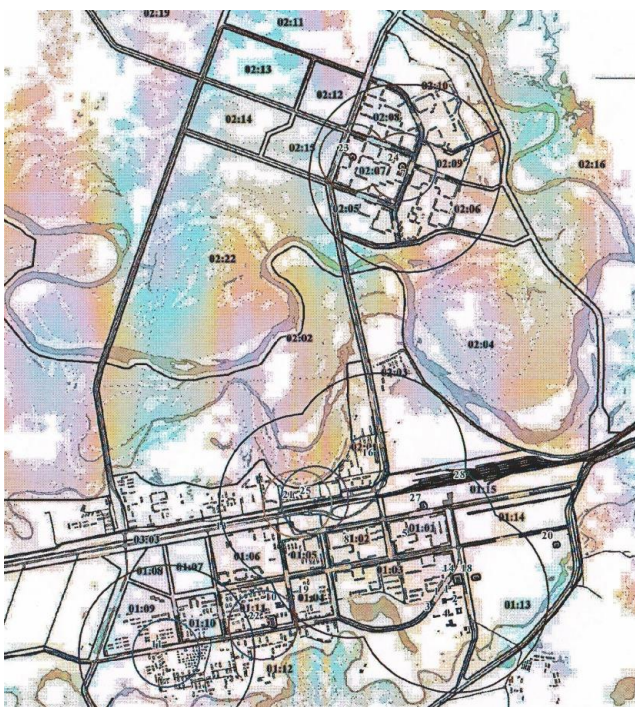
Предела территории раскрываемого участка

Схемы обеспеченности объектами социальной инфраструктуры .
Учреждения культуры и спорта.



-  Общеобразовательные школы
-  Радиус обслуживания школ
-  Территория охватываемая зоной обслуживания СОШ
-  Детские дошкольные учреждения
-  Радиус обслуживания детских садов
-  Территория охватываемая зоной обслуживания ДОУ
-  Территория охватываемая зоной учреждений образования

Учреждения здравоохранения.






-  Радиус обслуживания молочной кухни
-  Радиус обслуживания аптек
-  Радиус обслуживания поликлиник

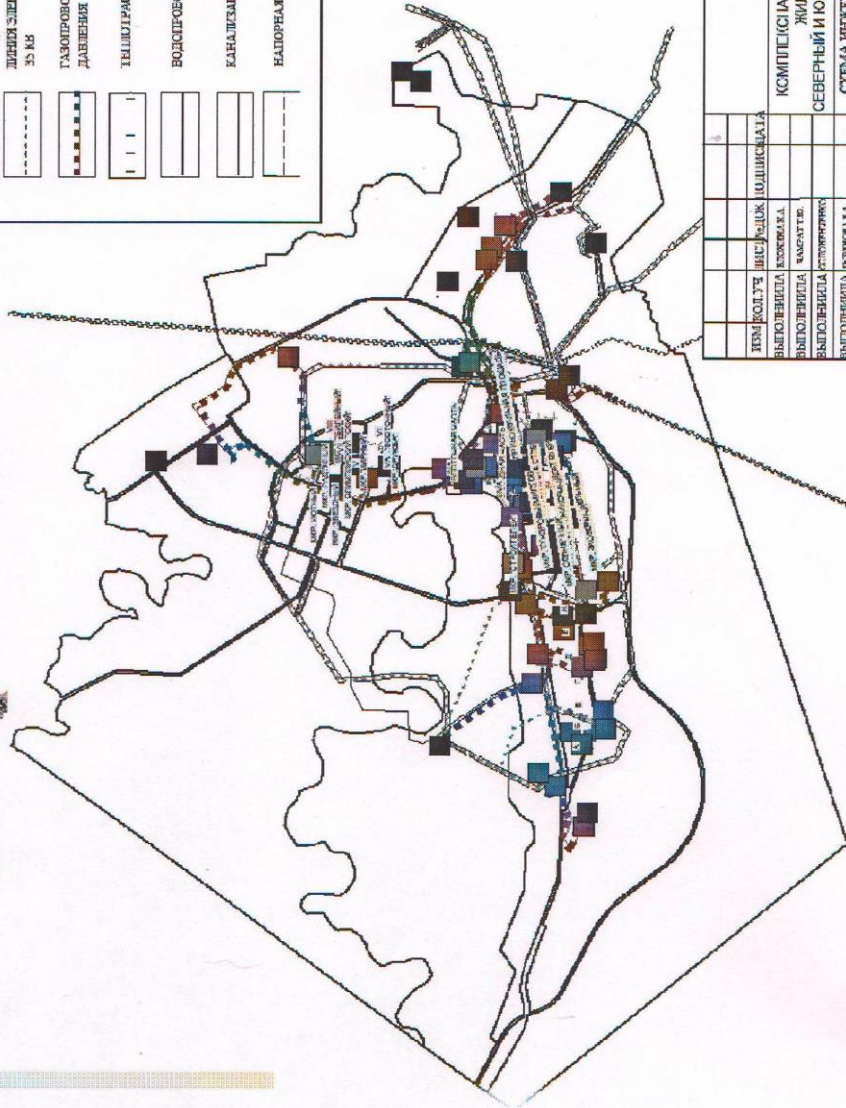
СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ СЕВЕРНЫХ И ЮЖНЫХ

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
НОВЫЙ УРЕНГОЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 220 КВ		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35 КВ		ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ		ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ		ВОДОСНАБЖЕНИЕ		КАНАЛИЗАЦИЯ		НАПОРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ		ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СООРУЖЕНИЯ
	ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ		ОБЪЕКТЫ ПЕРЕРАБОТКИ ГАЗА		КУСТ СЪЕЗЖЕН		ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ		ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ		КОТЕЛЬНАЯ		КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ		ВОДОСНАБЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СООРУЖЕНИЯ		



№	ИЗМЕНЕНИЯ	№	ИЗМЕНЕНИЯ	№	ИЗМЕНЕНИЯ	№	ИЗМЕНЕНИЯ	№	ИЗМЕНЕНИЯ
	ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ
ДР 120703.491.14- ПМ.04. КОМПЛЕКСНАЯ СДВИЖКА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ СЕВЕРНЫЙ И ЮЖНЫЙ НОВОГО УРЕНГОЙ СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ СЕВЕРНЫЙ И ЮЖНЫЙ									
Страна					Лист				
У					У				
ОМСК									

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основные проблемы существующей системы водоснабжения

- Неполный охват городской территории централизованной системой водоснабжения (территории промышленных зон)
- Недостаточная заköльцованность и наличие длинных туликовых сетей снижает надёжность системы водоснабжения
- Недостаточная мощность водозаборных сооружений.
- Износ трубопроводов и оборудования неблагоприятно сказывается на работе системы водоснабжения

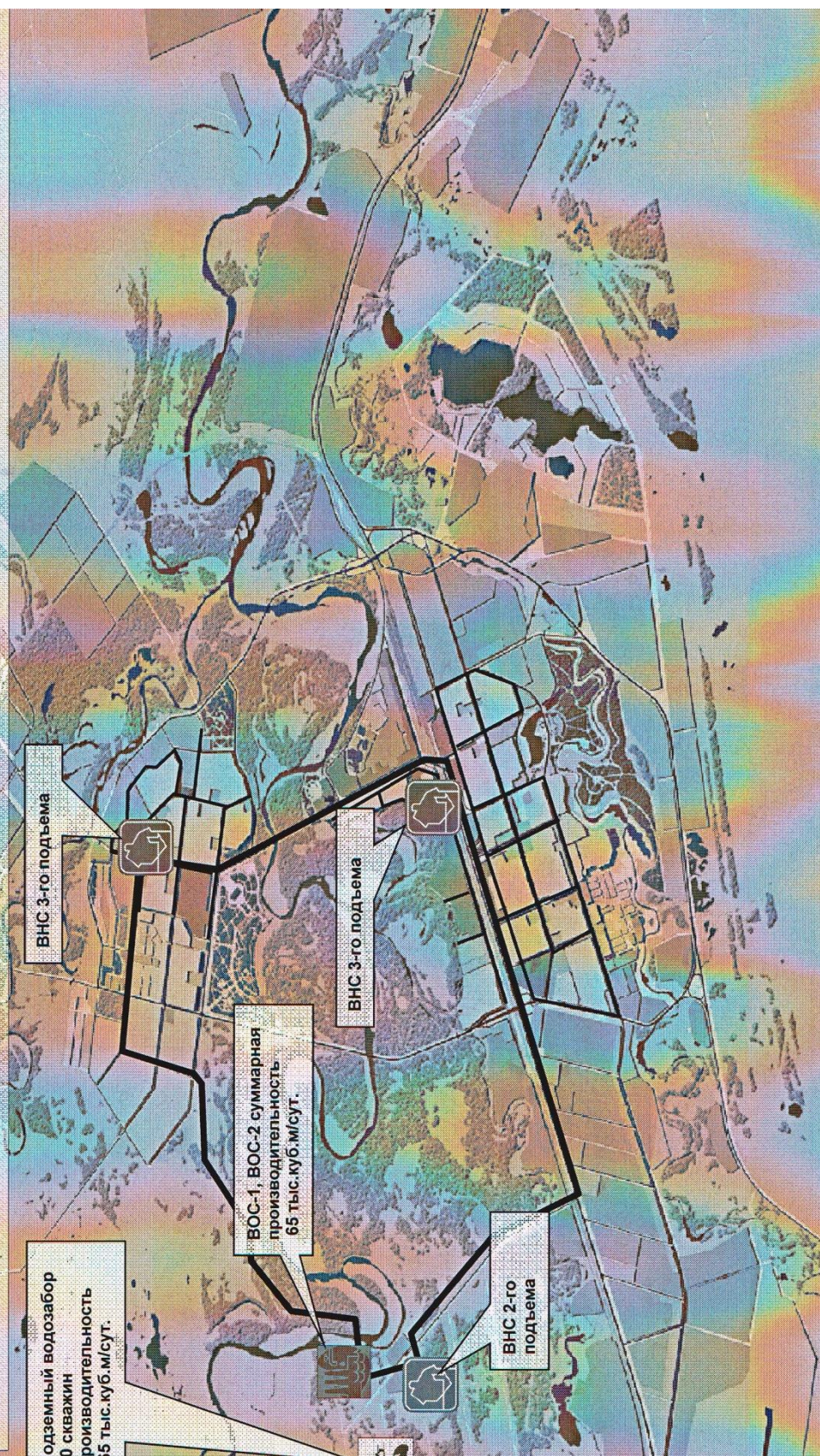
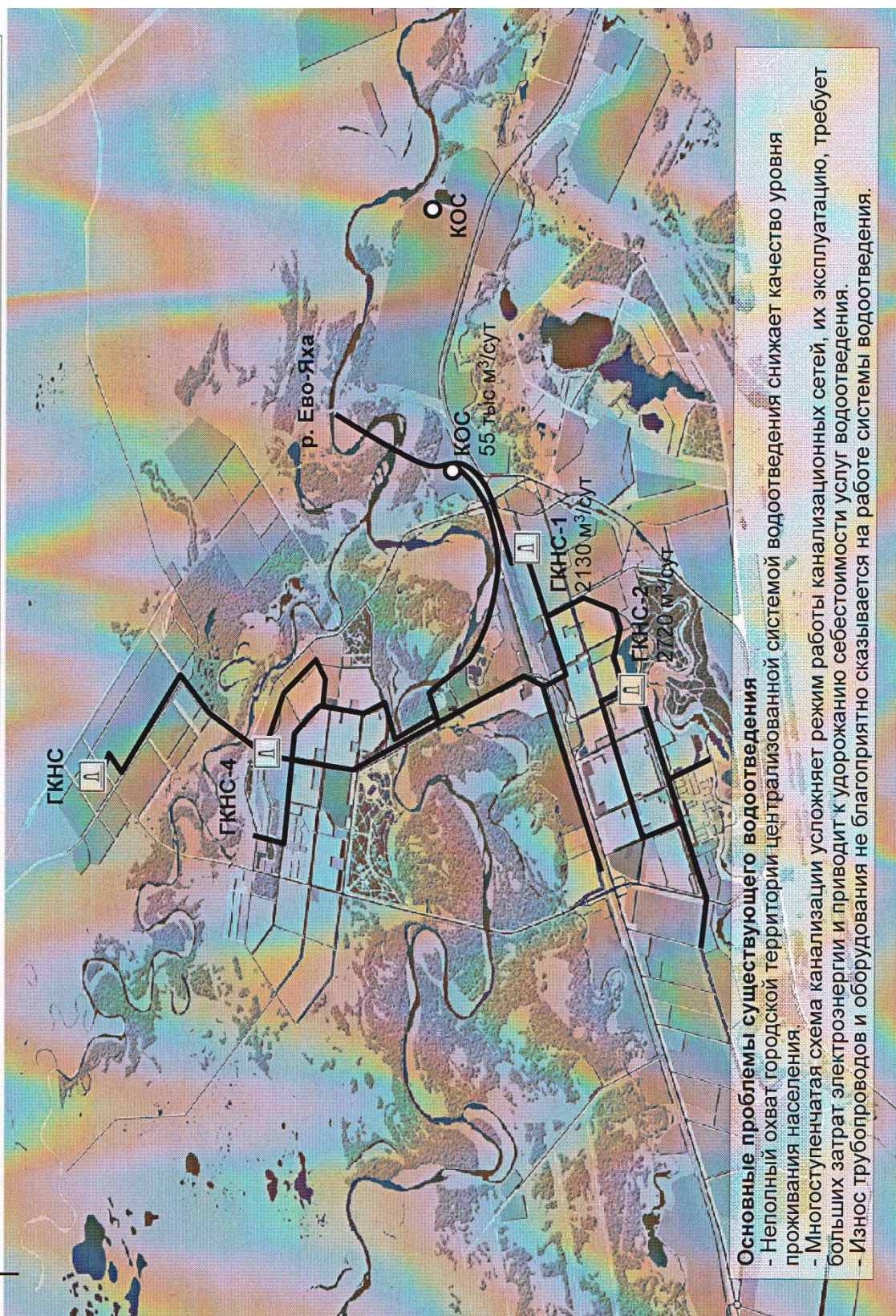


СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ



Основные проблемы существующего водоотведения

- Неполный охват городской территории централизованной системой водоотведения снижает качество уровня проживания населения.
- Многоступенчатая схема канализации усложняет режим работы канализационных сетей, их эксплуатацию, требует больших затрат электроэнергии и приводит к удорожанию себестоимости услуг водоотведения.
- Износ трубопроводов и оборудования не благоприятно сказывается на работе системы водоотведения.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основные проблемы существующего теплоснабжения

- система теплоснабжения централизованная, представлена котельных, построенных в разное время различными собственниками в локальных микрорайонах, большей частью изолированных друг от друга;
- основными поставщиками тепловой энергии являются котельные, переданные от ООО «Уренгойгазпром» на баланс муниципалитета, производящие 75% всей вырабатываемой тепловой энергии;
- в городе сложилось две не связанных между собой системы теплоснабжения: централизованная и децентрализованная;
- низкая надежность системы теплоснабжения в связи с отсутствием схемы переключения нагрузок с одного теплоисточника на другой.



СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Основные проблемы существующего газоснабжения

- существующая схема газоснабжения закольцована не полностью, имеются участки с тупиковыми газопроводами, и как следствие, различная величина давления газа у отдельных потребителей по мере удаления от ГРС.
газораспределительная станция АГРС-1 находится в непосредственной близости от садовых участков, тем самым нарушая требования СНиП 2.05.06-58*

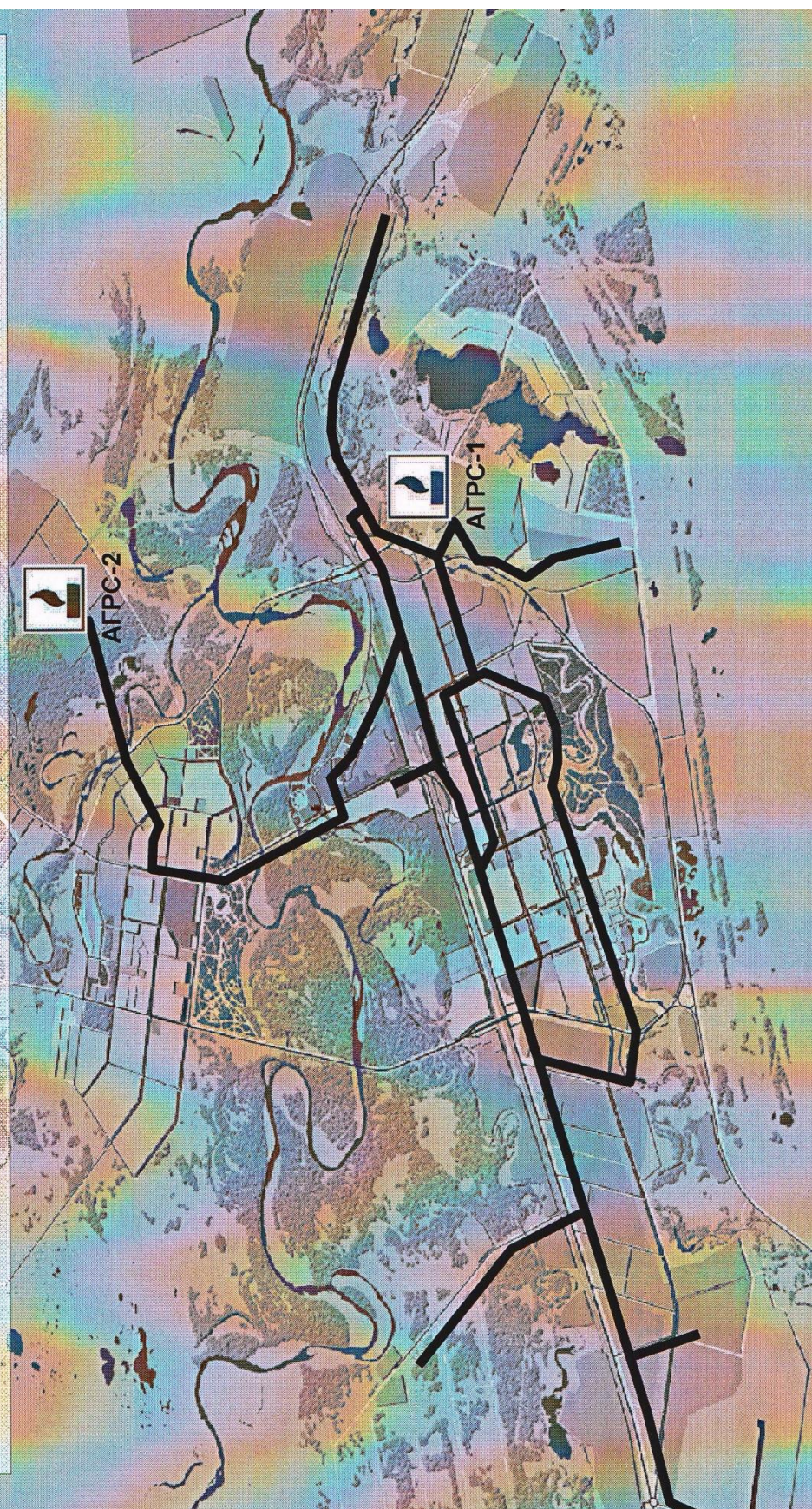
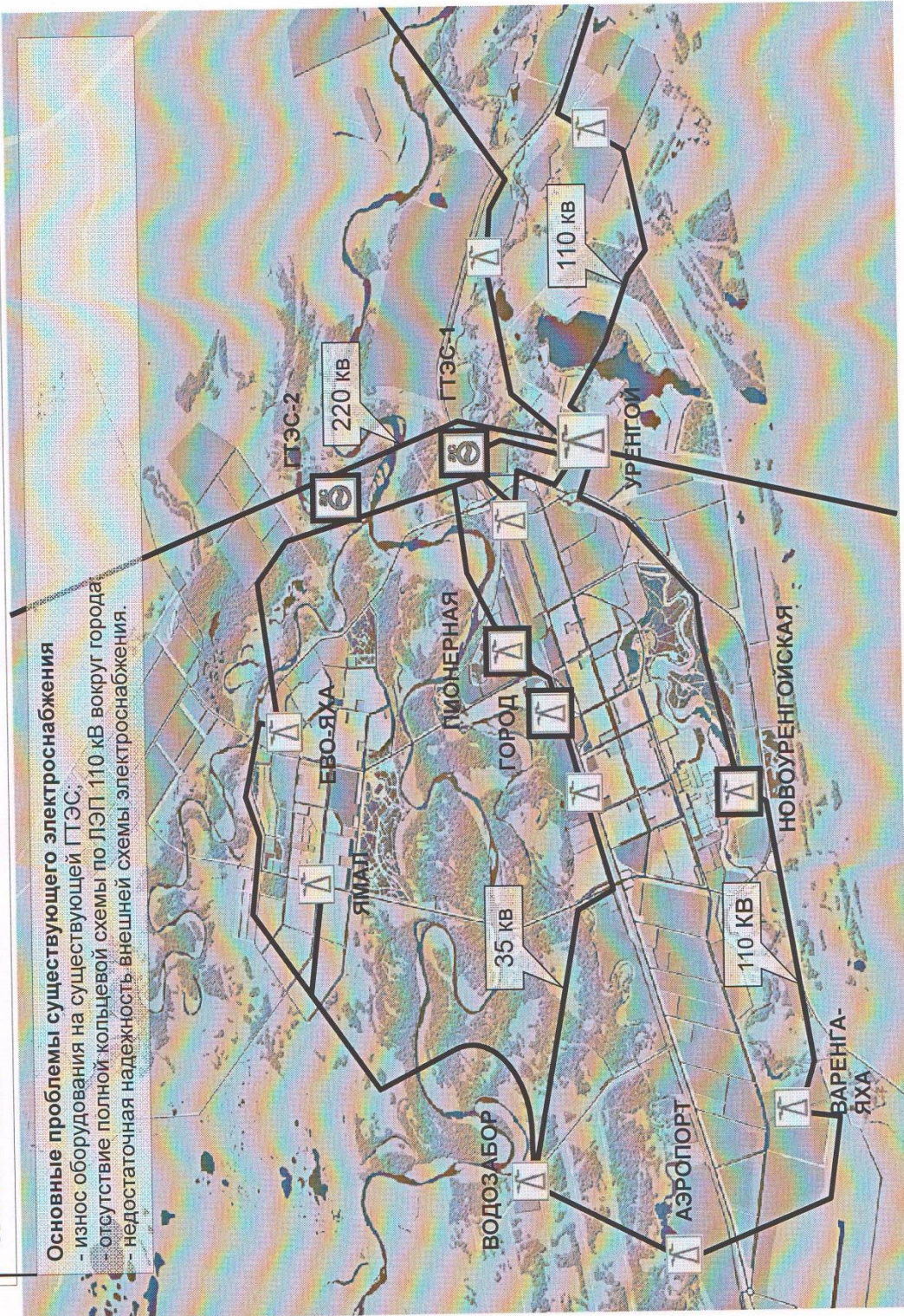


СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Основные проблемы существующего электроснабжения

- износ оборудования на существующей ГТЭС.
- отсутствие полной кольцевой схемы по ЛЭП 110 кВ вокруг города.
- недостаточная надежность внешней схемы электроснабжения.



Приложение М.

Чрезвычайные ситуации природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года N 308, на территории городского округа возможны следующие чрезвычайные ситуации. см. таблицу 1. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории городского округа классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

прямого действия или первичные;
побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

физического действия;
химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

воздушную ударную волну;
волну сжатия в грунте;
сейсмозрывную волну;
волну прорыва гидротехнических сооружений;
обломки или осколки;
экстремальный нагрев среды;
тепловое излучение;
ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Таблица 1. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений.

п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические явления и процессы		
1.1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород, Сотрясение земной поверхности Динамическое механическое давление смещенных масс
		Гравитационный	
1.2	Переработка берегов (изменение очертания береговой линии водотока под воздействием воды)	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов Перенос (переотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
		Гидрохимический	
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Приложение Н. Заглавный лист.

Министерство образования Омской области
Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области
«Омский строительный колледж»

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА
Тема: Тема дипломной работы

Руководитель работы
И.И Иванов

Выполнил студент
В.В. Васильев

Омск
201__

Приложение Б. Титульный лист
Министерство образования Омской области
Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области
«Омский строительный колледж»

«Утверждаю»
Зам. директора по учебной работе
_____ О.В. Рыбакова
« ____ » _____ 201 ____ г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

Тема _____

Специальность _____

Группа _____

Студент _____

(фамилия, имя, отчество)

Руководитель дипломной работы _____
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Консультанты:

(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Допустить к защите _____
(№ приказа, дата)

Дипломную работу защитил _____
(дата, № протокола)

с

оценкой _____

Секретарь Государственной экзаменационной комиссии

(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Приложение Р. Задание
Министерство образования Омской области
Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области
«Омский строительный колледж»

«Утверждаю»
Зам. директора по учебной работе
_____ О.В. Рыбакова
« ____ » _____ 201__ г.

ЗАДАНИЕ
к выполнению дипломной работы

Студент _____
(ф.и.о)

Группа 491 Специальность 120703 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Тема дипломной работы _____

Приказ о закреплении темы дипломной работы № 349 от «...» _____ 201.. г.

Срок выполнения работы «...» _____ 201.. г.

I. Исходные данные

II. Пояснительная записка

Введение.

1. Теоретическая часть.

1.1. Краткий аналитический обзор информационных источников по заданной теме.

1.2. Теоретические и нормативные основы комплексной оценки градостроительной ценности территории.

2. Практическая часть.

2.1 Исходные данные по объекту исследования.

2.2 Оценка градостроительной ценности территории объекту исследования по территориальному зонированию

2.3 Комплексная оценка градостроительной ценности территории объекта исследования, как комфортной среды жизнедеятельности человека

3 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций и охране окружающей среды.

3.1 Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2 Охрана окружающей среды.

Заключение.

Список информационных источников.

Приложения.(чертежи. схемы, графики)

III. График выполнения дипломной работы

№ п/п	Наименование частей дипломной работы	в % ко всему объему	Дата выполнения
1.	Введение.	5	
2.	Теоретическая часть.	25	
3.	Практическая часть.	54	
4.	Безопасность жизнедеятельности при выполнении полевых (камеральных) работ.	8	
5.	Заключение	8	

Темы дипломных работ рассмотрены на заседании ПЦК «Геодезия и землеустройство. Протокол № 4 от «...» _____ 201.. г.

Председатель ПЦК _____ Ивонина Л.Г.

Руководитель работы (ф.и.о.) _____

Дата выдачи задания « ___ » _____ 201.. г.

Подпись студента _____

